



Продажа

дом 170 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.

Калининград, Консервщик

тер. СНТ Консервщик, ул Ломоносова,

₽ 14 900 000



**АЛЬТЕЗА**  
движимость и дизайн

Продам практичный, уютный дом 190 м<sup>2</sup>, для семьи из 3-4 человек. Построен в 2014 году, на участке 6,6 соток, в хорошем месте (ориентир ул. Ломоносова, СНТ «Консервщик»). Общество освещено, дорога – асфальтная крошка, детская площадка, откатные ворота. До центра 7 мин., до моря 20 мин. Газ, вода, свет, септик, дренаж. Во дворе навес под вторую машину. В доме wi-fi, охранная и противопожарная сигнализация (СМС на телефон), 4 камеры видеонаблюдения (на мобильный телефон), электронный контроль температуры в доме, спутниковое телевидение Триколор. Откатные ворота во двор и гаражные ворота, на пульте. Гараж отапливаемый. Первый этаж — теплый пол, второй батареи. Первый этаж: гараж, прихожая, кладовка, бойлерная, туалет. Гостиная и кухня 45м<sup>2</sup> с выходом на освещаемую террасу 26 м<sup>2</sup>. Над террасой выдвигаемая маркиза 5х3,5 м. Лестница между этажами бетонный монолит, ступени – мраморная крошка. На втором этаже: небольшой холл, спальная 27м<sup>2</sup> (два встроенных шкафа-купе). Детская 17м<sup>2</sup> (встроенный шкаф-купе на всю стену). Гостиная 14м<sup>2</sup> (встроенный шкаф-купе на всю стену). Туалет 9м<sup>2</sup>, теплый пол, душевая кабина с сауной. Третий этаж/чердак – спортзал 32 м<sup>2</sup>. + музыкальный центр. Часть мебели и вся кухонная техника Zanussi и Электролюкс (холодильник, стиральная машина, вытяжка, газовая плита, духовой шкаф, микроволновка) остается. Во дворе фруктовые деревья, теплица, колодец, полутора этажный дом 7х4 метра под мастерскую, баню, гостевую.



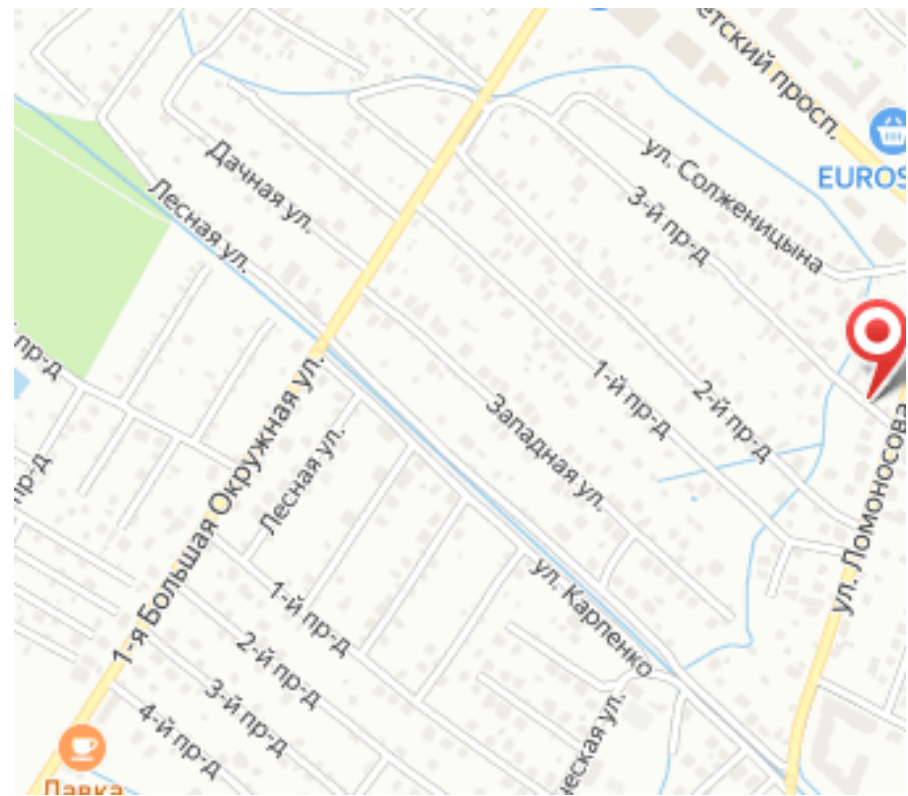


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **170 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

