

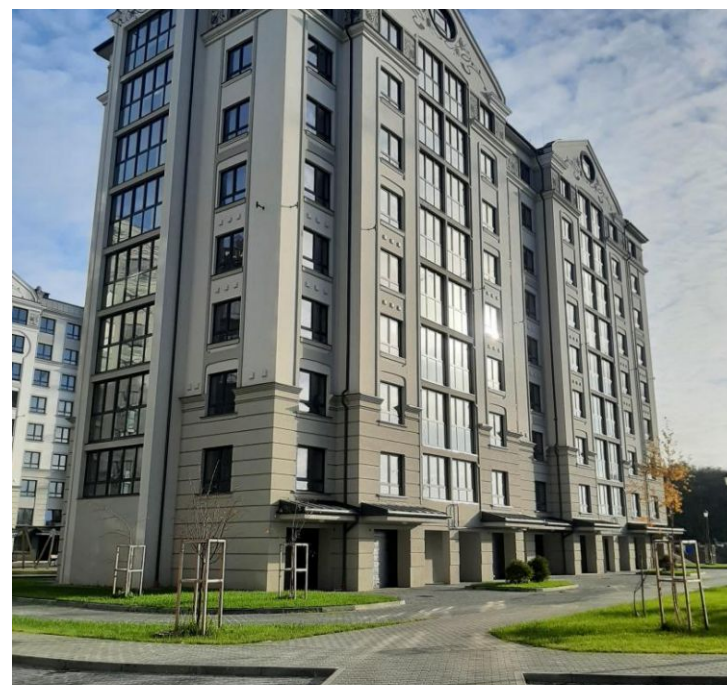


**Продажа**

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

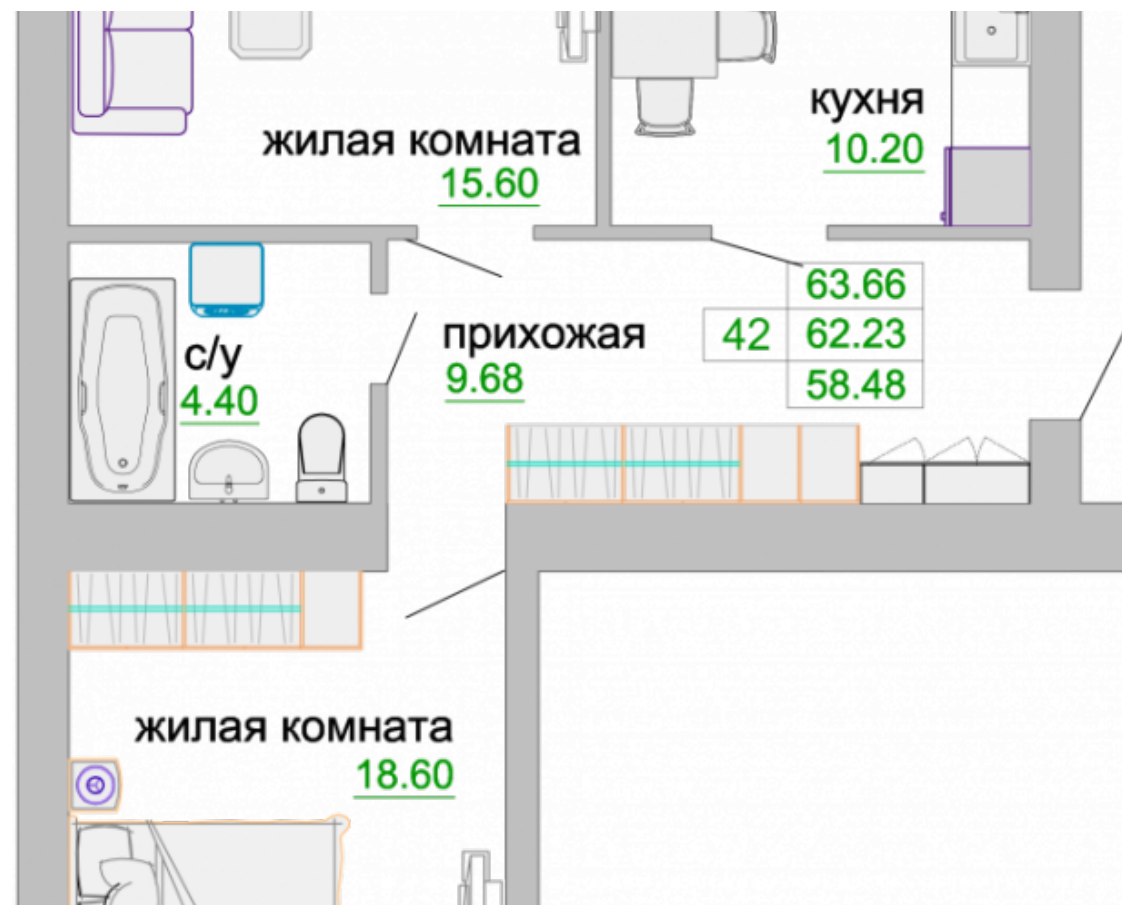
Зеленоградск,

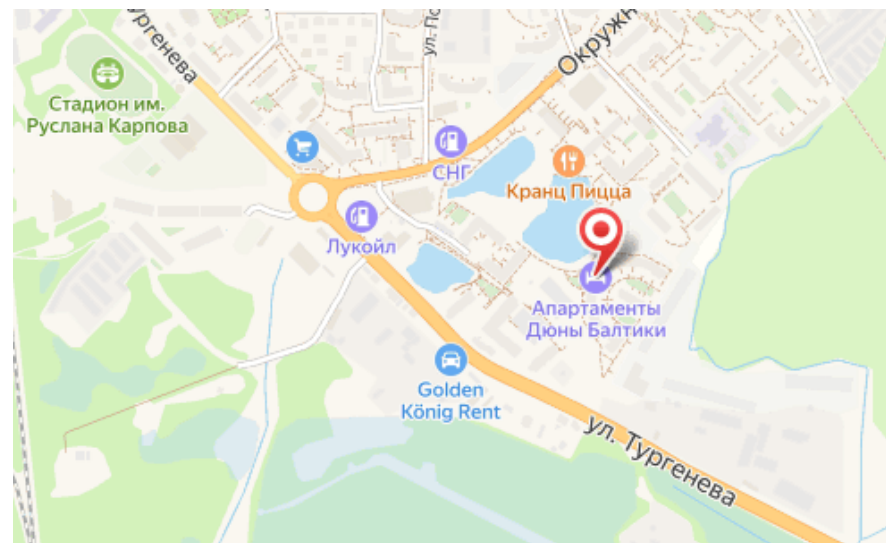
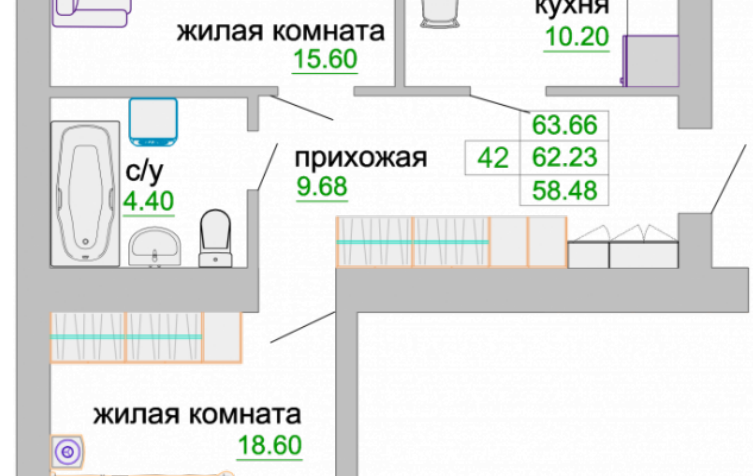
ул Тургенева, д 16А



**₽ 14 338 800**

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал». Дом СДАН. Общая площадь квартиры -63 кв. м., жилая-34,2 (18,6/15,6) кв. м., комнаты изолированные, кухня-10 кв. м., кладовка-2,31 м. кв., лоджия с панорамным остеклением, сан узел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом. Полное юридическое сопровождение. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **34.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

