



Продажа

дом 290 м² на участке 8.5 сот.

Зеленоградск,

ул Прохладная, д 1

₽ 15 000 000



Жилой дом на участке 8.5 сот Отделка частично

Дом подключен к центральному водопроводу и канализации. Эл-вл 15 кВ, трехфазное. Газ на участке.

Отопление первого этажа — теплый пол (вода) от экономичного эл. котла KOSPEC полностью автоматического, с электронным модулем управления. Установлено оборудование наружного видеонаблюдения, с возможностью удаленного просмотра со смартфона.

Интернет, Wi-Fi в доме
Спутниковое ТВ

Материал стен — керамоблок
Межэтажное перекрытие — дерево
Теплые окна -7 камерный профиль КВЕ, 3 стекла.

Весь первый этаж выстелен керамогранитом — современный, качественный, надежный материал, в базовом цвете, отлично сочетается с любой отделкой
Межкомнатные двери — натуральное дерево дуб, массив. Входная дверь массив дуба.
1 ЭТАЖ :

48 м2 Гостиная с кухонной зоной и выходом во внутренний двор .Кухонная зона находится в невидимой стороне зала. Изготовлен каркас кухонного гарнитурв из натурального дерева. Кухня оборудована посудомоечной машиной, варочной поверхностью , эл. духовым шкафом, мойка из камня, смеситель.

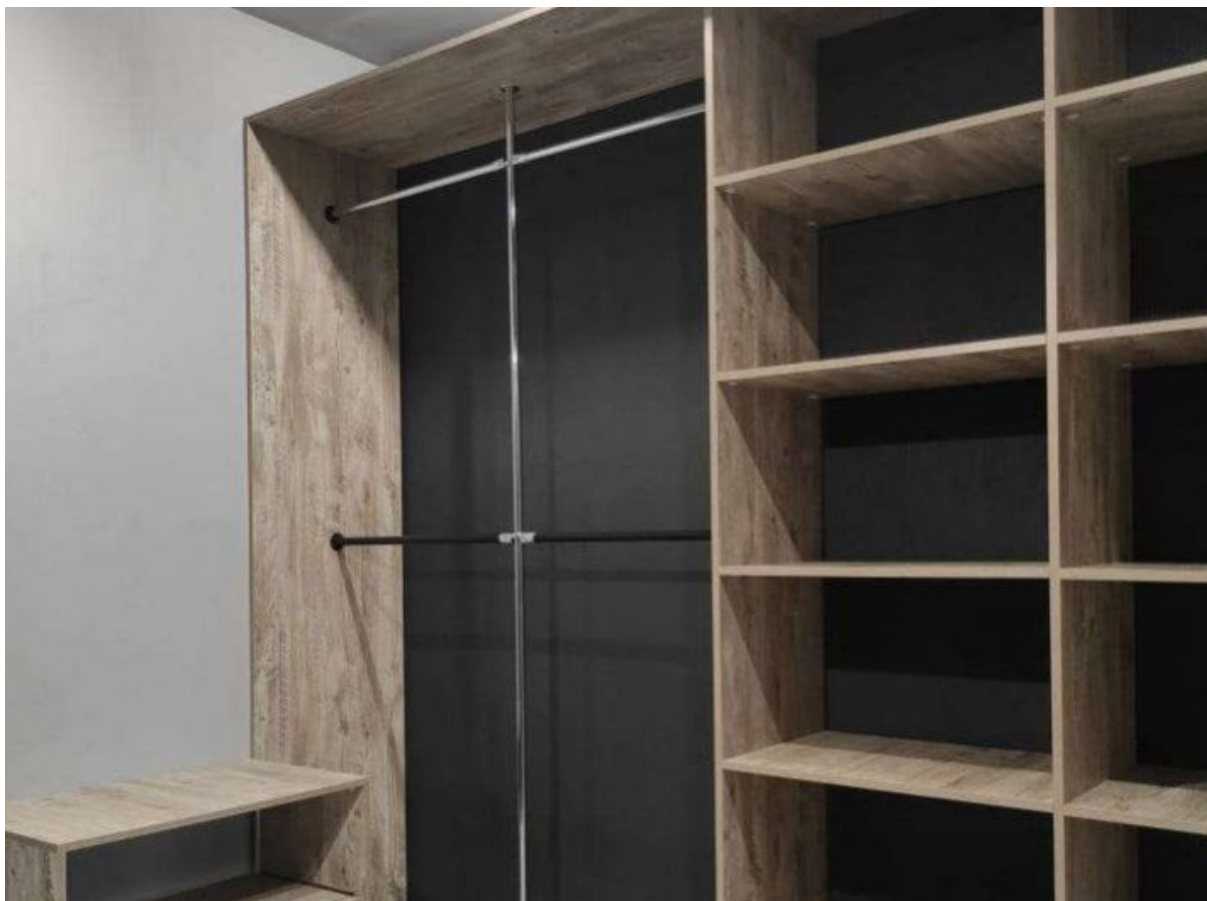
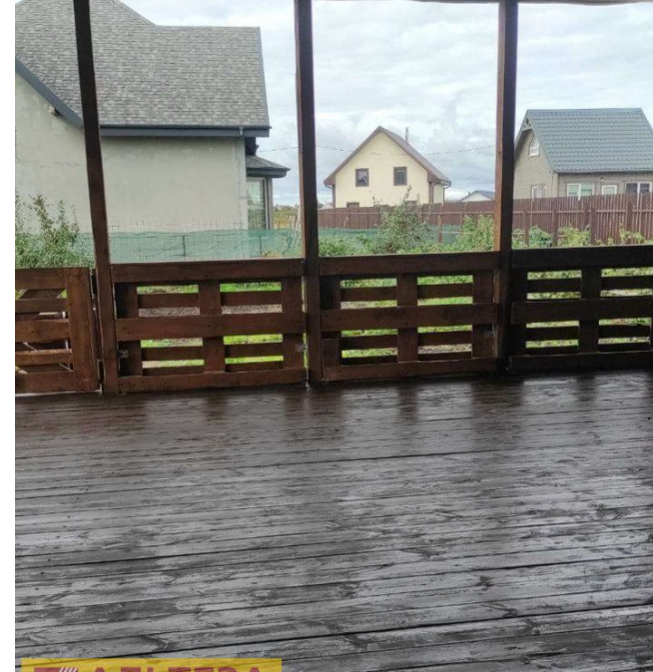
7 м2 Гардеробная , 100 % готовность, оборудована стеллажами для хранения.

