



Продажа

дом 200 м² на участке 10.8 сот.

посёлок Родники, Родники

поселок Родники, ул Марыина, д 9

₽ 24 499 000

Продается 2-хэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в поселке Родники, Калининградской области. Общая площадь дома- 200 кв.м. Участок- 10,8 соток. Назначение земли- ИЖС. Дом и земля в собственности.

1-й этаж- кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел. Подогрев полов. В гостиной есть камин. Комнаты изолированные.

2-й этаж- 3 спальни, санузел. Предусмотрена возможность сделать 3-й этаж.

В доме сделан современный, качественный ремонт. Полнотью меблирован, с техникой. Окна-стеклопакеты, полы- ламинат, плитка. 2 санузла. В доме имеется балкон.

Отопление- электрический котел. Вода, канализация- централизованные. Технические условия на подключение газа получены и оплачены. В текущем году газ будет заведен в дом.

Установлена современная дренажная система, система очистки воды и полива газонов.

На территории дома имеется вместительный гараж и баня. Двор выложен брусчаткой. По периметру высажены туи, фламинго, розы, множество сортов малины.

Дом оборудован современной системой видеонаблюдения и домофоном.

Территория огорожена качественным забором с подсветкой. Установлены электрические ворота. Район с развитой инфраструктурой: удобная транспортная развязка, выезд на Московский проспект. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. До центра Калининграда 20 минут на автомобиле.

У вас есть возможность приобрести дом как за наличный расчет так и по ипотеке, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Показ по согласованию!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **200 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2016**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10.8 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн





АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн





АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



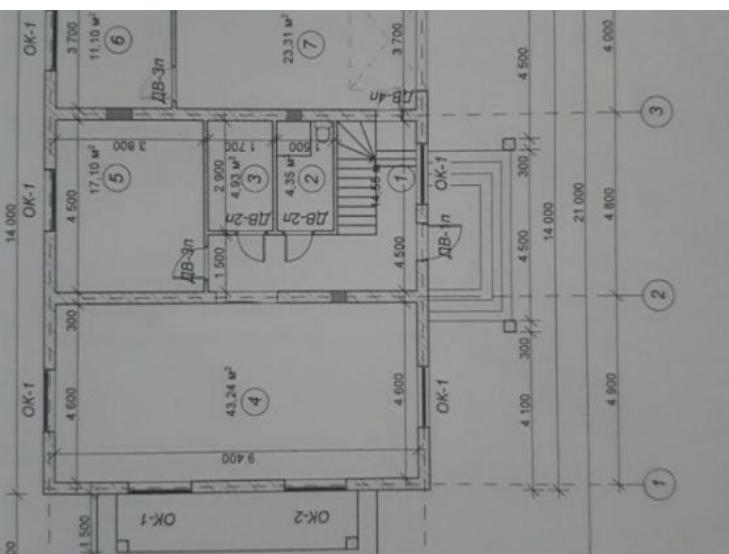
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



