



Продажа

дом 80 м² на участке 4.7 сот.

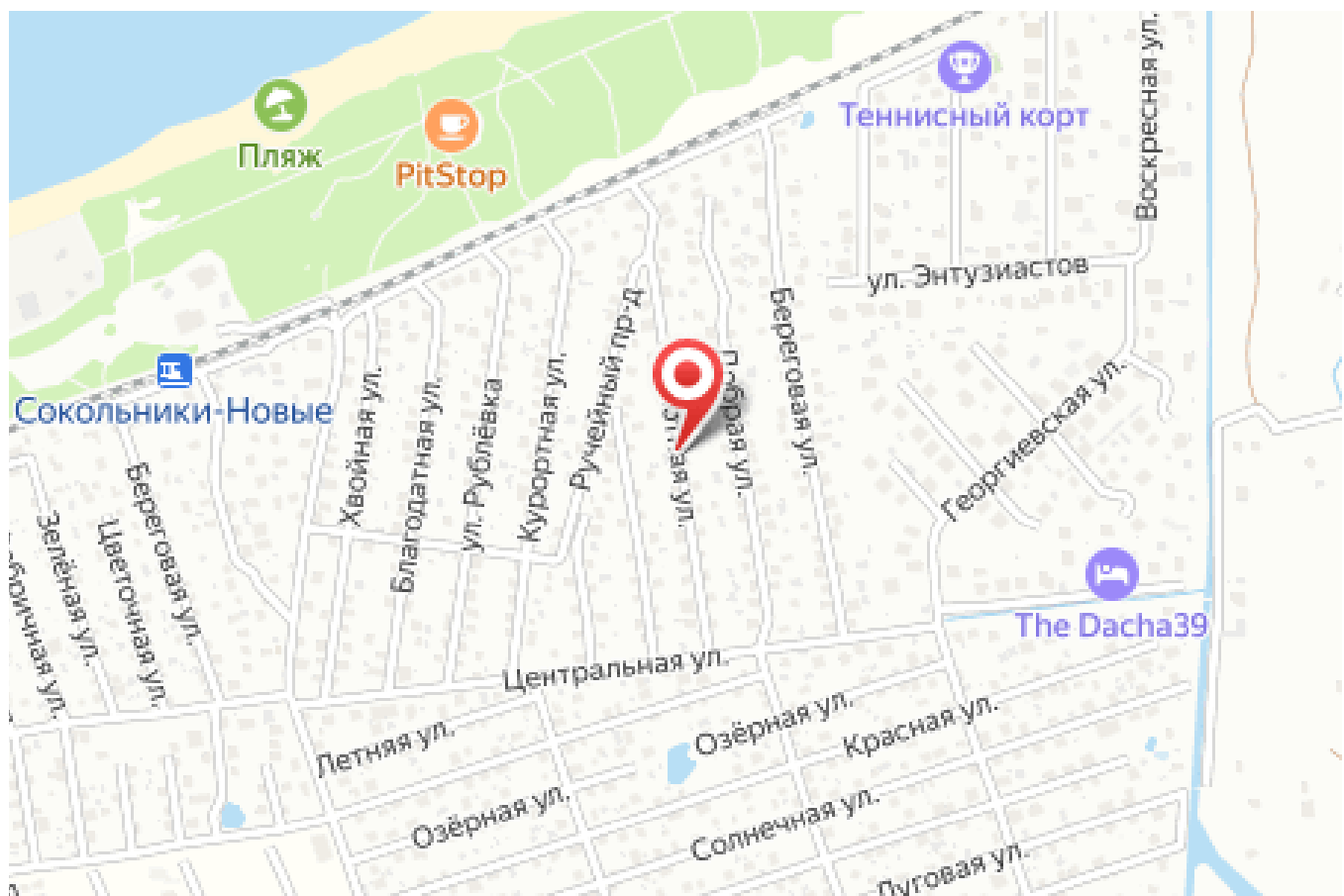
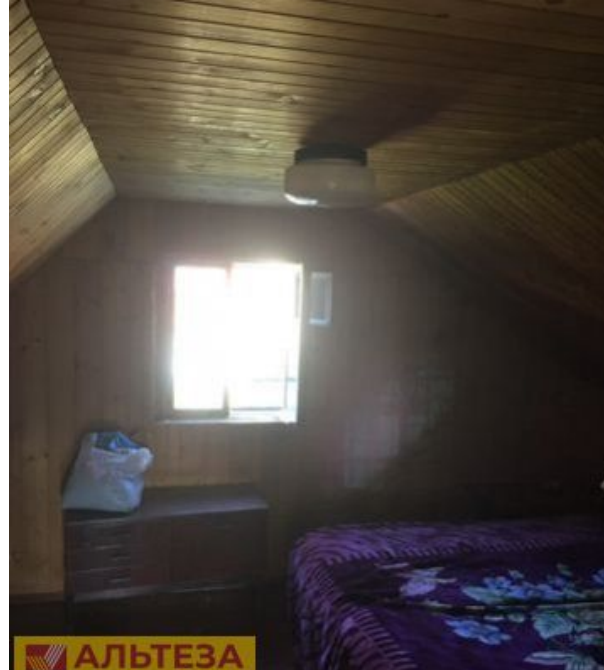
Зеленоградск,

Россия, Калининградская область,
Зеленоградск, садоводческое товарищество
Волна, Уютная улица

₽ 12 500 000

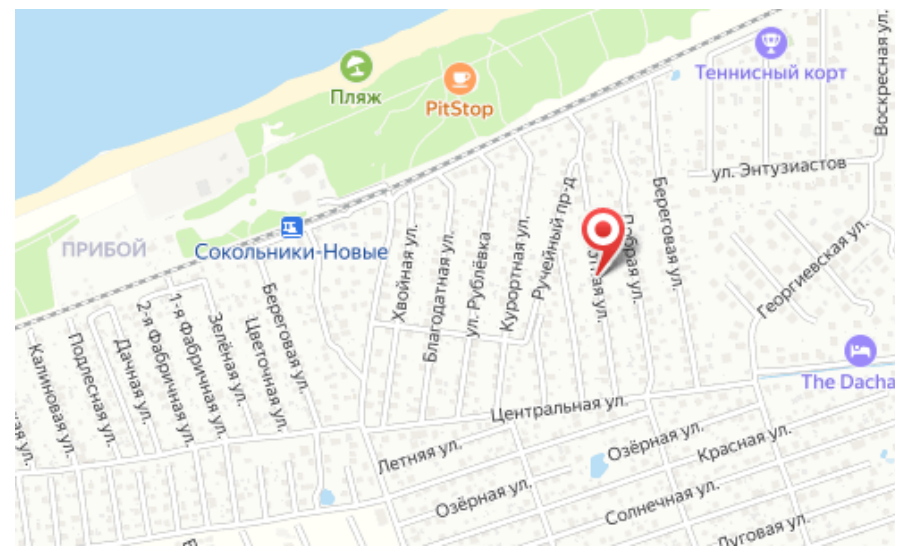


Сокольники. Элитное место, уважаемые соседи. Дача, зона ж 1.1 для застройки индивидуальными жилыми домами, парковка на два авто, 3 минуты до моря. Дом 4 комнаты с камином, баня с душем и туалетом пристройка, туи 25 лет, фруктовые деревья, ухоженный участок. Электричество новая линия, вся проводка в доме новая, газ рядом. Отличное расположение(смотрите на карте), ведется центральная канализация, будет г. Зеленоградск, хорошие подъездные пути, хороший спуск к морю. Летом сдается от 10000 в сутки (не было ни одной свободной даты), за сезон порядка 1 млн рублей приносит, есть отзывы в соответствующих сервисах, можно поставить мини гостиницу(60 м.кв на 4 номера, уже просчитывал проект, места под застройку надо 0.5 сотки) и очень хорошо зарабатывать. Очень перспективное место.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4.7 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

