



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Продажа

дом 220 м² на участке 10 сот.

Гурьевск,

ул Байдукова, д 4



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



₽ 19 800 000

Продается 1-этажный жилой дом с земельным участком, расположенный в г.Гурьевске на ул.Байдукова 4. Общая площадь дома- 220 кв.м., земельного участка- 10,15 соток. Дом и земельный участок в собственности.

В доме 4 спальни, кухня, гардеробная. Санузел - раздельный. Окна- стеклопакеты. Отделка- черный и серый ключ. Вода- центральное водоснабжение, электричество заведено в дом, установлен биосептик, газ- на территории участка.

К дому прилагается гараж 90 кв.м. на 4 машины и предусмотрено помещение для сауны. Отдельный кабинет, зона кухни и индивидуальная котельная. Санузел предусмотрен. Заведено 3 фазы (380 Вт). Фундамент: глубина 1,20, ширина 70. Сверху пролита плита шириной 20см.

На участке под домом оборудована дренажная система.

Во дворе дома есть уютная меблированная беседка с зоной барбекю.

Предусмотрена возможность постройки 2-го и 3-го этажа. Установлены бетонные балки для монтажа бетонных плит.

Территория дома огорожена. Парковка свободная. Двор выложен брусчаткой, также есть зеленый газон с декоративными туями.

Рядом с домом лесной массив, речка, что позволит вам наслаждаться семейными прогулками на свежем воздухе. Отдельный тупиковый проезд.

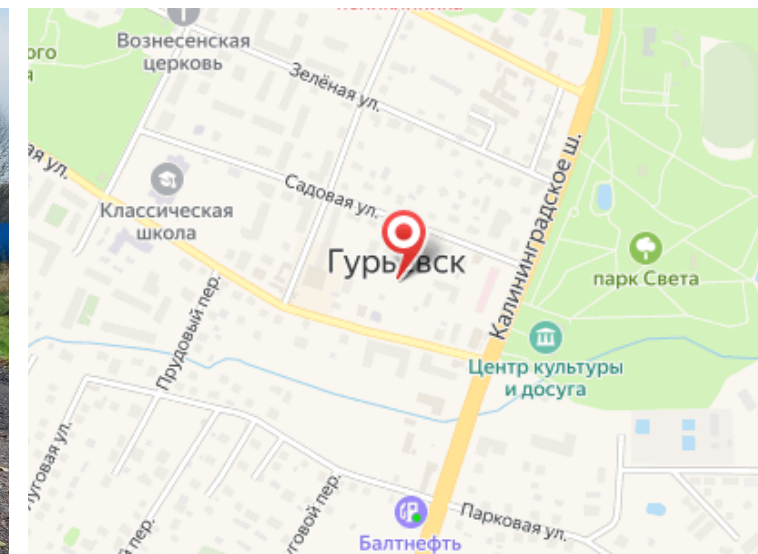
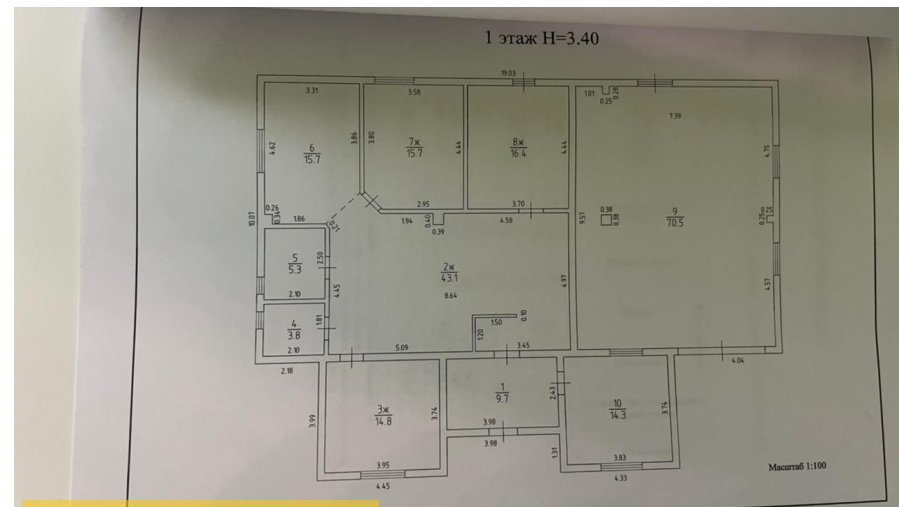
У вас есть возможность приобрести дом как за наличный расчет так и по ипотеке, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Показ по согласованию! Возможен вариант обмена на квартиру с доплатой.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **220 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

