



Продажа

3-к.квартира, 99.1 м², 3/4 эт.

Калининград,

ул Младшего лейтенанта Родителява, д 3



₽ **16 847 000**

Продается 3-комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного жилого дома премиум — класса на ул.Младшего Лейтенанта Родителя, Центральный район. Дом сдан!

Общая площадь квартиры- 99,1 кв.м., комнаты 23,2/18/11,7 кв.м., просторная кухня- гостиная- 15,9 кв.м. Комнаты изолированные. Автономное газовое отопление. Окна-стеклопакеты, санузел совмещен. В квартире имеется лоджия.

Отделка — качественный серый ключ. Квартира в современной просторной планировке. Высота потолков- 3 м.

Дом расположен вблизи парковой зоны, вдали от оживленной трассы. Район с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного проживания.

Рядом расположены: спортивный комплекс с бассейном, тренажерными залами и теннисными кортами, сквер с большой детской современной спортивно-игровой площадкой. В 5-ти минутах ходьбы- автобусные остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, медицинские клиники, перинатальный центр и ветеринарная больница, супермаркеты, рестораны, полицейский участок. До центра города на автомобиле 10 минут.

Квартира в этом доме- отличный выбор для любителей спорта и пеших прогулок, современных деловых людей и молодых семей.

У вас есть возможность приобрести данную квартиру как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера.

Полное юридическое сопровождение.

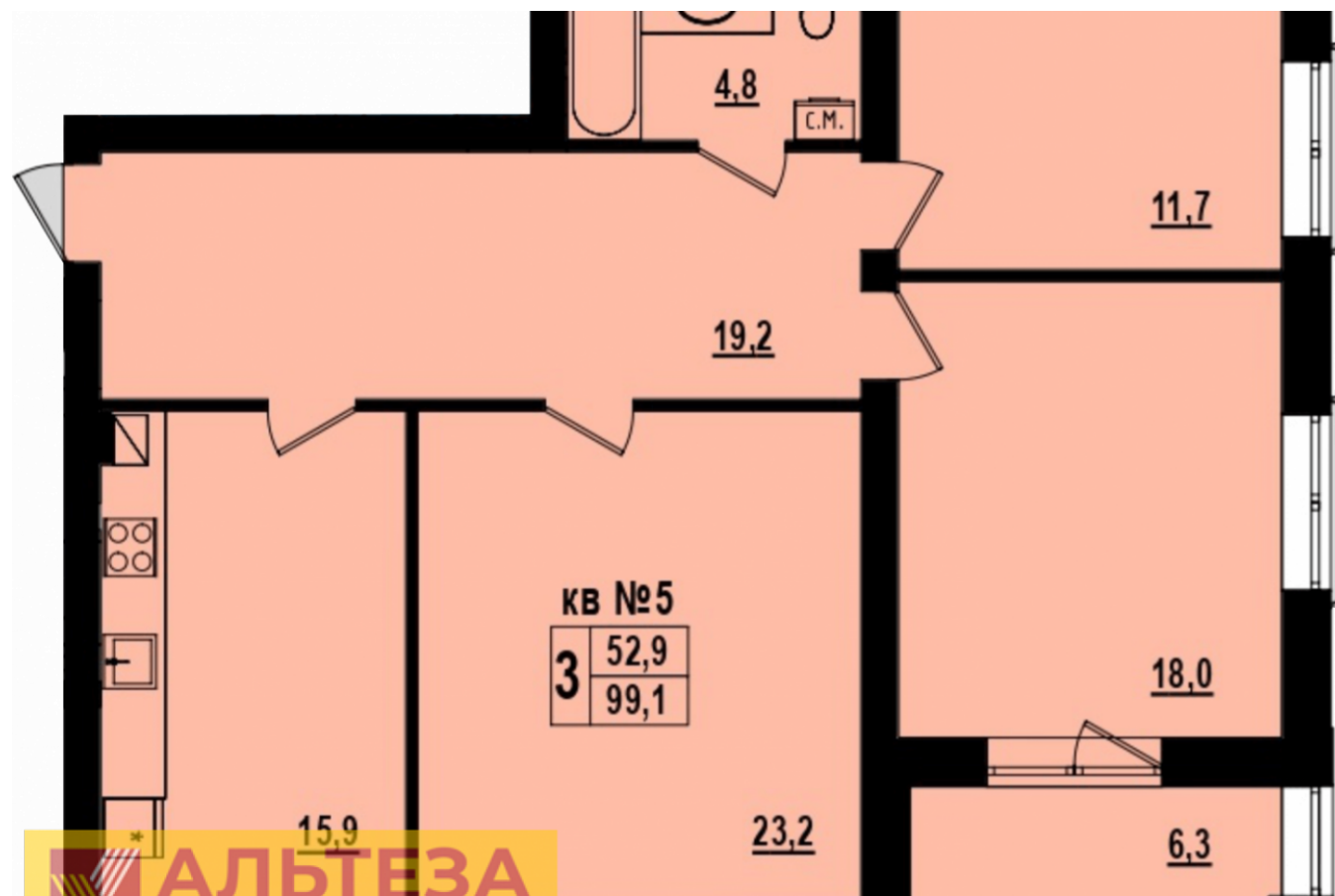
Звоните! Показ по согласованию!



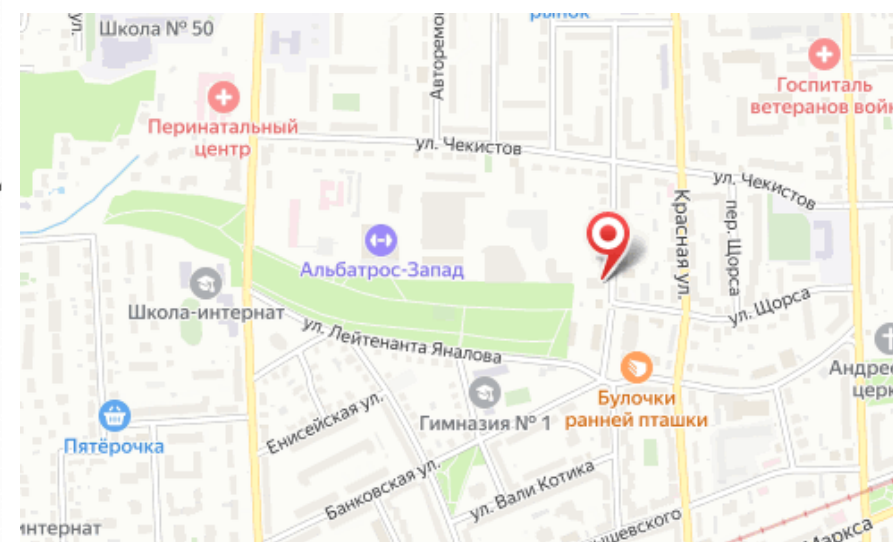
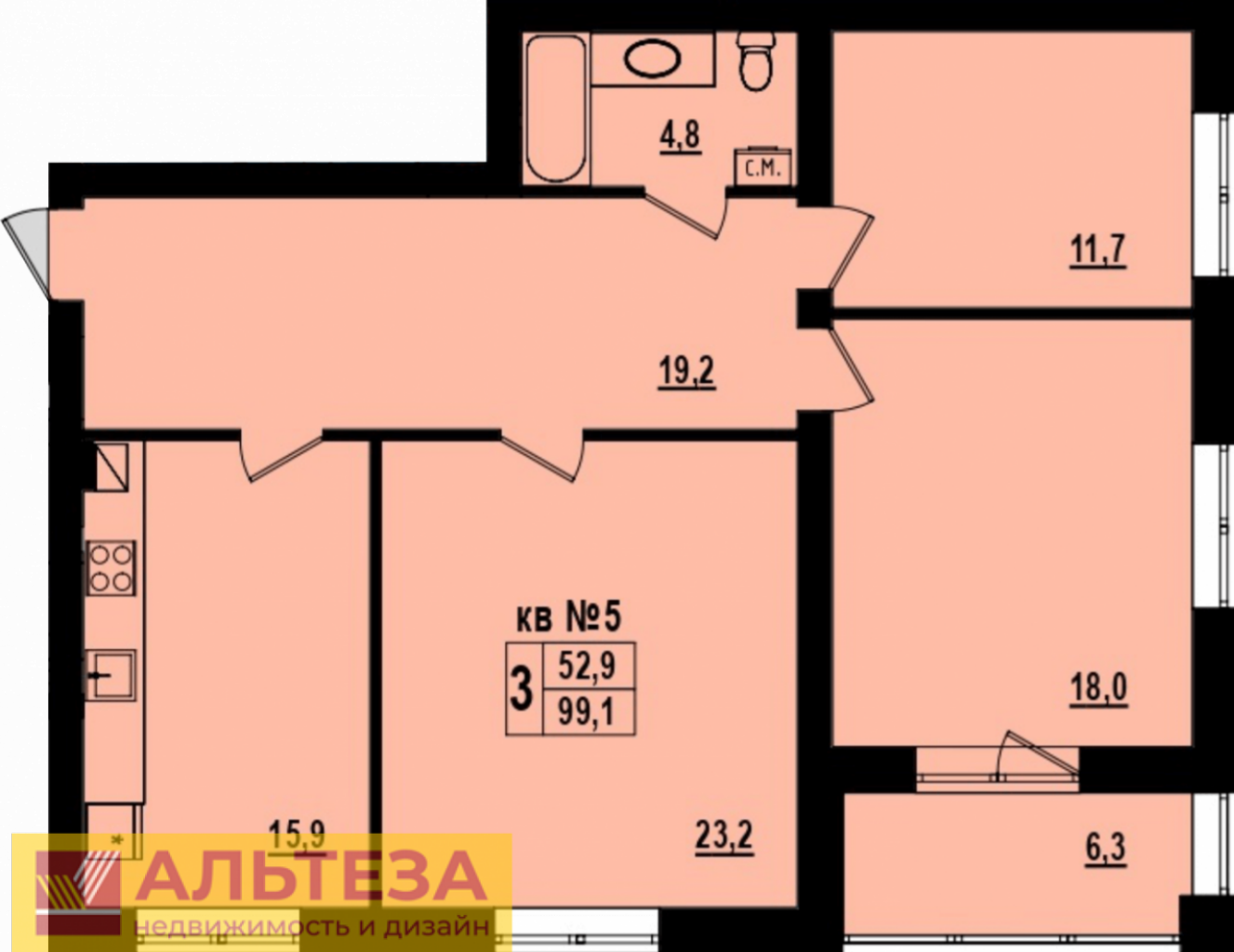
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА



Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **99.1 м²**
 Площадь кухни: **15.9 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **52.9 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
ИММОБИЛЬНОСТЬ И ДИЗАЙН