



Продажа

1-к.квартира, 38.8 м², 9/9 эт.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул
Тургенева, д 16А к 2



₽ 8 730 000

Продается 1-комнатная квартира с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал» площадью 38,8 кв.м. на 9 этаже 9 этажного дома. Дом сдан. ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи — из ПВХ профиля.

Наружные стены домов — кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены — из силикатного и керамического кирпича. Кровля — скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.

На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.

Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры. Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добрать на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.

Променад, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.

Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!





АЛЬТЕЗА
ДВИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **16.93 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**



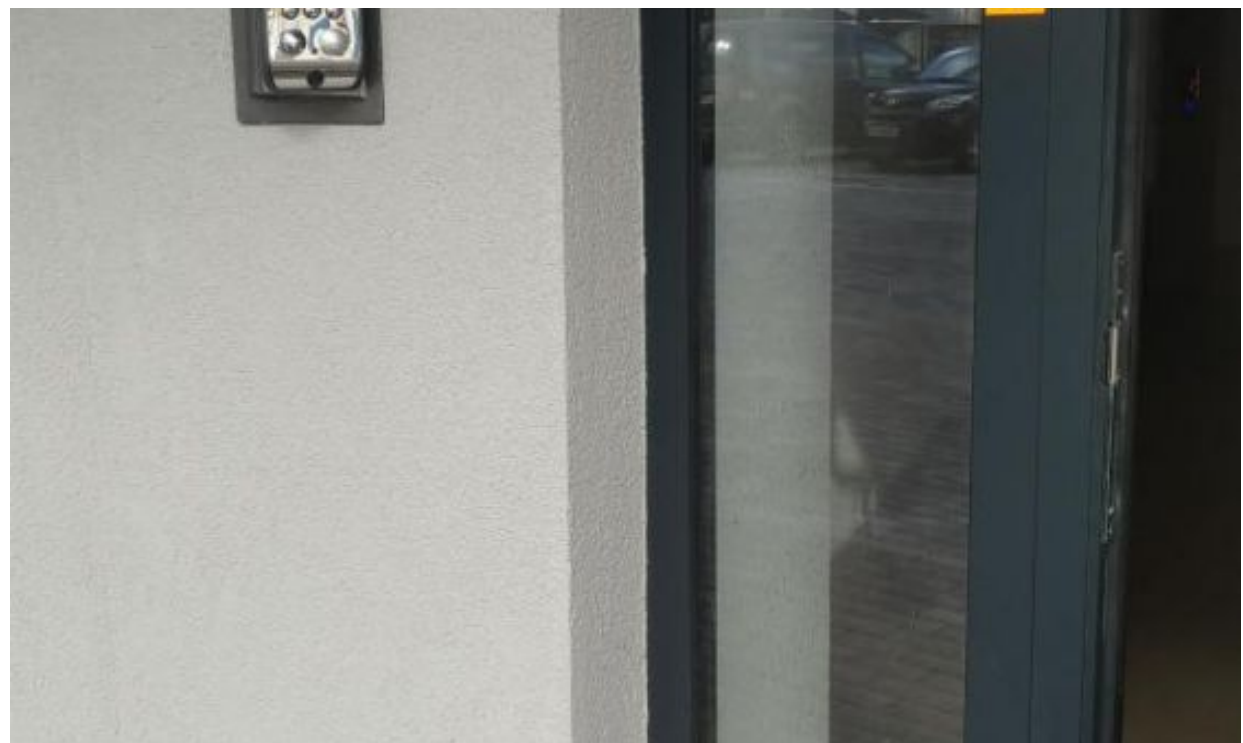
Общая площадь: **38.8 м²**
Площадь кухни: **9.13 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Корпус дома: **2**
Тип дома: **кирпичный**





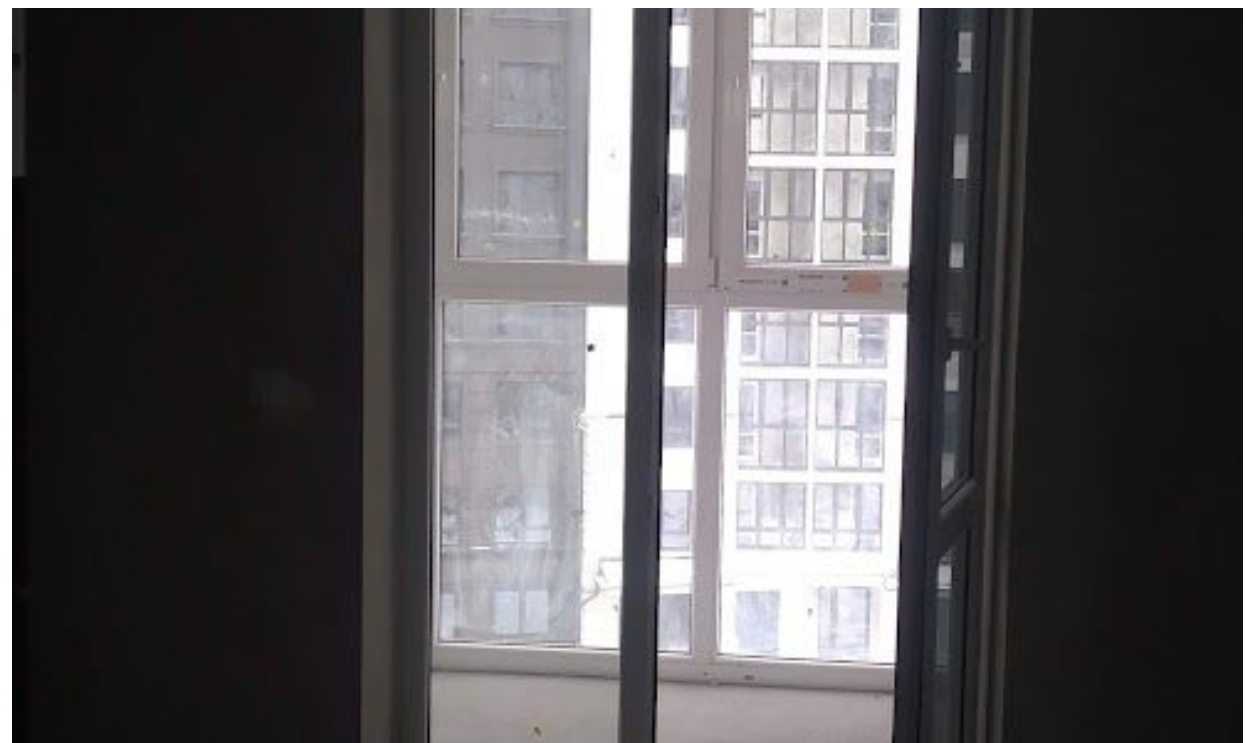


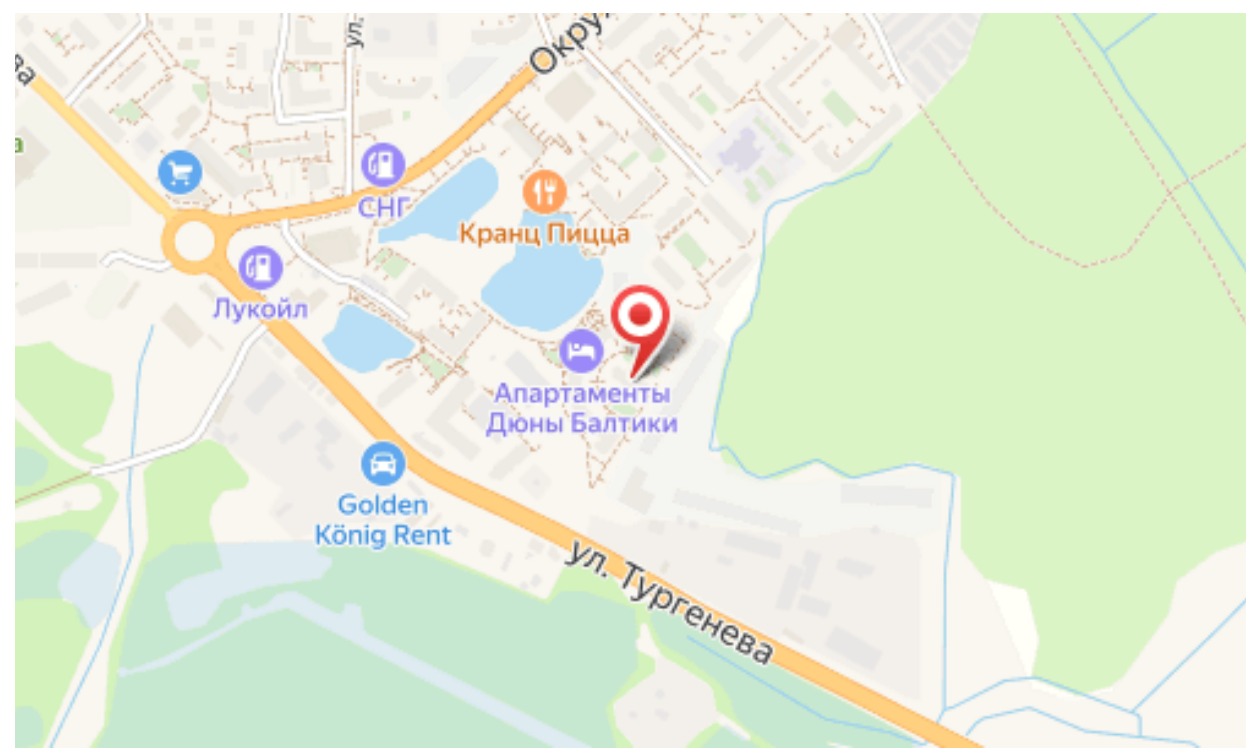
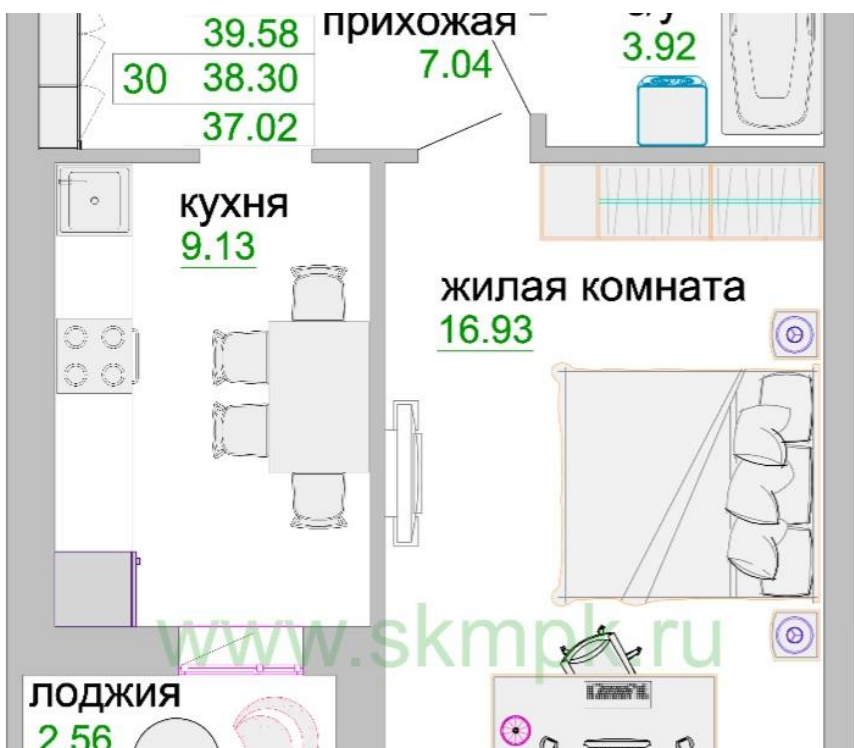
ПЬТЕЗА
ИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН

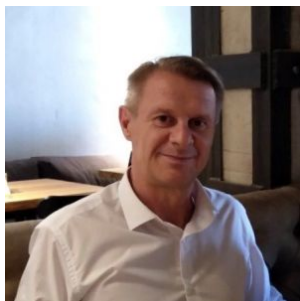












Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

