



**Продажа**

**дом 260 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

посёлок Заостровье,

Россия, Калининградская область,  
Зеленоградский муниципальный округ,  
посёлок Заостровье, СНТ Флотское, Береговая  
улица, 1



**ЛЬТЕЗА**  
имущество и дизайн



**ЛЬТЕЗА**  
движимость и дизайн

**₽ 48 000 000**



Уникальное место, где сосновый бор встречает Балтийское море! На первой линии расположен этот умный дом площадью 260 кв.м. на участке 12 соток. Здесь вы найдете свое идеальное убежище от суеты и шума, вдали от туристических мест.

Этот дом, построенный с использованием экологической технологии каркасно-панельного строительства, обеспечивает энергоэффективность и долговечность.

Представьте себе, как вы просыпаетесь в просторном пятикомнатном доме, завтракаете на огромной террасе площадью 58 кв.м, наслаждаясь живописным видом на море. А для ваших гостей есть отдельный дом площадью 70 кв.м с кондиционером, Хаммамом и зоной для готовки мяса на огне прямо внутри дома! На территории также расположены бассейн размером 4x10 м с подогревом, зона барбекю, гараж с подъемником и парковка на 6 машин!

В доме установлена система умного дома, которая обеспечивает комфорт и безопасность. Воздух в доме обновляется всего за 1 час, горячая вода в кране доступна мгновенно, а для дополнительной безопасности установлены электрический котел и 12 камер видеонаблюдения по периметру.

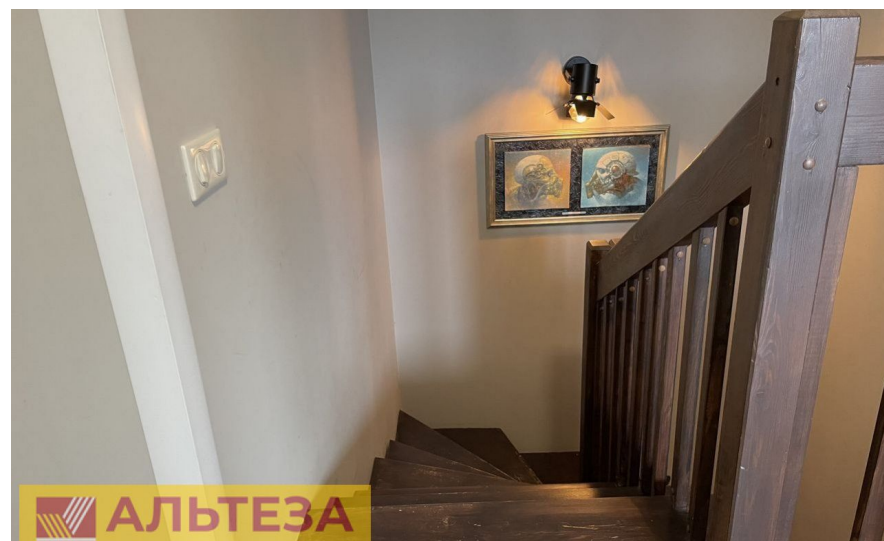
На вашем садовом участке уже растут различные деревья, кустарники и цветы, создавая уют и красоту вокруг вас.



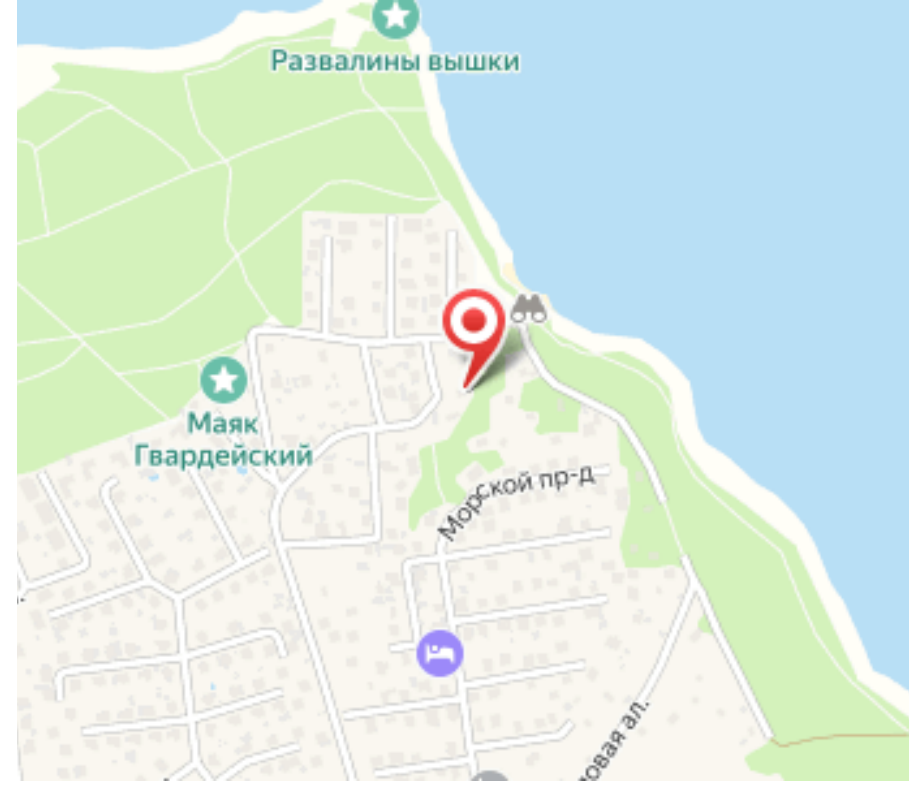




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **260 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **12 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



**ТЕЗА**  
ность и дизайн





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн