



**Продажа**

**дом 290 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

посёлок Ласкино, Ласкино

поселок Ласкино, ул Сиреневая,

**₽ 4 950 000**



Дом на участке 10 соток. Участок сухой, ровный. Строение выполнено очень качественно и из хороших материалов.

Общая площадь дома — 292 кв. м. Материал: красный керамический блок, вентиляционные шахты из красного немецкого кирпича.

Первый этаж — 108 кв.м.: кухня/столовая с витражными окнами и выходом на террасу (22 кв. м. по проекту); гостиная; санузел; котельная; прихожая; лестница на второй этаж + гараж 50 кв. м (на две машины).

Второй этаж — 84 кв. м.: спальная комната с санузлом и ванной; гостевая комната; детская (предположительно).

Мансарда — 50 кв. м., можно оборудовать под жилое помещение.

Отдельный выход на задний двор через террасу.

По проекту предполагается навес со стороны гаража, можно разместить до 3-х автомобилей.

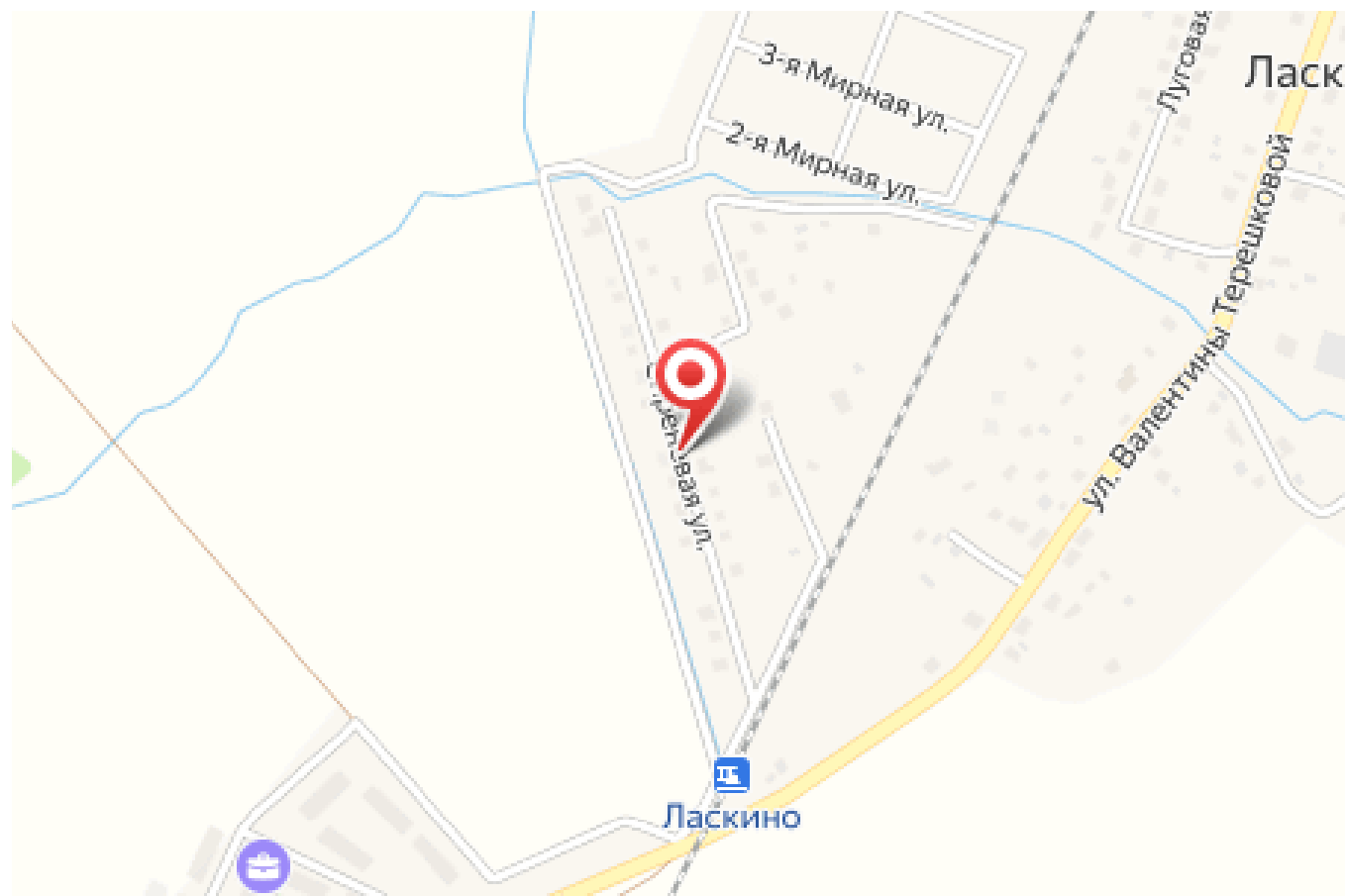
Дизайнерский проект.

Электричество 15 кВт заведено в дом (3 фазы).

Газ подведен к участку.

Колодец — 7 колец.

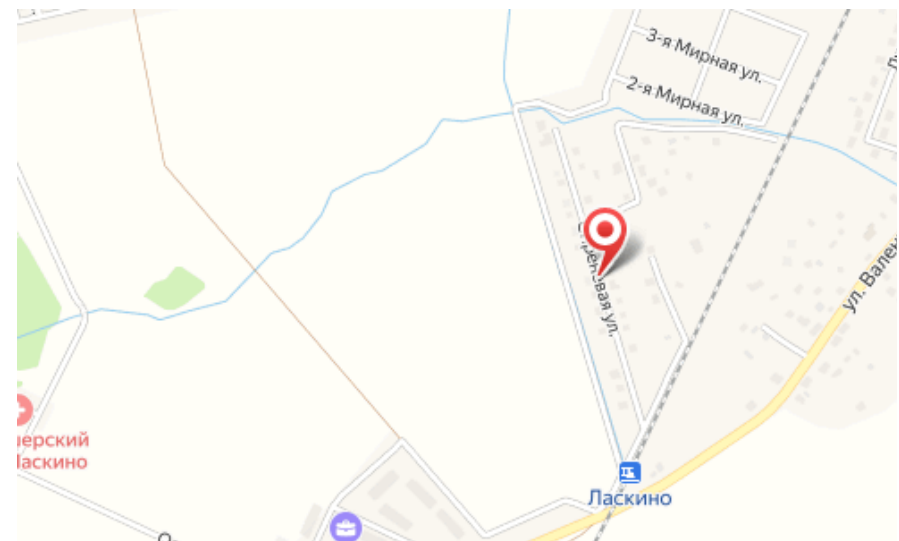
Красивое спокойное место, не далеко от залива. Район очень быстро развивается, 5 минут пешком до станции и остановки общественного транспорта.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **290 м²**  
Количество этажей: **3**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

