

**номер:** <u>39:15:111804:1145</u>

ель: Земли поселений (зек

нктов)

дание непроизводственного

назначения

насток по адресу: <u>Калинин</u>

ининград, п Прегольский, д I

<mark>тощадь:</mark> 938 кв.м.

## Продажа

## Участок 9.38 соток ИЖС

Калининград,

Калининград,

₽ 4 000 000

Прегольский, 9 сот., Земля в собст., подъездные пути асфальтированы, 39:15:111804:1145, с. Авито, электричество-есть возможность подкл., газ-нет, земли поселений (земли населенных пунктов), под нежилое здание непроизводственного коммерческого назначения. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: пос. Прегольский, 22 (фактически здания нет, т е можно построить здание и оформить, как реконструкцию)

Участок площадью 938 кв.м.

Кадастровый номер: 39:15:111804:1145

Категория земель: Земли поселений (земли

населенных пунктов)

под нежилое здание непроизводственного

коммерческого назначения

Адрес: Калининградская область, г Калининград, п

Прегольский, д №22

На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: п Прегольский, 22 (фактически здания нет, т е можно построить здание и оформить, как реконструкцию)

Участок с городским адресом и пропиской (центральный район Калининграда), не СНТ! Соседние участки — жилые дома.

В перспективе — газ.

Асфальт до участка. В 2-х минутах — остановка общественного транспорта.

Перспективный район — через поселок планируется строительство окружной дороги с мостом через Преголю.

До центра города — 15 мин на транспорте.

номер: 39:15:111804:1145

**іель:** Земли поселений (зем

нктов)

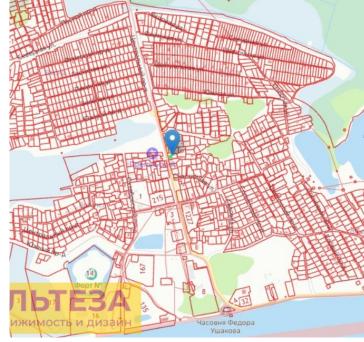
дание непроизводственного

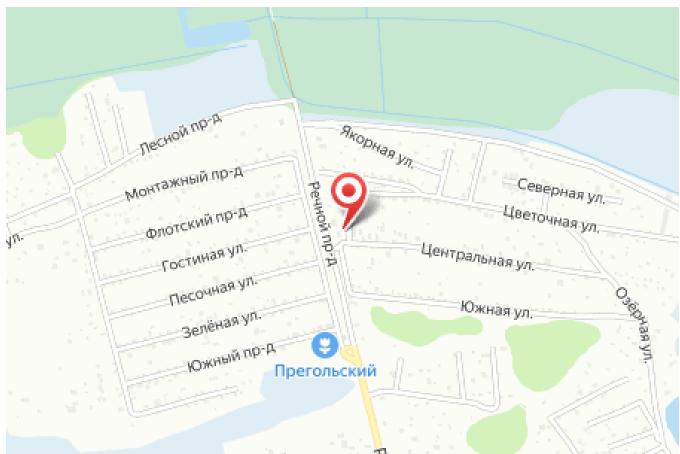
назначения

насток по адресу: <u>Калинин</u>

<u>ининград, п Прегольский, д</u>

ощадь: 938 кв.м.





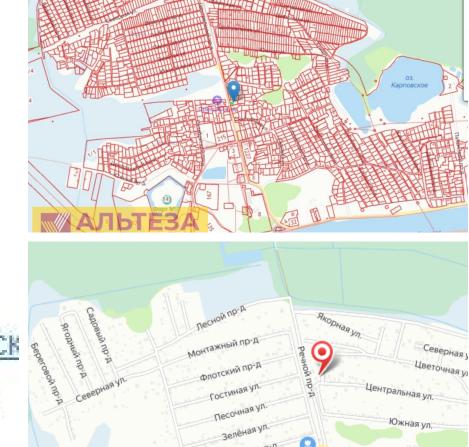
овый номер: 39:15:111804:1145

**ия земель:** Земли поселений (земли ных пунктов)

плое здание непроизводственного еского назначения

ный участок по адресу: <u>Калининградск</u> г Калининград, п Прегольский, д №22

ная площадь: 938 кв.м.



Площадь участка: **9.38 соток** Расстояние до города: **1 км** 

Тип участка: ИЖС



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