9 м2 Ванная , стены, пол керамогранит. Полностью оборудована сантехникой и смесителями (GROHE, Германия) Современный, удобный душевой угол.

40 м2 Гостиная комната с отдельным санузлом и выходом на улицу, идеально под сдачу в аренду.

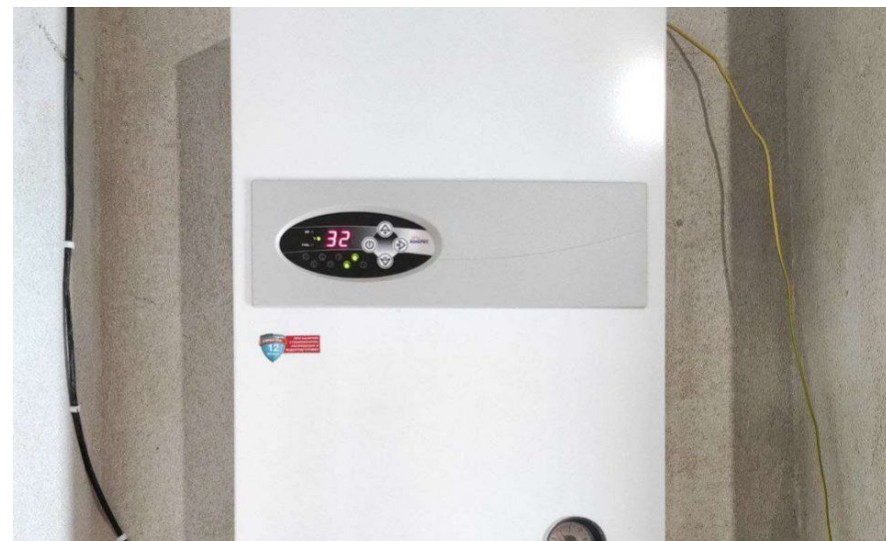
Установлено оборудование для фильтрации воды, боллер для подогрева воды, эл. котел, оборудовано место для стирки и сушки белья.

2 ЭТАЖ 140 м 2 , свободная планировка, Без отделки.

