



**Продажа**

**1-к.квартира, 38.9 м<sup>2</sup>, 7/16 эт.**

Калининград,

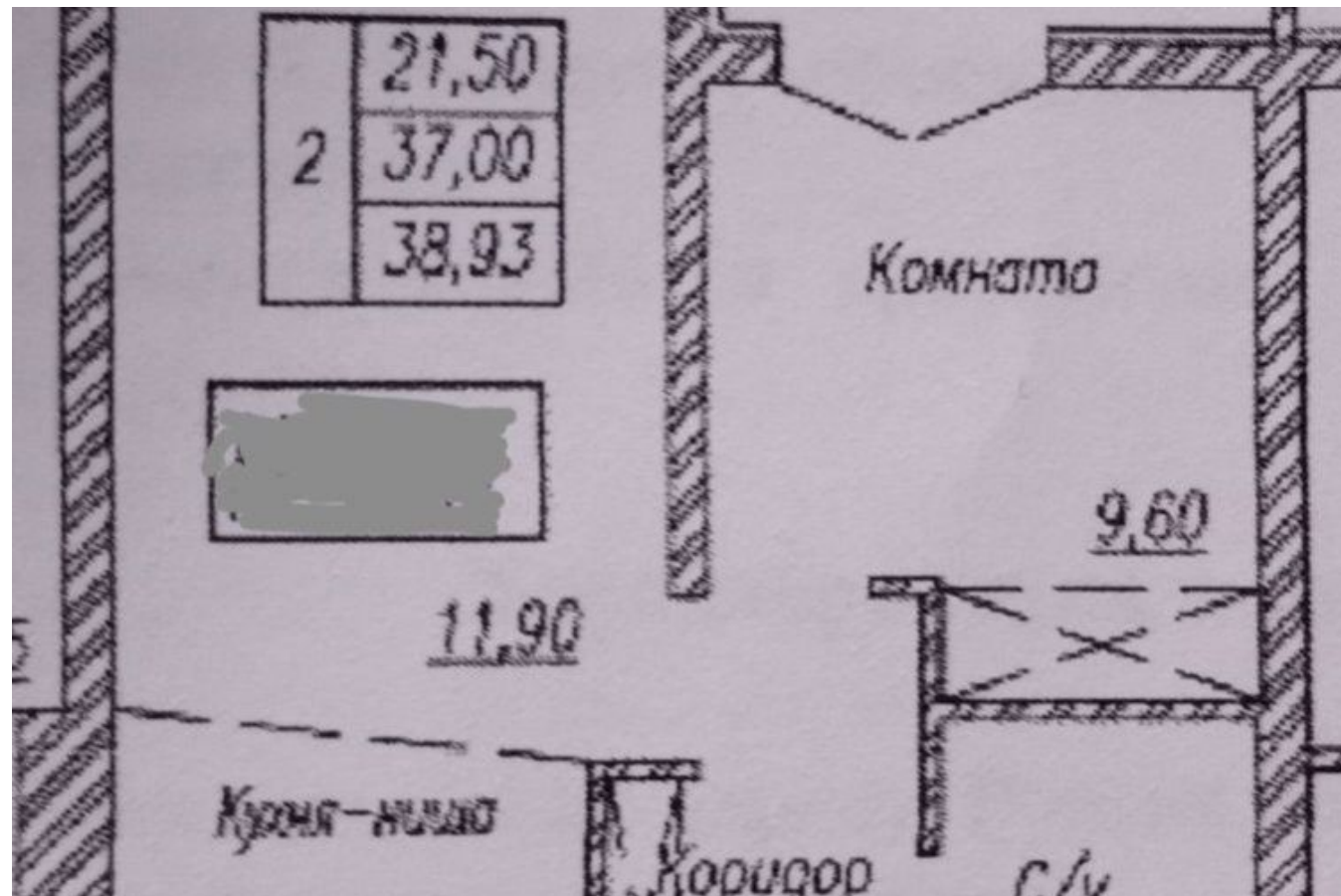
г Калининград, ул Батальная, д 100

**₽ 4 000 000**



Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 7 этаже 16 этажного дома на ул. Батальная. Общая площадь 38.9 м<sup>2</sup>, жилая площадь 9,6 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 19,9 м<sup>2</sup>, холл 4,1 м<sup>2</sup>, санузел 3,4 м<sup>2</sup>, есть шикарная лоджия 3,85 м<sup>2</sup> (1,93). Квартира в сером ключе. В комплексе есть детские и спортивные площадки, комната матери и ребенка с туалетом для жителей комплекса, установлены автоматы с артезианской водой, двор без