



Продажа

2-к.квартира, 65.8 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.

Зеленоградск,

ул Тургенева, д 16А

₽ 12 173 000





Продается 2-комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал» площадью 65,8 кв.м. на 3 этаже 9 этажного дома. Дом сдан. ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи – из ПВХ профиля.

Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добрать на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.

Променады, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей.

Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.

Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду .







Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **39.08 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **65.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**





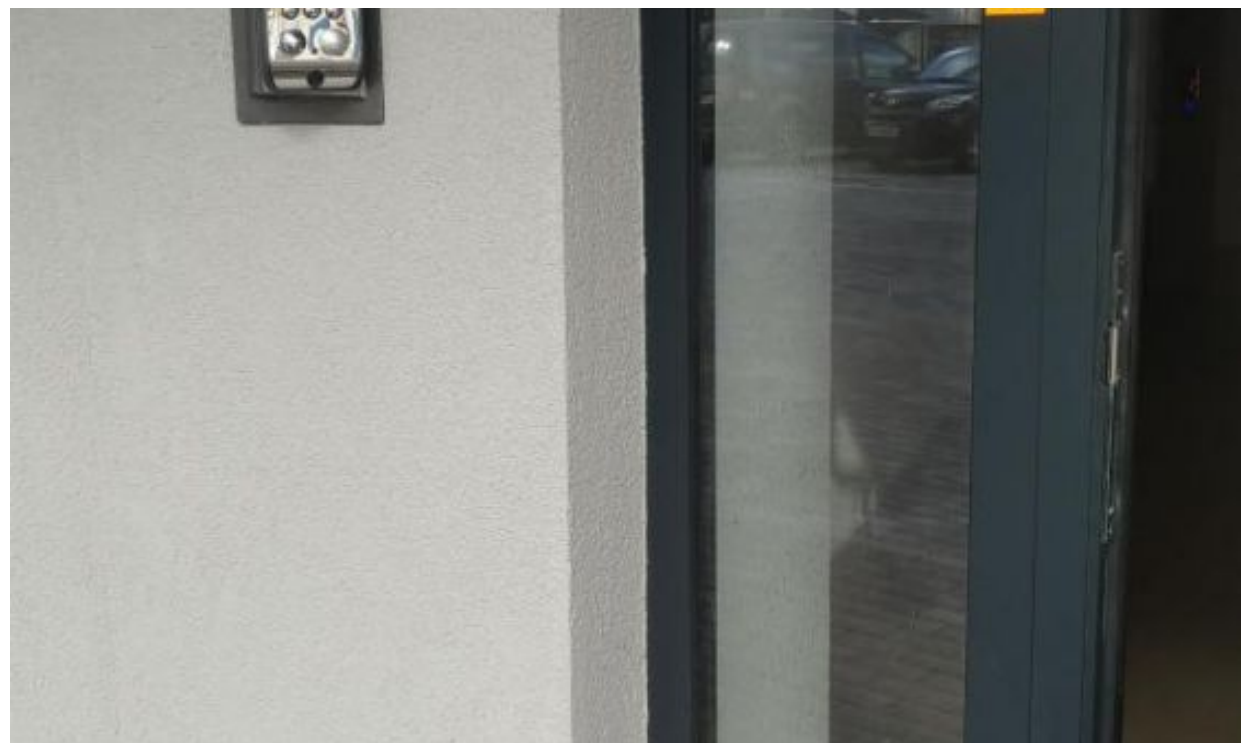






