

Продажа

2-к.квартира, 71.89 м², 1/16 эт.

Калининград,

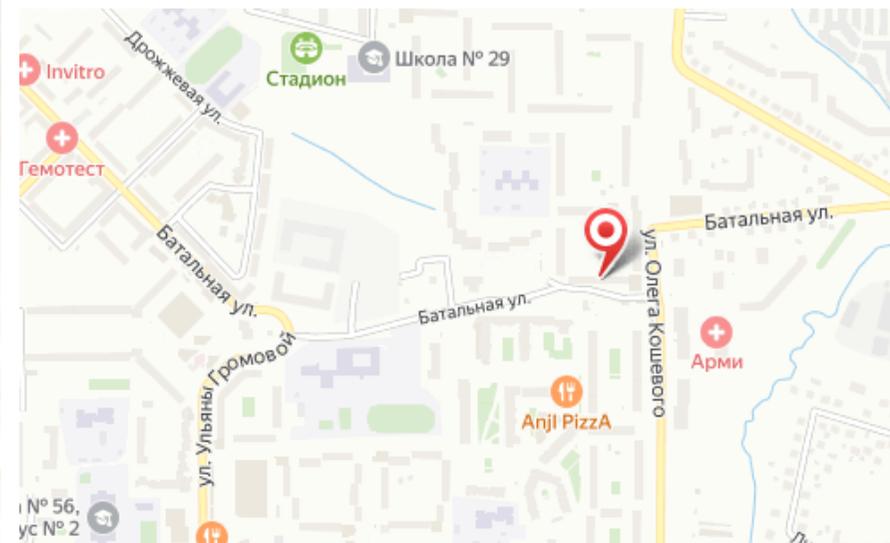
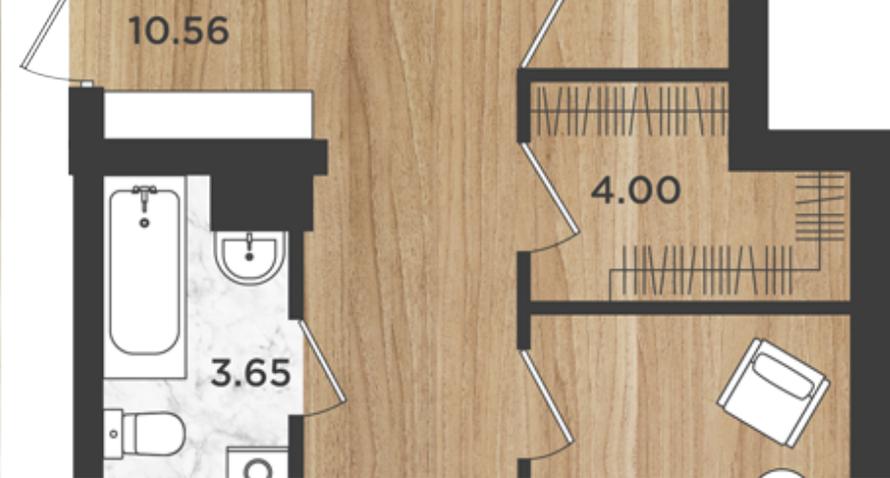
г Калининград, ул Батальная, д 104



₽ 6 650 000

Квартира в ипотеку с господдержкой !Продается 2 квартира на 1 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 71,89 м2, жилая площадь 26,77 м 2 (12.32+14,45), шикарная кухня-гостиная 24,96 м 2, санузел совмещенный 3,65 м 2, есть лоджия 3,9 м 2, выход на нее из комнаты. ЖК «На Батальной» – новая концепция городской застройки в «экостиле». Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон ЖК «На Батальной» используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан .





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **71.89 м²**
Площадь кухни: **24.96 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **26.77 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

