





## Продажа

## Производственное помещение 10000 м<sup>2</sup>

Калининград,

ул Транспортная, д 17А

**₽ 290 000 000** 

Продаётся единственный объект такого характера в Нашем регионе!

База с кадастровым номером 39:15:150516:6 находится в г.Калининград на ул. Транспортной 17а, площадь 6 га. Земля в собственности. На территории находятся:

2000 м2 офисное 3-х этажное здание с 57

кабинетами;

5000 м2 здание-склад с высотой потолков 9 метров;

1000 м2 здание мастерской;

1200 м2 здание мастерской;

1300 м2 помещение, приспособленное под мебельное производство;

300 м2 встроенное пристроенное здание котельной:

100 м2 здание проходной.

Очистные сооружения в идеальном состоянии.

Так же имеются:

- резервная водонапорная башня;
- пожарный водоём,
- чистое озеро;
- водоотведение;
- канализация;
- ливнёвка центральная;
- электричество 550 кВт.

Территория огорожена бетонным забором. За забором находится ж/д ветка, ж/д тупик протяженностью 500 метров. При желании, можно снести забор и установить рампу. Состояние объекта хорошее!













Общая площадь: **10000 м²** 

Этаж: **2** 

Вид объекта: Производственное помещение

Этажность дома: 2



























Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

