



Продажа

дом 140 м² на участке 10 сот.

посёлок Заозерье, Заозерье

поселок Заозерье, ул Ручейная,

₽ 7 600 000



Продается дом 2022 г.постройки в п. Заозерье площадью 140 кв.м. на участке 10 соток . 2 комнаты, кухня -гостиная, 2 с/у. Электрическое отопление + бойлер на 120 литров, водоснабжение-скважина 25 метров, канализация-септик. Газовая труба в 8-ми метрах от входной двери в дом.

Во всем доме теплый пол. Сделана полностью ванна и уложена плитка на кухне, в коридоре, в котельной.

Сделана ливневая канализация+ дренажная система.

Фундамент — УШП, пеноплекс (фундамент)-10см+ мембрана+ монолитная плита — 30см

Арматура — 12 мм(2 слоя).

Толщина стены — 30см

Перегородки — 15см

Окна — трех камерные(ALUPLAST).

Потолки 3м.

Кровля — металлочерепица 0,5мм(металл Бельгия, матовая).

Проложена ливневая канализация.

Дренаж вокруг дома.

Произведен монтаж автономного септика(ВОЛНА 5), один из самых надежных на 5 человек.

В дом заведен высокоскоростной интернет(СОВАТЕЛЕКОМ).

Имеется полноразмерный 2-й этаж с потолками 2 метра.

ИЖС. Земля в собственности.

Асфальтированная дорога, везде есть освещение. В 300 остановка общественного транспорта . Ходит школьный автобус. Рядом детская площадка.

Продуктовый магазин 300 метров. пункт выдачи OZON.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

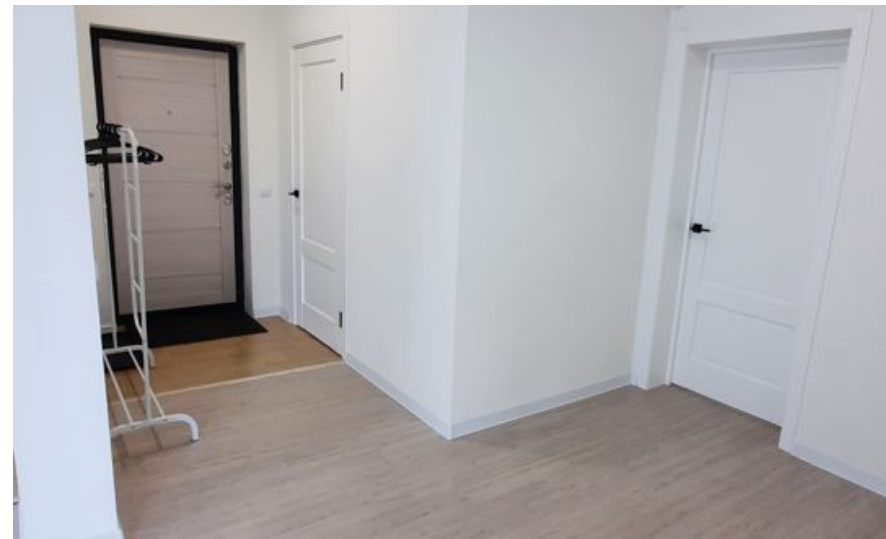
Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



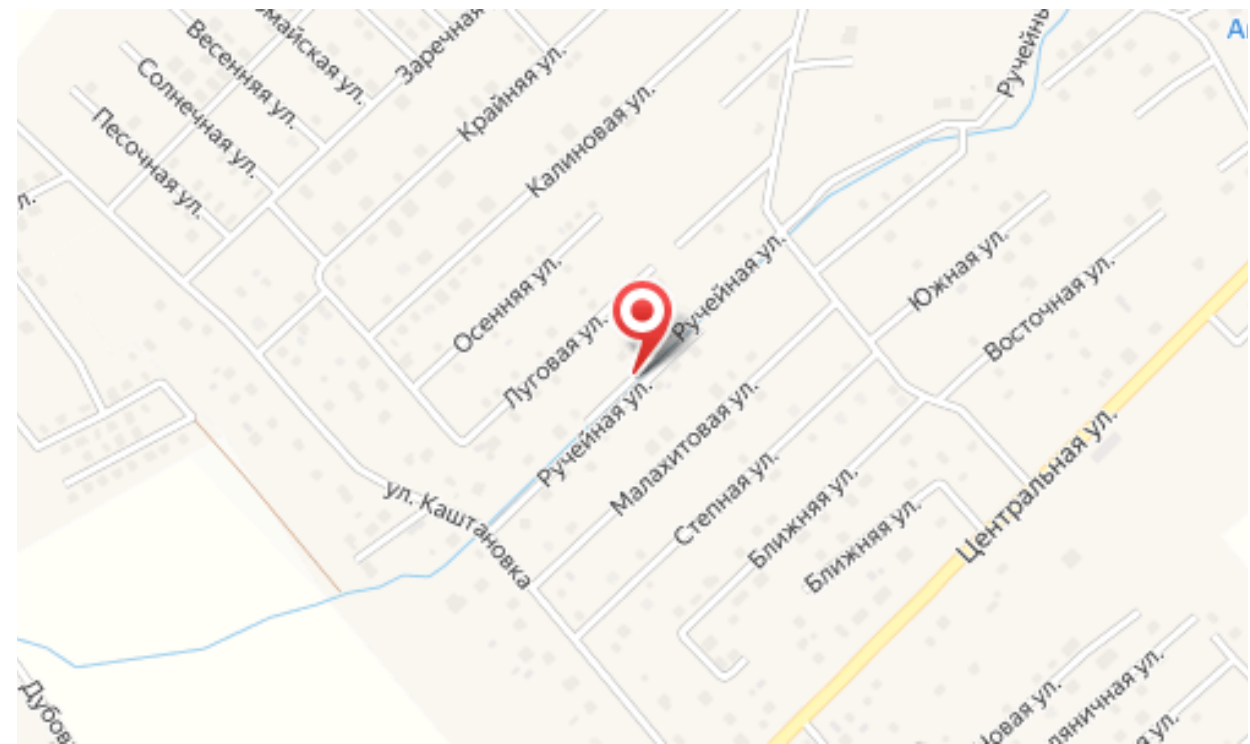


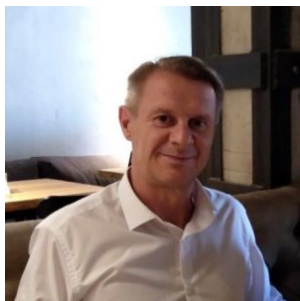




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площ., м ²
1	Тамбур	2.40
2	Кладовая	2.70
3	Холл	7.43
4	Кухня-гостиная	28.44
5	Ванная	3.63
6	Туалет	1.98
7	Спальня	13.92
8	Спальня	13.92
		74.42





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

