



Продажа

дом 600 м² на участке 3000 сот.

поселок Беломорское, Беломорское

поселок Беломорское, ул Заречная, д 5



₽ 89 000 000

ПРОДАЖА исторического поместья 1905 года на земельном участке 3 Га на побережье Куршского залива. Высокий доходный арендный потенциал. Поместье подходит для организации люкс-отеля или гостевого дома.

ОПИСАНИЕ

Поместье — это комплекс зданий, частично реконструированных, разной степени готовности:

— 3-ЭТАЖНЫЙ ОСОБНЯК 600 м² в состоянии «серый ключ», требует финальной отделки. В здании до войны размещалась немецкая школа. Парадный вход, отдельный вход для обслуживающего персонала. Здание можно оборудовать под люкс-отель с общественными зонами на 1 этаже, 10-12 номерами на 2 и 3 этажах. Подходит для жизни, отдыха и организации гостиничного бизнеса.

— 2-ЭТАЖНЫЙ СПА-КОМПЛЕКС с крытым бассейном 6*20 м, русской парной, хаммамом, джакузи, купелью, кадочной, комнатой отдыха, бильярдной и 2 спальнями. Здание полностью готово — отремонтировано и оборудовано.

— 2-ЭТАЖНЫЙ ГОСТЕВОЙ (ОХОТНИЧИЙ) ДОМ для мероприятий: кухня, каминный зал на 20 персон и общее спальное помещение с 9 кроватями. Гостевой дом требует косметического ремонта.

— КИРПИЧНАЯ БЕСЕДКА с эксплуатируемой кровлей, зоной барбекю и столом на 20 персон. Эксплуатируемая кровля беседки требует ремонта.

— СТАРИННЫЙ ВИННЫЙ ПОГРЕБ с кладовой для продуктов.

ТЕРРИТОРИЯ

Поместье находится на берегу реки, от Курского залива территорию отделяет лес Северная Грива, с которым граничит земельный участок. На участке есть несколько собственных водоемов: ручьи и пруд. Земля огорожена и находится под охраной. Придомовая территория благоустроена и озеленена.

КОММУНИКАЦИИ

По запросу.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

П. Беломорское находится в 50 км от Калининграда. В 1 км от поместья берег Куршского залива, который отделяет от Балтийского моря Куршская Коса. Курортный город Зеленоградск с туристической инфраструктурой и национальный парк Куршская Коса находятся в 72 км от поместья. Аэропорт Храброво в 60 км ± 40 минут на автомобиле. Ж/д станция «Полесск» и ближайшие продуктовые магазины находятся в 4 км., Беломорское п, Заречная улица 5, продается дом, 3000 соток, общ. пл. дома 600 кв.м., 6 санузла, терраса, частичная отделка, Номер лота: 4239714



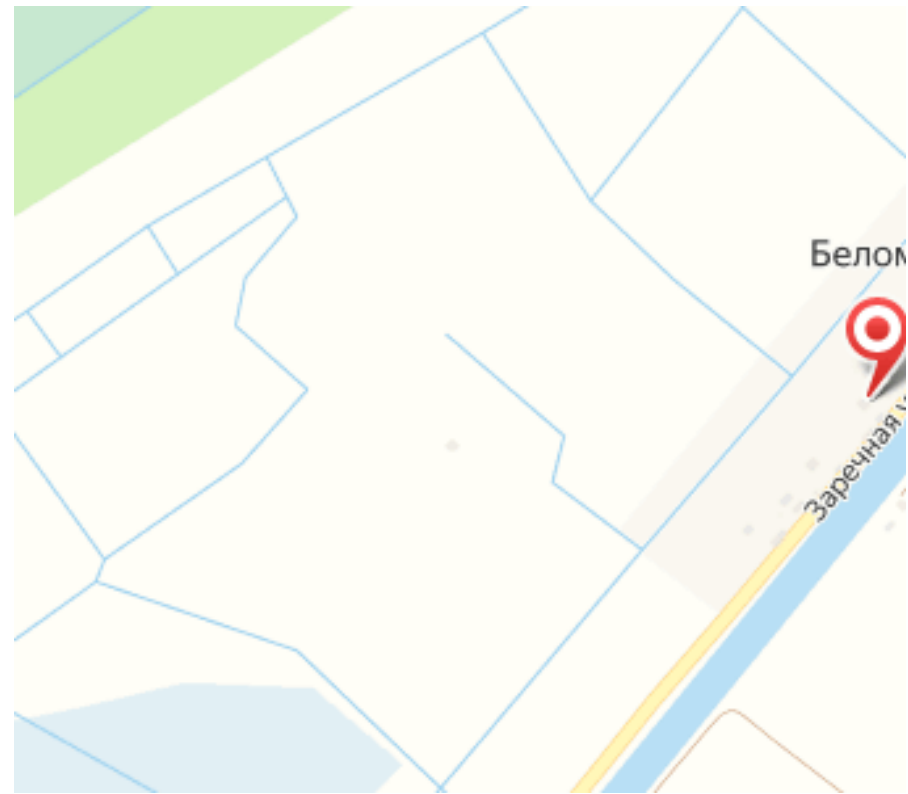


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **600 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3000 сот.**
Год постройки: **1915**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