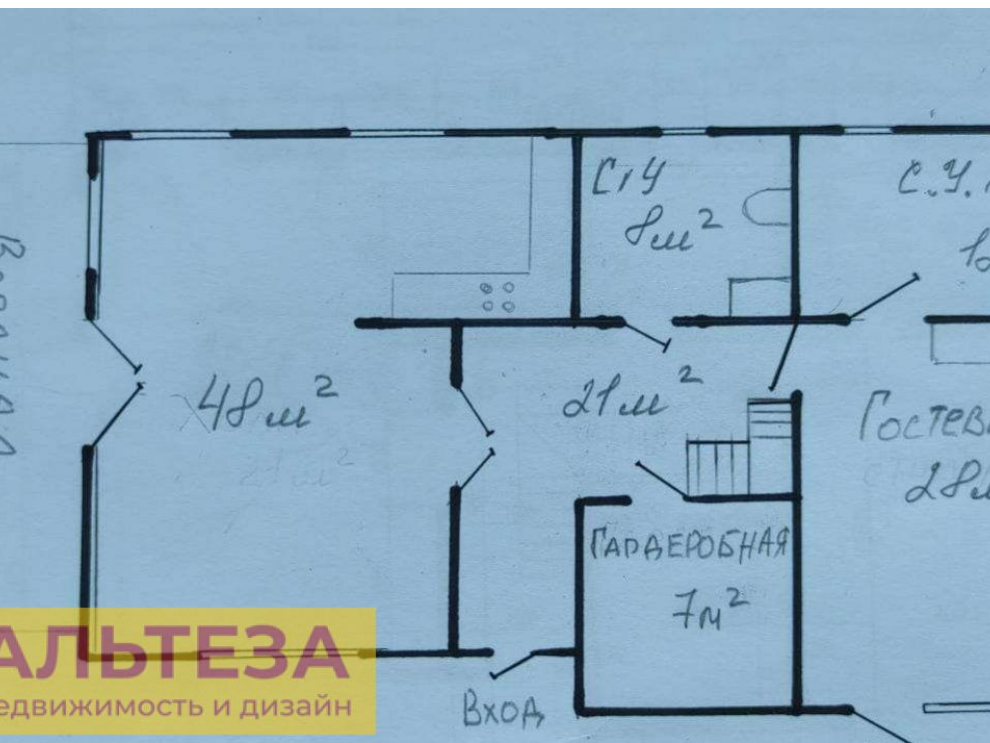


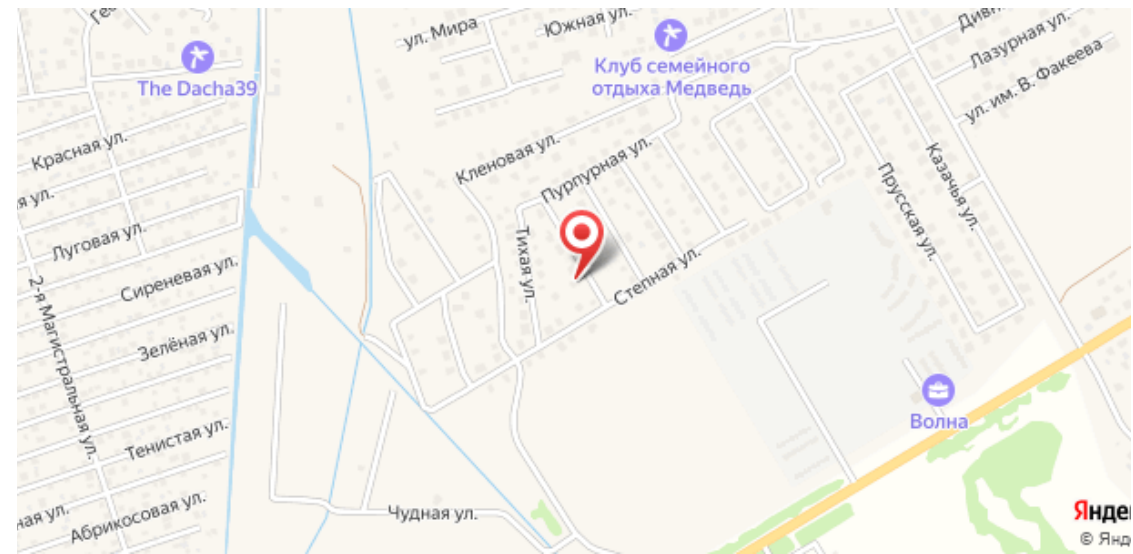
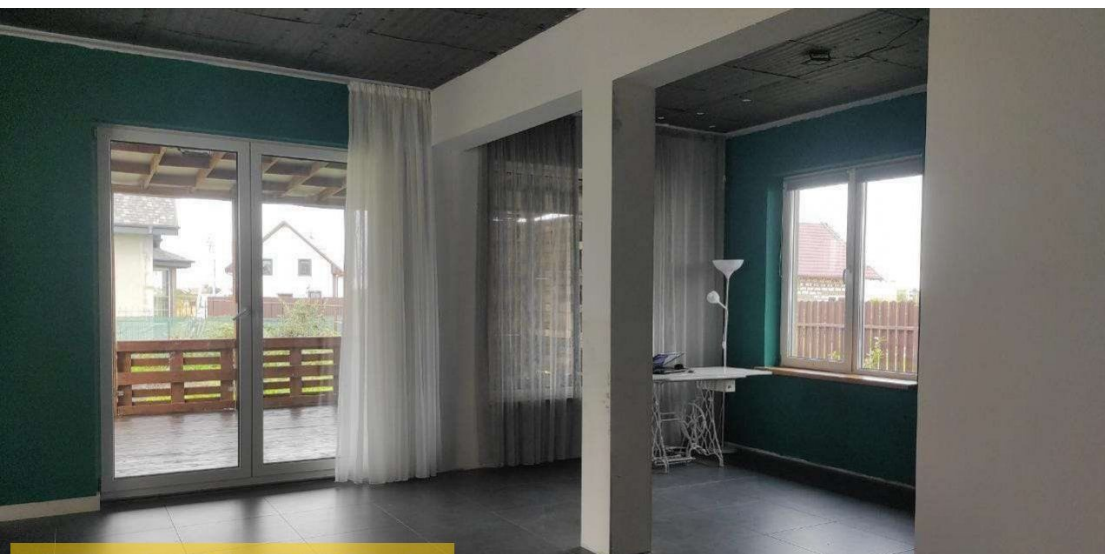


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **290 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

