



Продажа

дом 110 м² на участке 5.7 сот.

Зеленоградск,

2-й Дружный пер, д 1

₽ 8 900 000



Продается дом РЯДОМ С МОРЕМ, в стиле барнхаус в пос. Сосновка. ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! В чистовой отделке! Полностью готов к проживанию. Осталось установить мебель и можно въезжать!
Кадастровый номер участка: 39:05:011004:636
Кадастровый номер дома: 39:05:011004:613

Общее:

ИЖС;

Участок в собственности;

Прописка: г. Зеленоградск;

4 км до моря;

17 км до аэропорта;

Газ на соседнем участке.

Коммуникации:

К дому подключено электричество (15 кВт);

Установлен септик на 4 человека;

Дом подключен к скважине на 4 дома;

По дому разведено ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, САНТЕХНИКА, ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ (1 эт — теплый пол, 2 эт — батареи);

Установлен электрический котел;

Установлен бойлер;

Устроена отмостка и парковочное место (мощение тротуарной плиткой).

Внутренняя отделка (дизайнерский ремонт):

1 этаж: пол — плитка, стены — обои, потолок — натяжной

2 этаж: пол — ламинат, стены и потолок — имитация бруса

Характеристики:

Технология строительства: каркасный дом;

Фундамент: монолитная плита;

Утепление стен: 150мм;

Утепление крыши: 150мм;

Наружная отделка: комбинированная (металлопрофиль + имитация бруса);

Внутренняя отделка 1 этаж: подготовка под обои/покраску;

Внутренняя отделка 2 этаж: имитация бруса.

Планировка

1 этаж:

— Прихожая 4 м²;

— Кухня — гостиная 28,78 м²;

— Сан. узел 4,14 м²;

— Тех. помещение 2,69 м²;

— Терраса 18 м².

2 этаж:

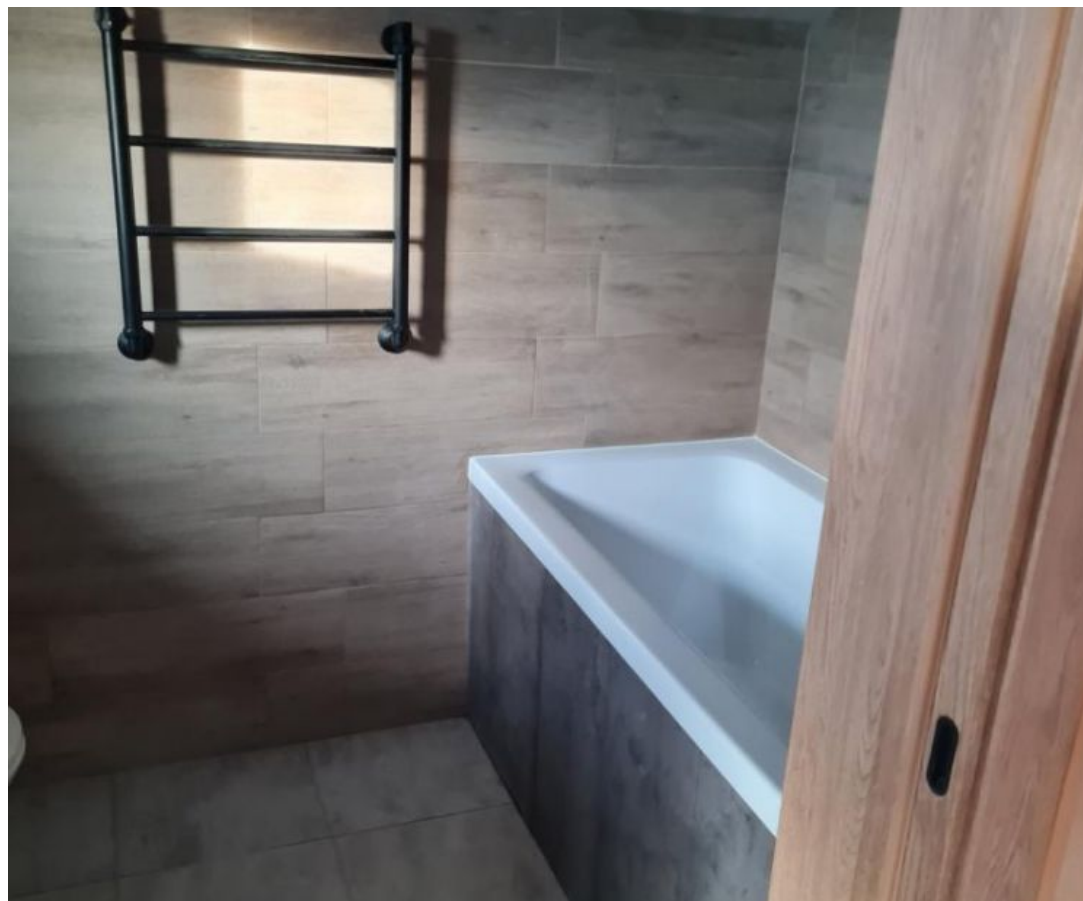
— Холл 8,2 м²;

