



Продажа

дом 200 м² на участке 10.8 сот.

посёлок Родники, Родники

поселок Родники, ул Марьина, д 9



₽ 24 499 000

ТЕЗА
ность и дизайн

ТЕЗА
ность и дизайн

Продается 2-хэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в поселке Родники, Калининградской области. Общая площадь дома- 200 кв.м. Участок- 10,8 соток. Назначение земли- ИЖС. Дом и земля в собственности.

1-й этаж- кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел. Подогрев полов. В гостиной есть камин. Комнаты изолированные.

2-й этаж- 3 спальни, санузел. Предусмотрена возможность сделать 3-й этаж.

В доме сделан современный, качественный ремонт. Полностью меблирован, с техникой. Окна-стеклопакеты, полы- ламинат, плитка. 2 санузла. В доме имеется балкон.

Отопление- электрический котел. Вода, канализация- централизованные. Технические условия на подключение газа получены и оплачены. В текущем году газ будет заведен в дом.

Установлена современная дренажная система, система очистки воды и полива газонов.

На территории дома имеется вместительный гараж и баня. Двор выложен брусчаткой. По периметру высажены туи, фламминго, розы, множество сортов малины.

Дом оборудован современной системой видеонаблюдения и домофоном.

Территория огорожена качественным забором с подсветкой. Установлены электрические ворота.

Район с развитой инфраструктурой: удобная транспортная развязка, выезд на Московский проспект. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. До центра Калининграда 20 минут на автомобиле.

У вас есть возможность приобрести дом как за наличный расчет так и по ипотеке, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Показ по согласованию!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **200 м²**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2016**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **10.8 сот.**
 Подвальное помещение: **Гараж**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**







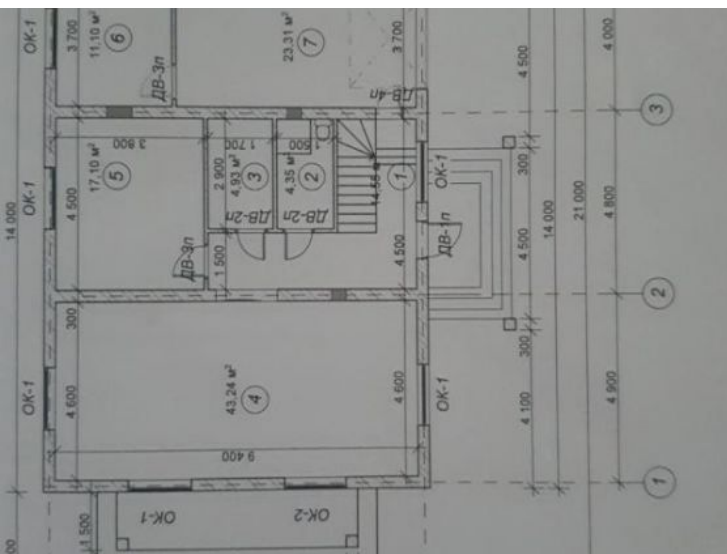
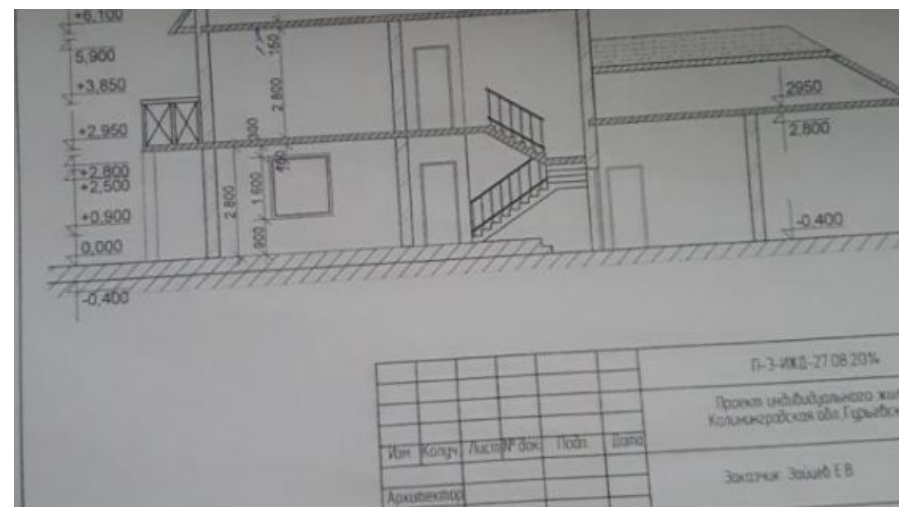
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



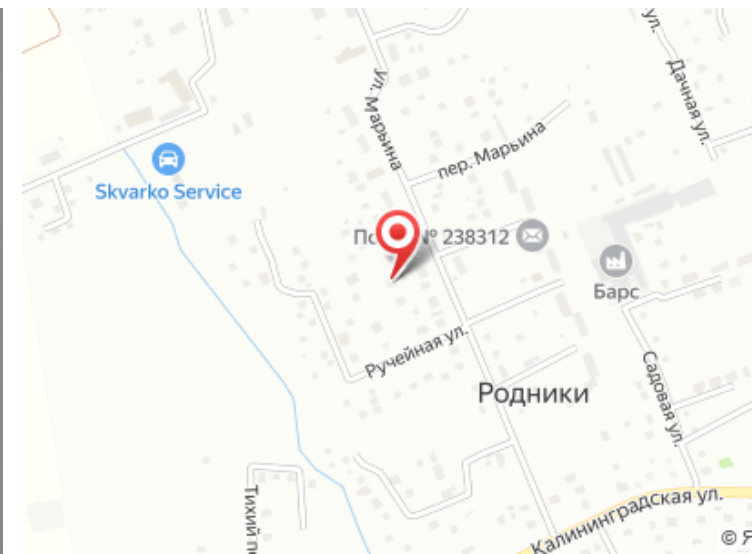


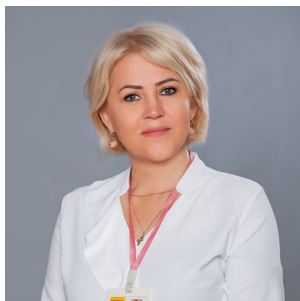


3	Гардероб	4,93м²
4	Кухня-столовая	43,24м²
5	Комната	17,10м²
6	Тех. помещение	11,10м²
7	Гараж	23,31м²
Жилая площадь		17,10м²
Общая площадь		118,58м²

Экспликация помещений второго этажа.

№	Наименование помещений	Площадь
1	Холл	9,97м²
2	Спальня	18,86м²
3	Спальня	23,92м²
4	Спальня	18,68м²
5	С/У	7,83м²
Жилая площадь		61,46м²





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

