



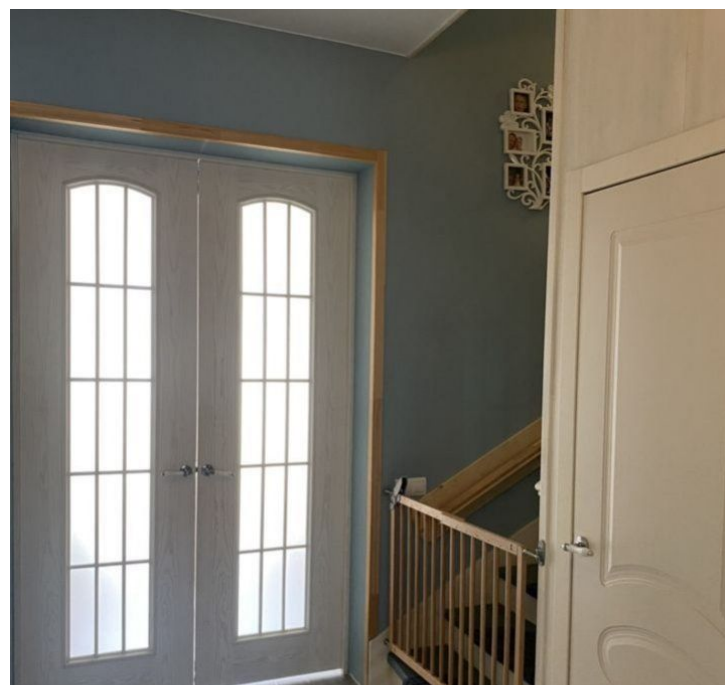
Продажа

Таунхаус 136 м² на участке 2 сот

посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, ул Изумрудная,

₽ 16 000 000



Продается 2-х этажный таунхаус в пос. Заостровье Зеленоградского района. Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая подъездная дорога к дому. Дом построен из качественных строительных и отделочных материалов. Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.

В доме сделан хороший ремонт. Остается мебель частично. Первый этаж : большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кв.м.

Второй этаж : комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом, санузел 9, гардеробная 7.6. Отопление — газовый котёл.

Очень важно! Коммуникации — газ, вода, электричество, канализация — **ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!!** Никаких септиков и скважин !

Коммунальные платежи — только счётчики, это реально в 2 раза меньше, чем за те же метры в многоквартирном доме с ц/о.

Есть возможность расширения границ участка под полноценный огород.

Дом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на землю! Просмотр по предварительной договоренности. Реальному покупателю возможен ТОРГ!!!

Продажа от собственника. Изумрудная улица Посёлок Заостровье, рядом автобусная остановка.

