





Продажа

дом 290 M^2 на участке 8.5 сот.

Зеленоградск,

ул Прохладная, д 1

₽ 15 000 000

Жилой дом на участке 8.5 сот Отделка частично

Дом подключен к центральному водопроводу и канализации. Эл-вл 15 кВ, трехфазное. Газ на участке.

Отопление первого этажа — теплый пол (вода) от экономичного эл. котла KOSPEC полностью автоматического, с электронным модулем управления. Установлено оборудование наружного видеонаблюдения, с возможностью удаленного просмотра со смартфона.

Интернет, Wi-Fi в доме Спутниковое ТВ

Материал стен — керамоболок Межэтажное перекрытие — дерево Теплые окна -7 камерный профиль КВЕ, 3 стекла.

Весь первый этаж выстелен керамогранитом — современный, качественный, надежный материал, в базовом цвете, отлично сочетается с любой отделкой Межкомнатные двери — натуральное дерево дуб, массив. Входная дверь массив дуба. 1 ЭТАЖ:

48 м2 Гостинная с кухонной зоной и выходом во внутренний двор .Кухонная зона находится в невидимой стороне зала. Изготовлен каркас кухонного гарнитурв из натурального дерева. Кухня оборудована посудомоечной машиной, варочной поверхностью , эл. духовым шкафом, мойка из камня, смеситель.

7 м2 Гардеробная , 100 % готовность, оборудована стелажами для хранения.

9 м2 Ванная, стены, пол керамогранит. Полностью оборудована сантехникой и смесителями (GROHE, Германия) Современный, удобный душевой угол.

40 м2 Гостевая комната с отдельным санузлом и выходом на улицу, идеально под сдачу в аренду.

Установлено оборудование для фильтрации воды, боллер для подогрева воды, эл. котел, оборудовано место для стирки и сушки белья.

2 ЭТАЖ 140 м 2, свободная планировка, Без отделки.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **290 м²** Количество этажей: **1**

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный

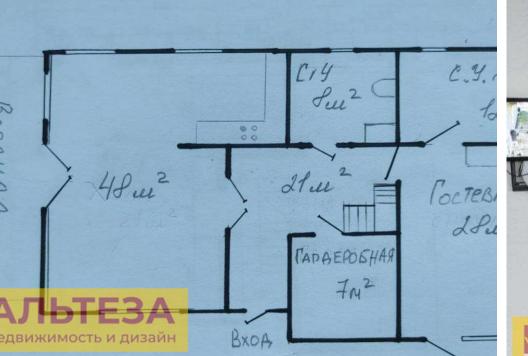
Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8.5 сот.** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: в доме









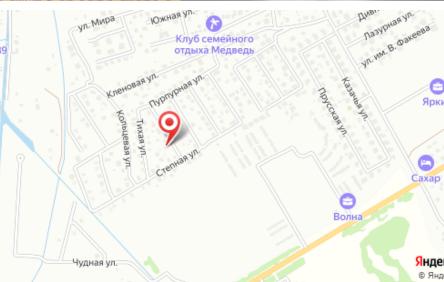














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