— 2 спальни по 13,2 м²;

— Сан. узел 3,68 м²;

— Крытый балкон 9 м²;

— Открытый балкон 18 м².

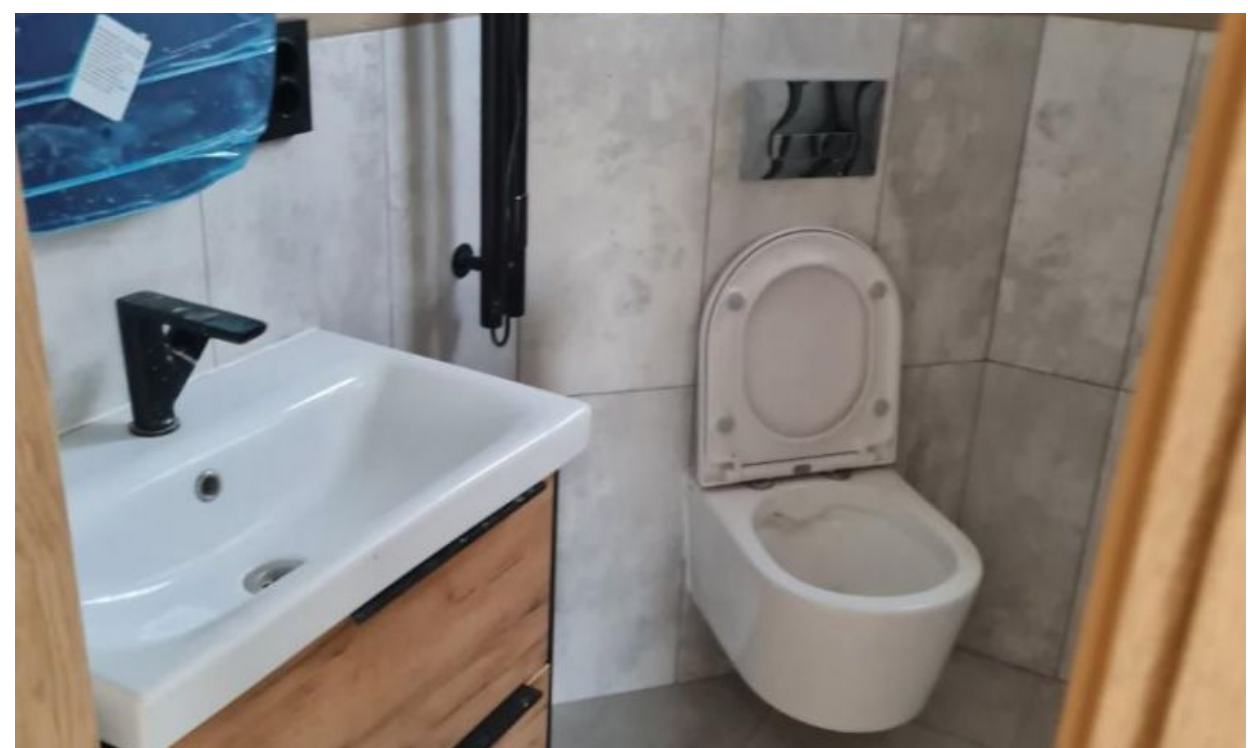
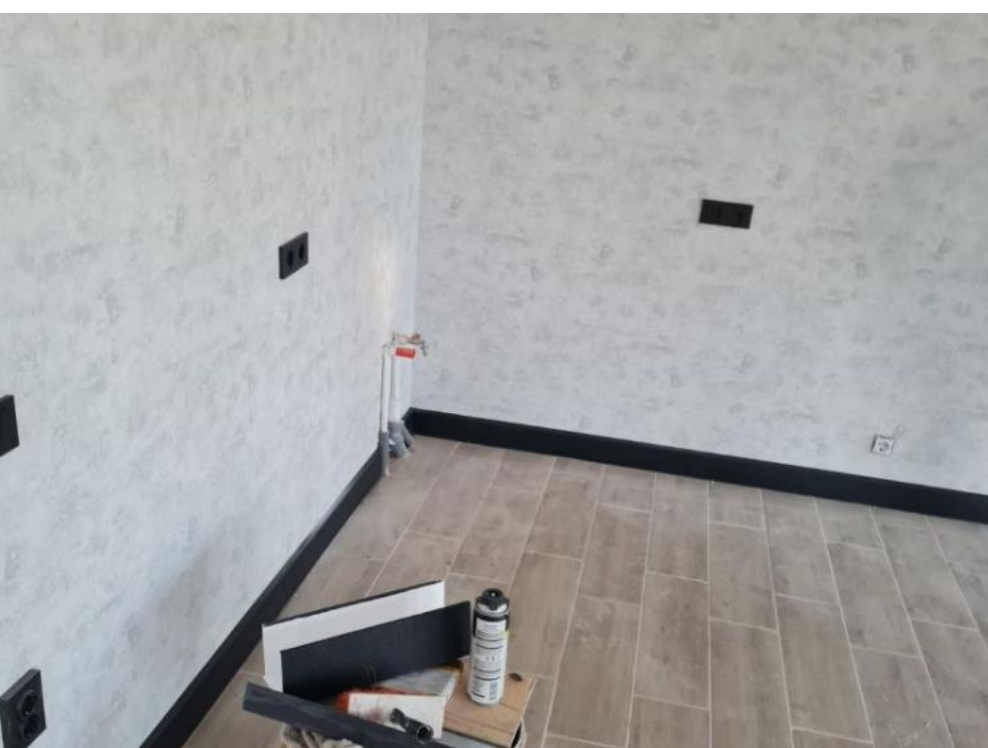