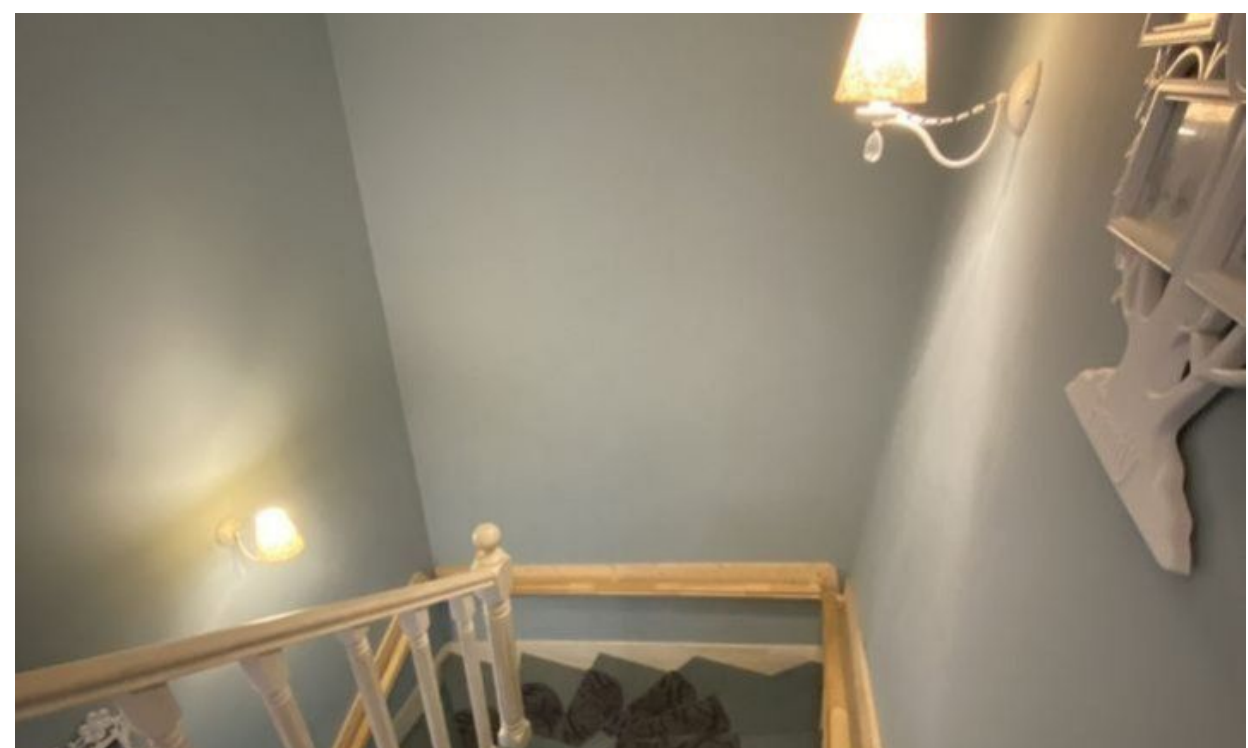




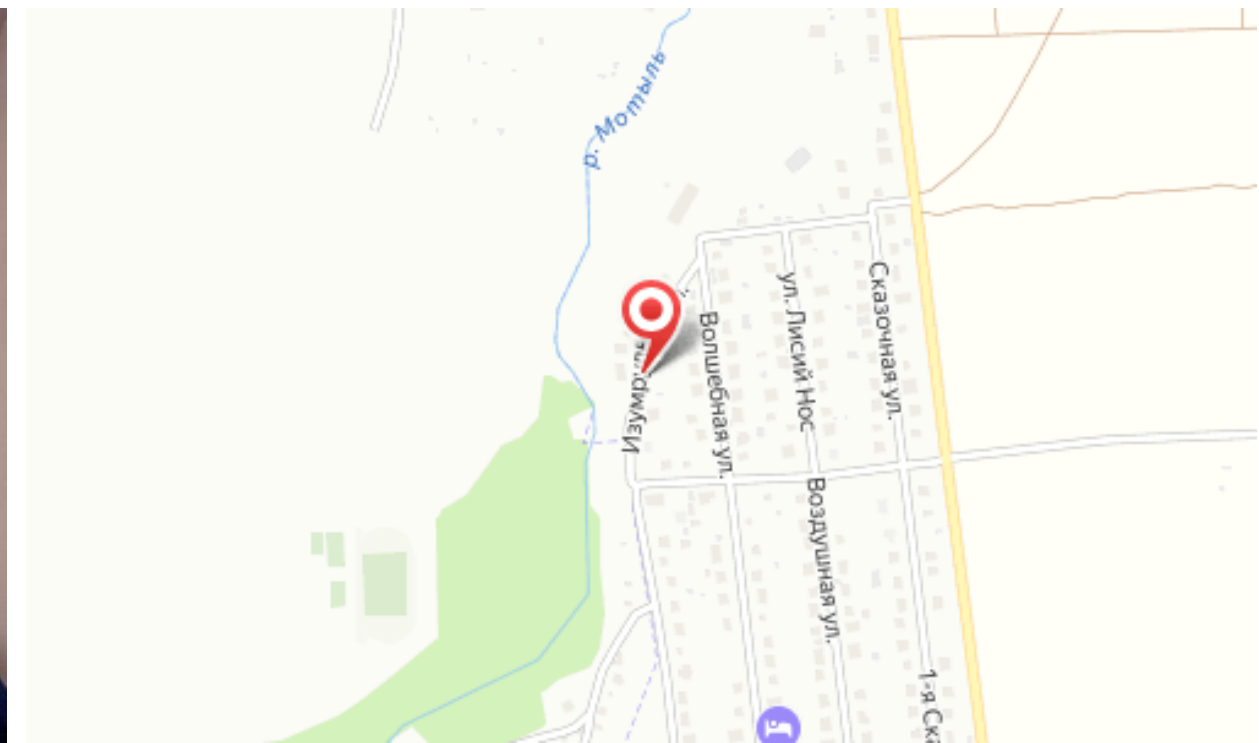
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **136 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**









Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