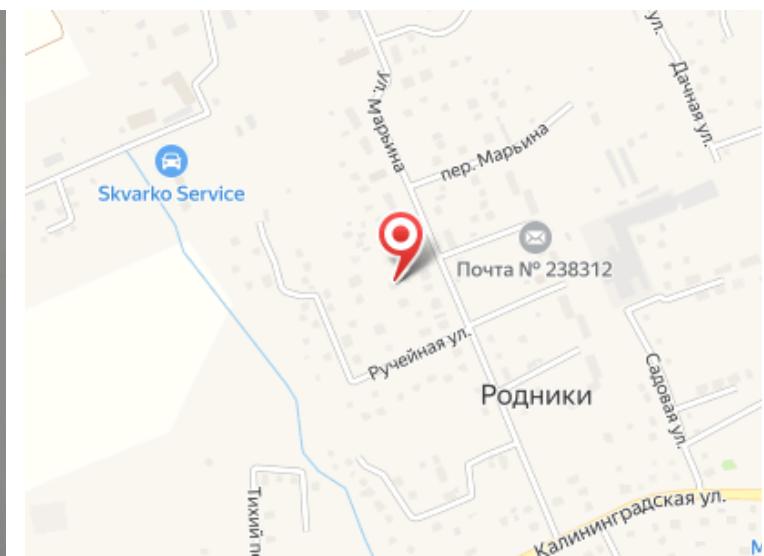
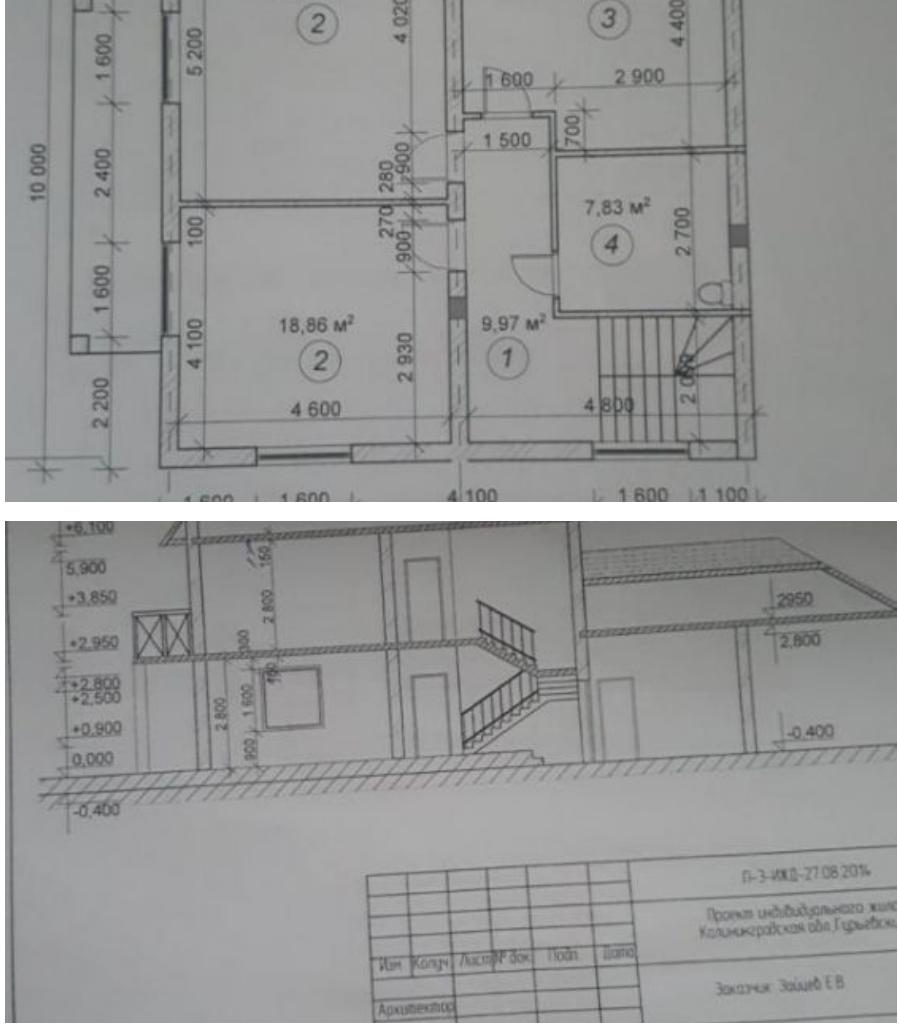


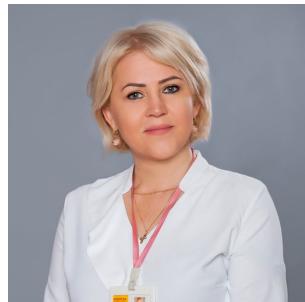
АЛЬТЕЗА

недвижимость и дизайн



Экспликация помещений второго этажа.		
№	Наименование помещений	Площадь
1	Холл	9,97 м²
2	Спальня	18,86 м²
3	Спальня	23,92 м²
4	Спальня	18,68 м²
5	С/У	7,83 м²
6	Жилая площадь	61,46 м²





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