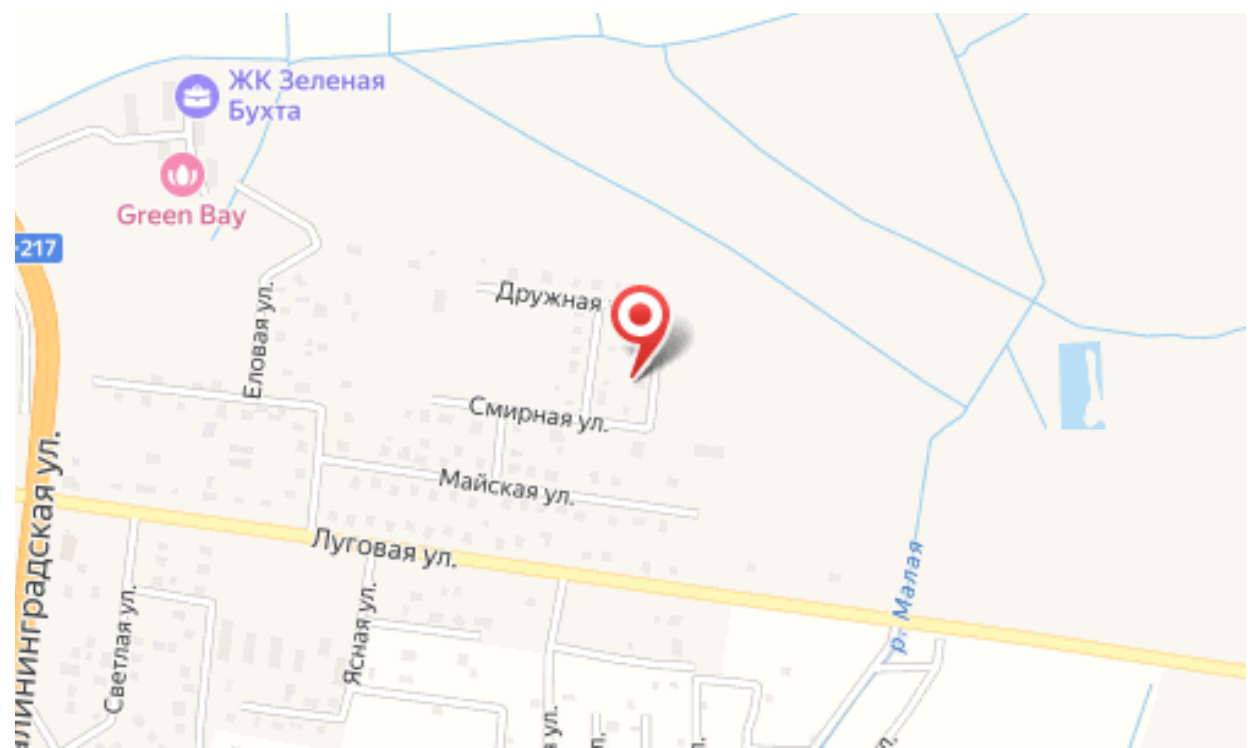
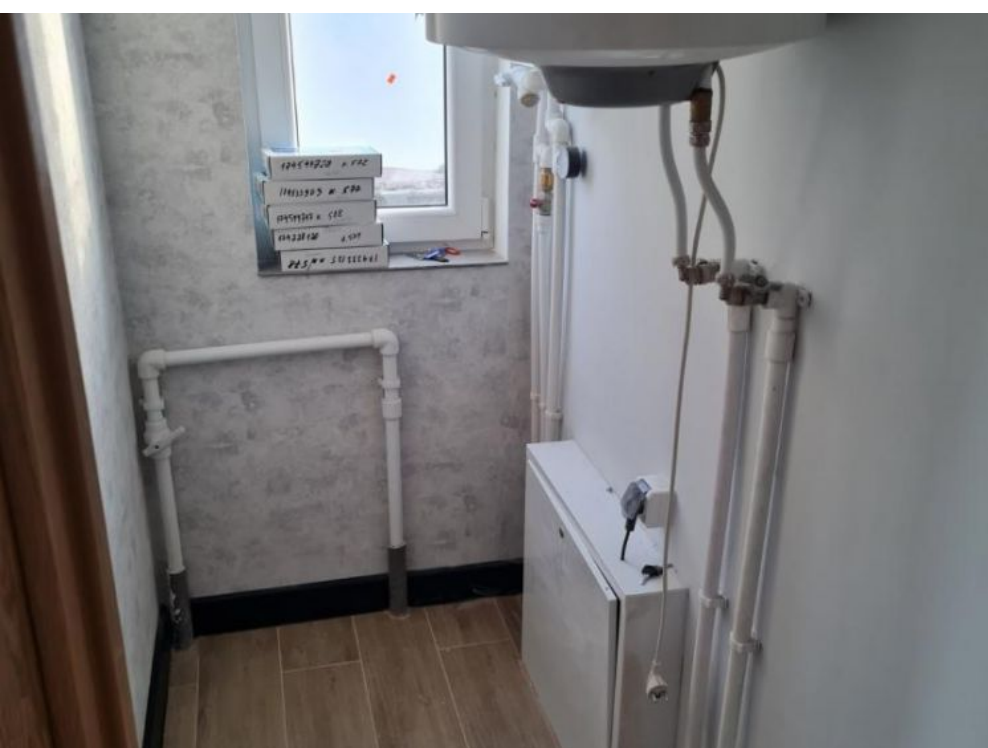


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.7 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**









Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн