



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**Продажа**

**таунхаус 170 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

Зеленоградск,

ул Герцена, д 29

**₽ 34 000 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Половина дома в центре Зеленоградска.  
В шаговой доступности школа, детский сад,  
магазины «Спар», «Виктория», жд+ автобусный  
вокзалы, ФОК, кинотеатр, рынок. До моря 600  
метров.

1 этаж.

Кухня-столовая, зал, веранда, туалет, душ.

2 этаж.

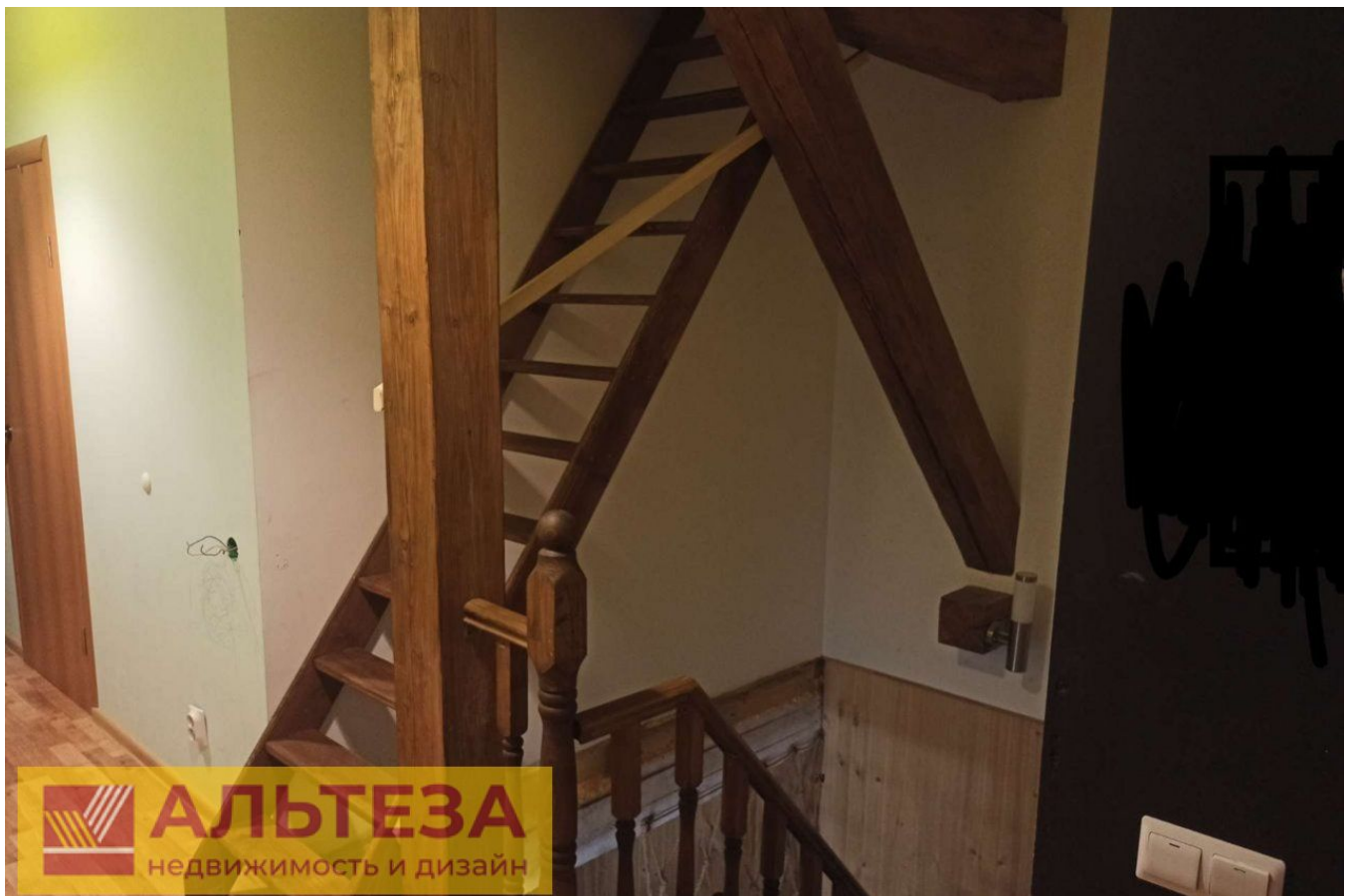
3 спальни, гардеробная, туалет, ванная, балкон.  
Чердак.

Можно сделать жилую комнату или кабинет  
(выведены отопление и электричество, есть  
велюкс)

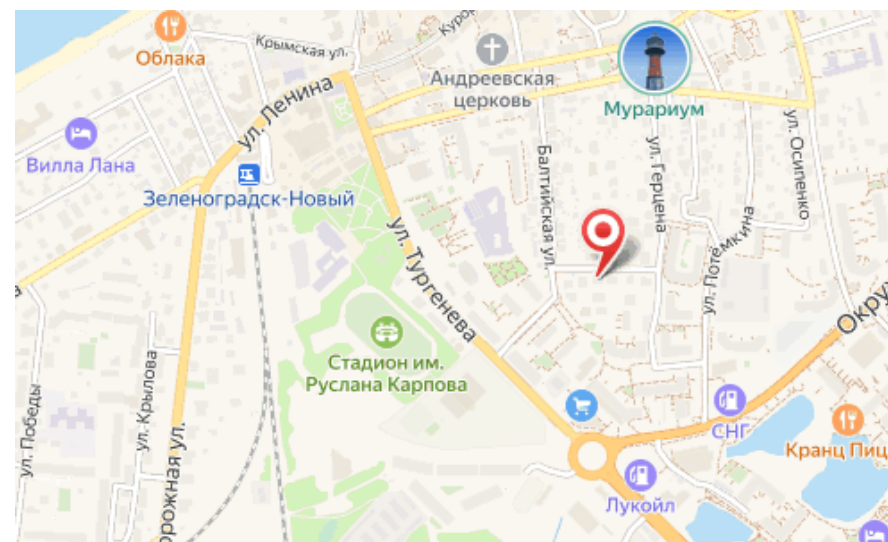
В доме:

- Автономное газовое отопление.
- Вода центральная (стоит насос подкачки,  
фильтр грубой очистки)
- Канализация центральная.
- Оптоволоконный интернет (Тис-диалог) и  
телевидение.

Дом в собственности, земля в аренде 49 лет.







Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **170 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ОСВЕЩЕНИЕ И ДИЗАЙН