



**Продажа**

**3-к.квартира, 80.02 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 65А

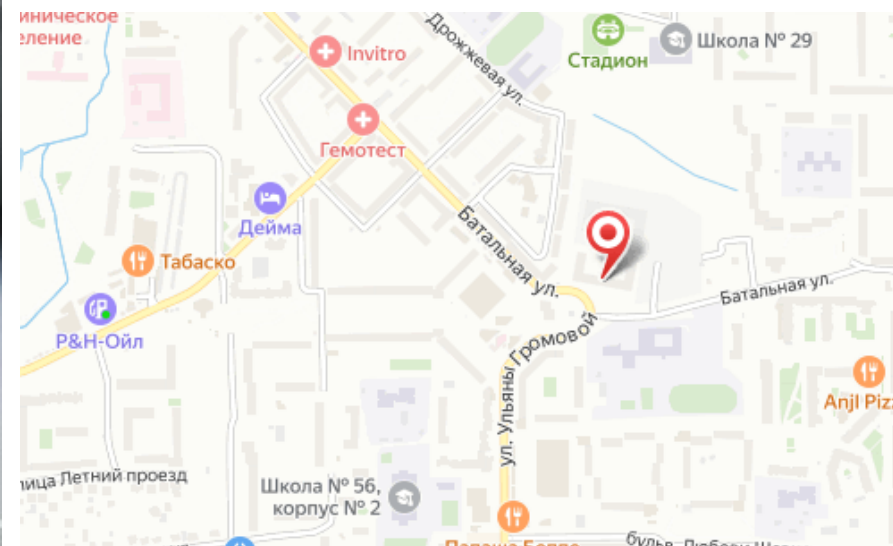
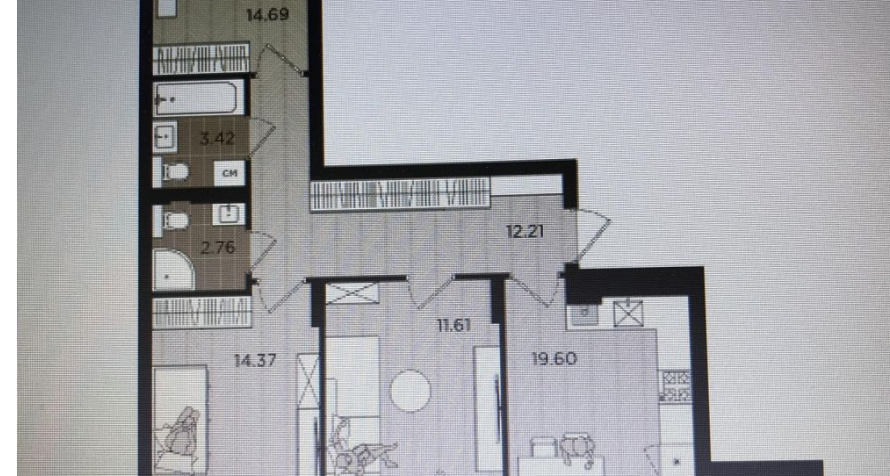


**₽ 8 640 000**

Продается 3 квартира на 9 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 80,02 м<sup>2</sup>, жилая площадь 40,67 м<sup>2</sup> комнаты 14,69 + 14,37 + 11,61 м<sup>2</sup>, шикарная кухня-гостиная 19,6 м<sup>2</sup>, два санузла 3,42 м<sup>2</sup> и 2,76 м<sup>2</sup>, холл 12,21 м<sup>2</sup>, есть лоджия 2,72 м<sup>2</sup> ( 1,36 ), выход на нее из гостиной . Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками ( качество и надёжность на долгие годы ). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендовые стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан.







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **80.02 м²**  
Площадь кухни: **19.6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **40.67 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