машин, освещение и видеонаблюдение по всей территории комплекса! В квартирах установлены-стеклопакеты, железная дверь, счетчики учета. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: школа, детсад, супермаркеты: Спар, Виктория, Пятерочка, остановки общественного транспорта. К каждому клиенту индивидуальный подход... Жду Вашего звонка!

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Никто не прописан. Готова к сделке.

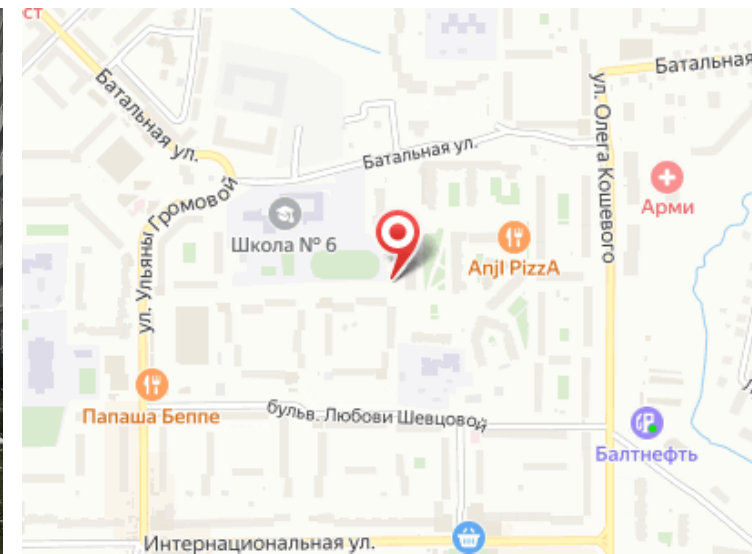
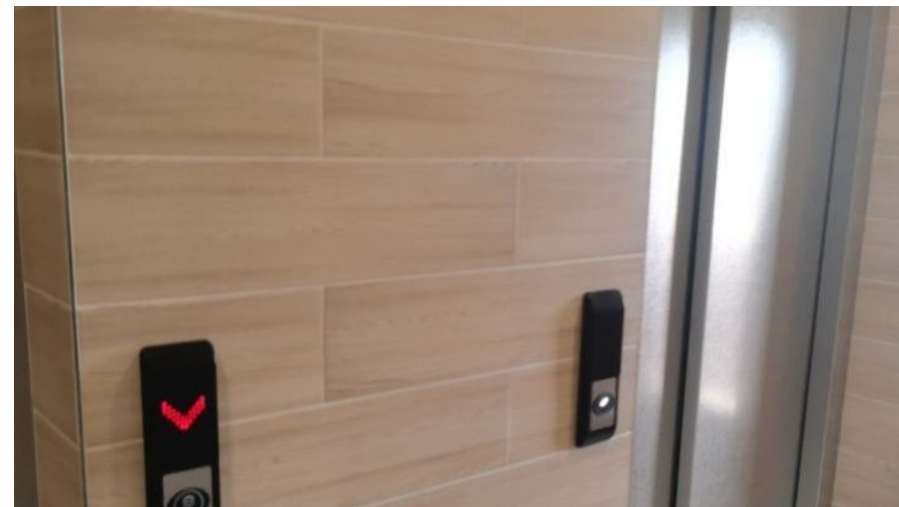




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **21.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **9.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