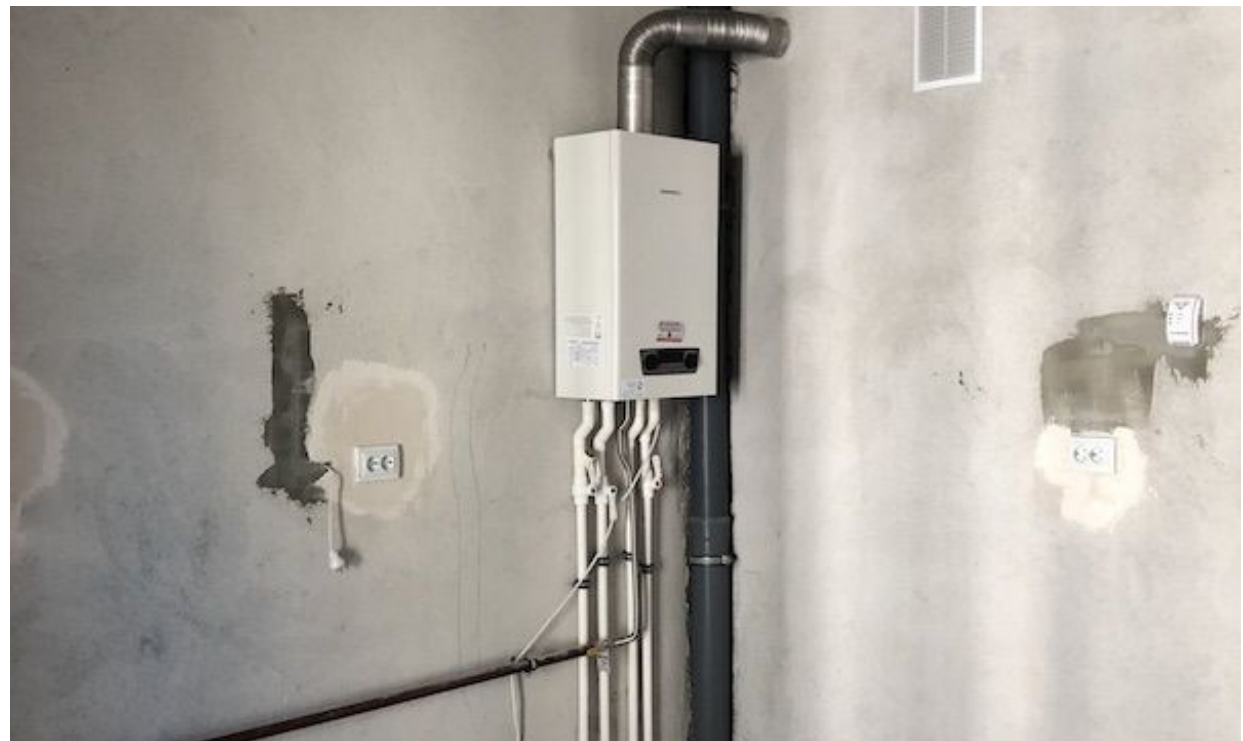


**ПЬТЕЗА**  
ИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

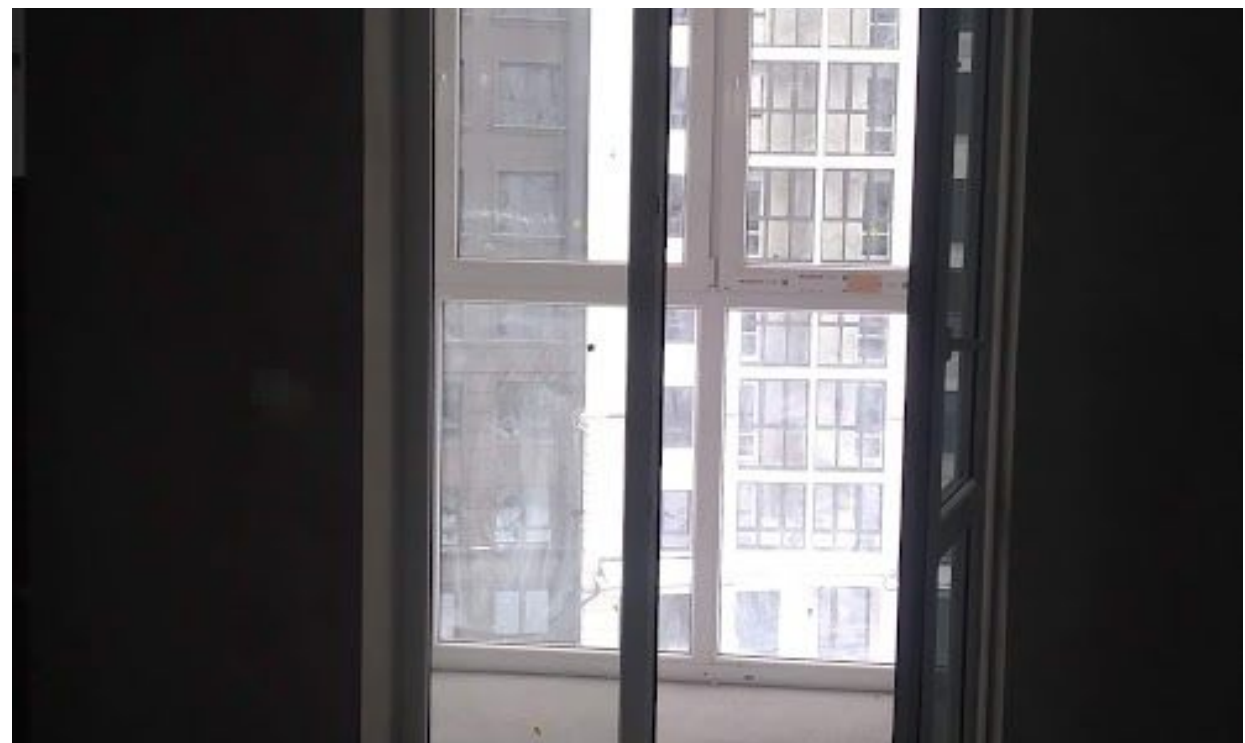




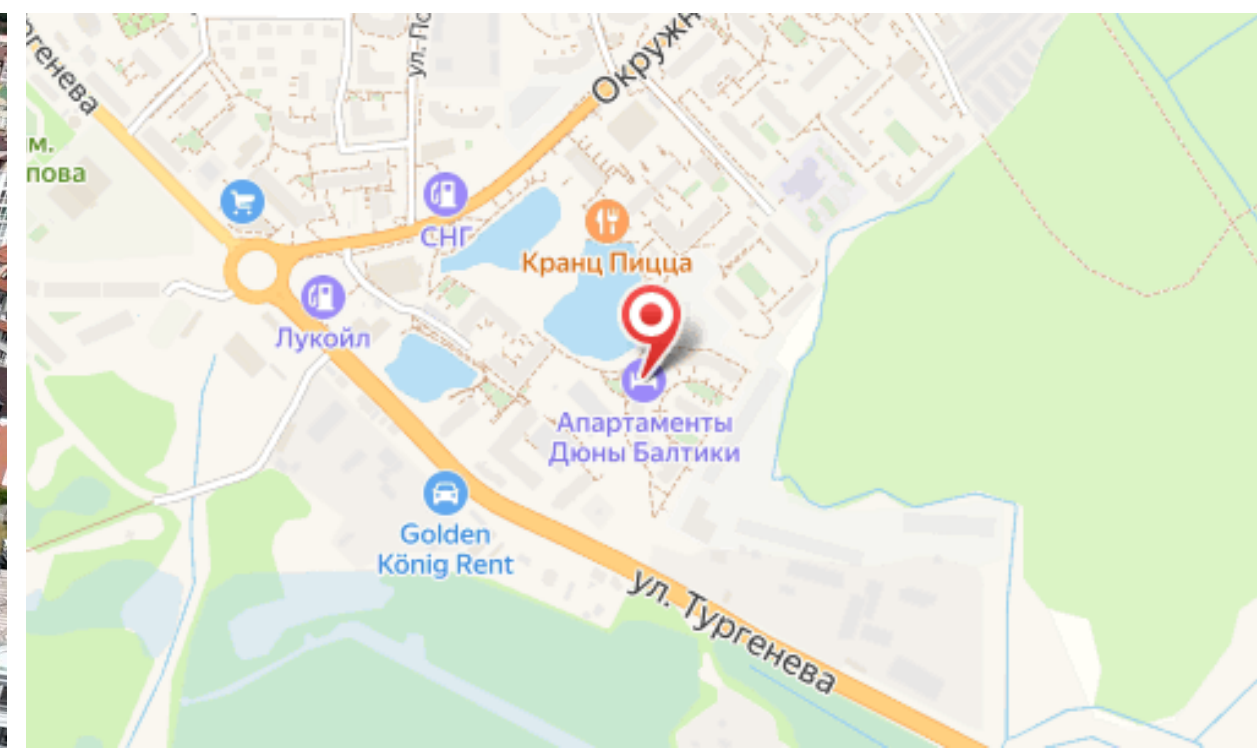
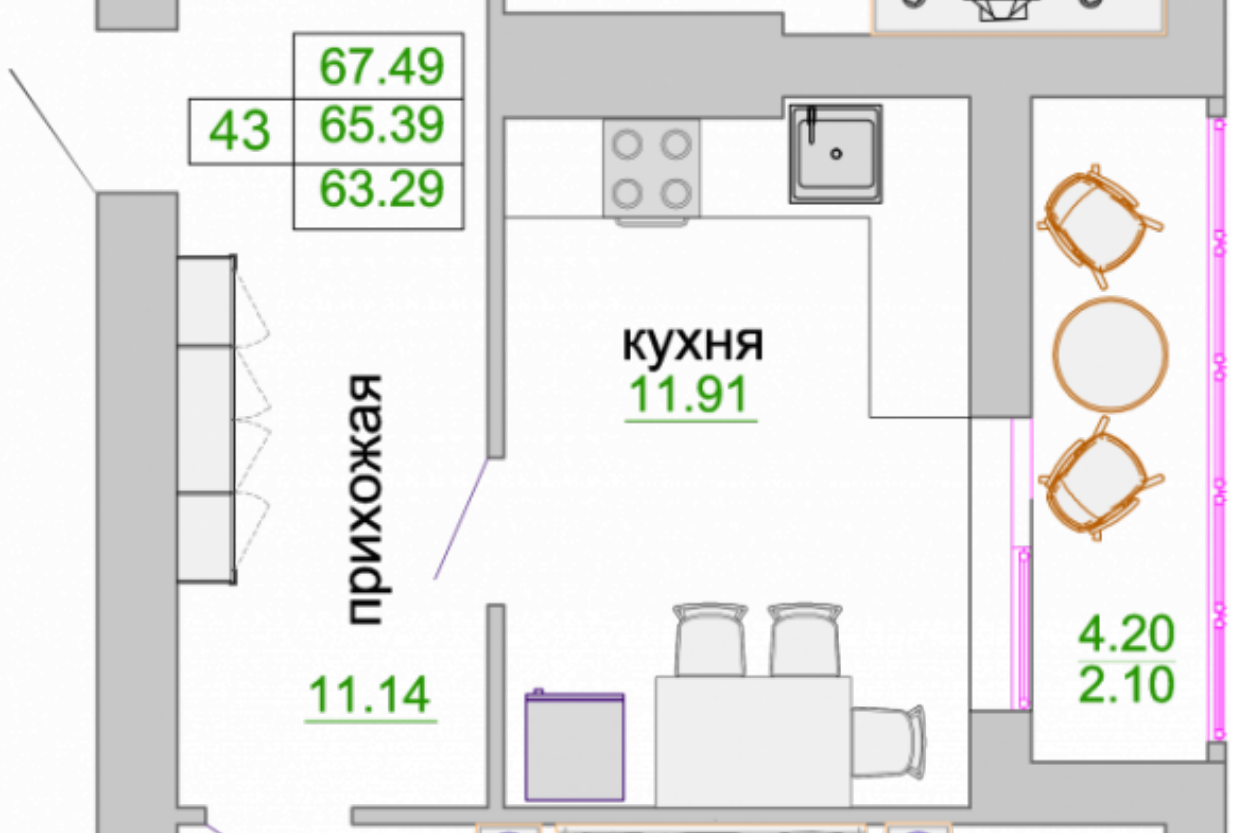
















Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

