



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

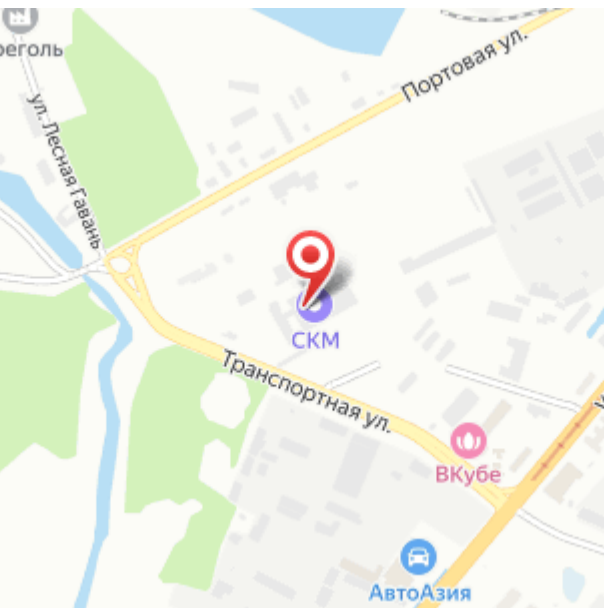
Продажа

Помещение свободного назначения
10000 м²

Калининград,

ул Транспортная, д 17А

₽ **2 900 000**



Продаётся единственный объект такого характера в Нашем регионе !

База с кадастровым номером 39:15:150516:6 находится в г.Калининград на ул. Транспортной 17а, площадь 6 га. Земля в собственности.

На территории находятся:

2000 м2 офисное 3-х этажное здание с 57 кабинетами;

5000 м2 здание-склад с высотой потолков 9 метров;

1000 м2 здание мастерской;

1200 м2 здание мастерской;

1300 м2 помещение, приспособленное под мебельное производство;

300 м2 встроенное пристроенное здание котельной;

100 м2 здание проходной.

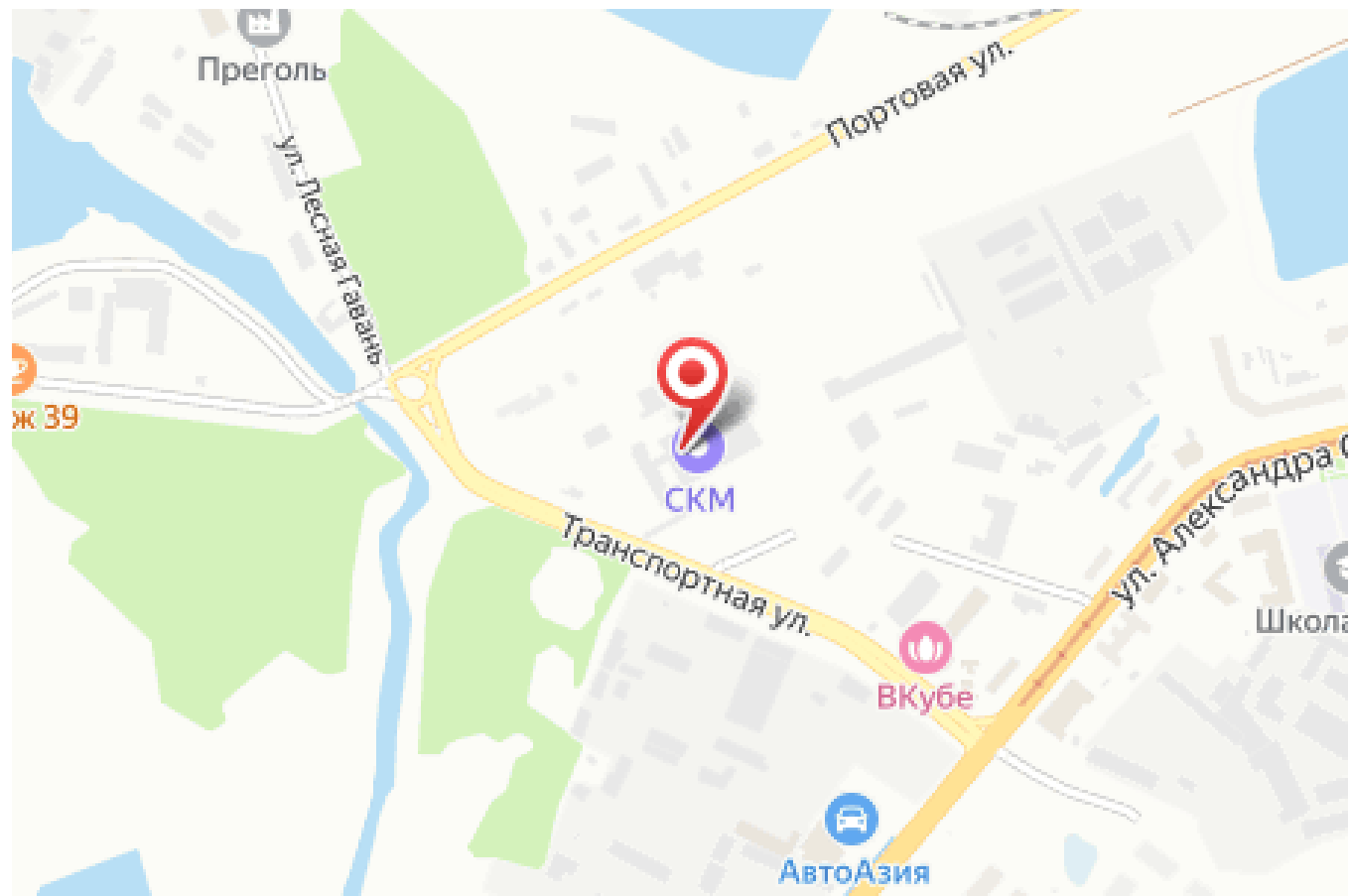
Очистные сооружения в идеальном состоянии.

Так же имеются:

- резервная водонапорная башня;
- пожарный водоём,
- чистое озеро;
- водоотведение;
- канализация;
- ливнёвка центральная;
- электричество 550 кВт.

Территория огорожена бетонным забором. За забором находится ж/д ветка, ж/д тупик протяженностью 500 метров. При желании, можно снести забор и установить рампу.

Состояние объекта хорошее!





Общая площадь: 10000 м²
Этаж: 2

Вид объекта: Помещение свободного назначения
Этажность дома: 2



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

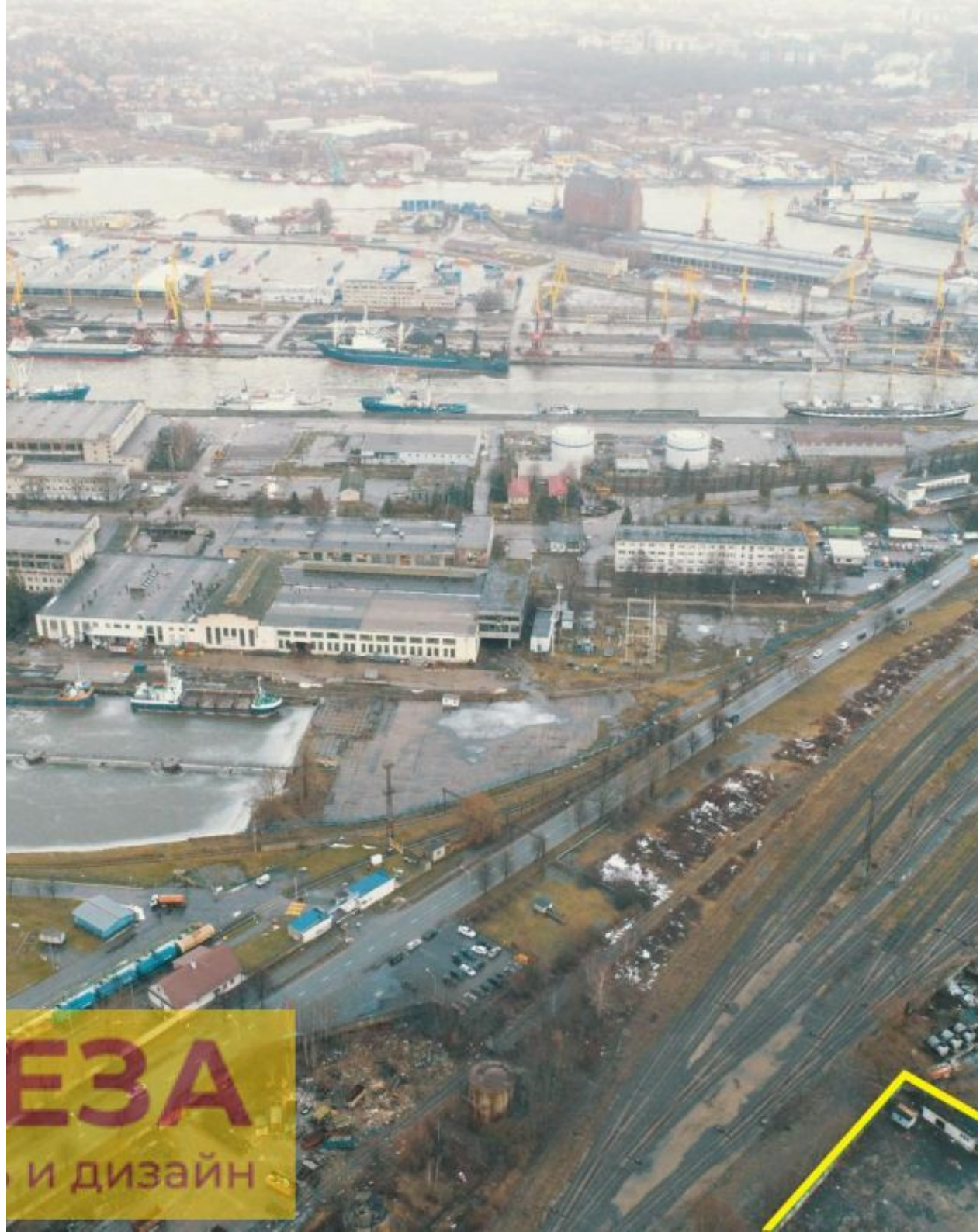
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



ЕЗА
и дизайн