

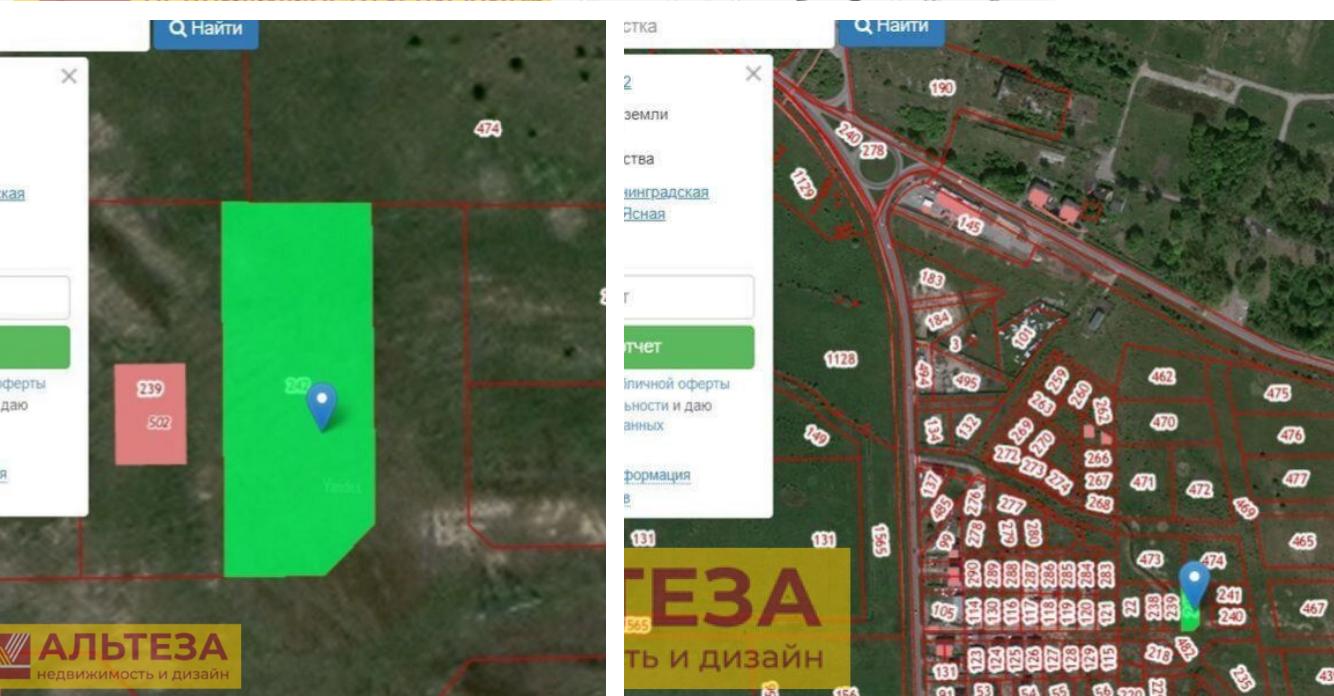
## Продажа

## **Участок 10 соток ИЖС**

посёлок Малое Луговое,

Россия, Калининградская область, Гурьевский  
муниципальный округ, посёлок Малое Луговое,  
Ясная улица

₽ 2 500 000



Продается земельный участок в посёлке

М.Луговое, ул. Ясная

Идеально подходящий для строительства  
вашего дома.

Участок обладает ровным и сухим рельефом.

Характеристики участка:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид права: Собственность

Коммуникации:

Газ и электричество 15 кВт проходят вдоль  
участка, подключение всех коммуникаций  
возможно.

Расстояние до асфальтированной дороги — 250  
метров.

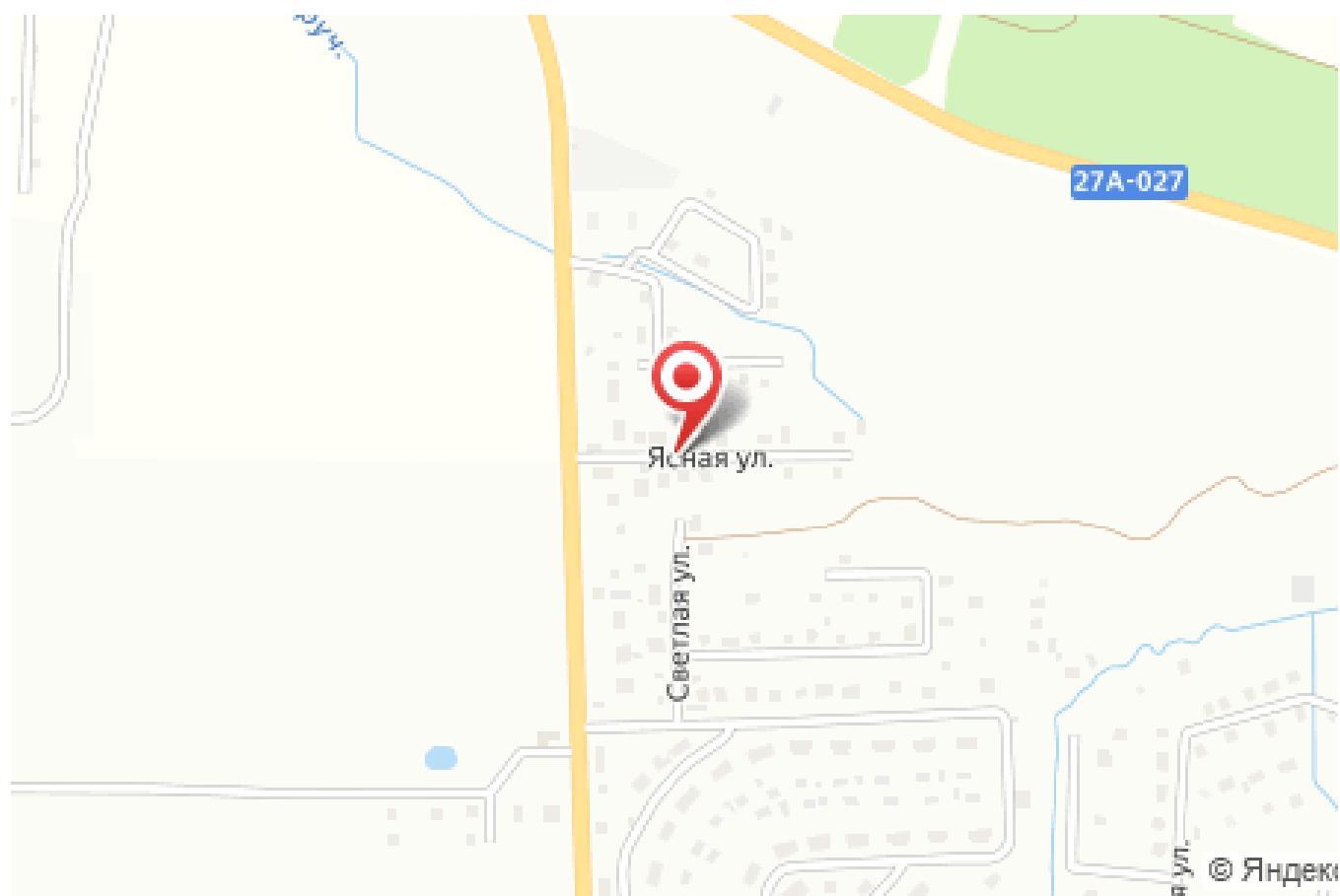
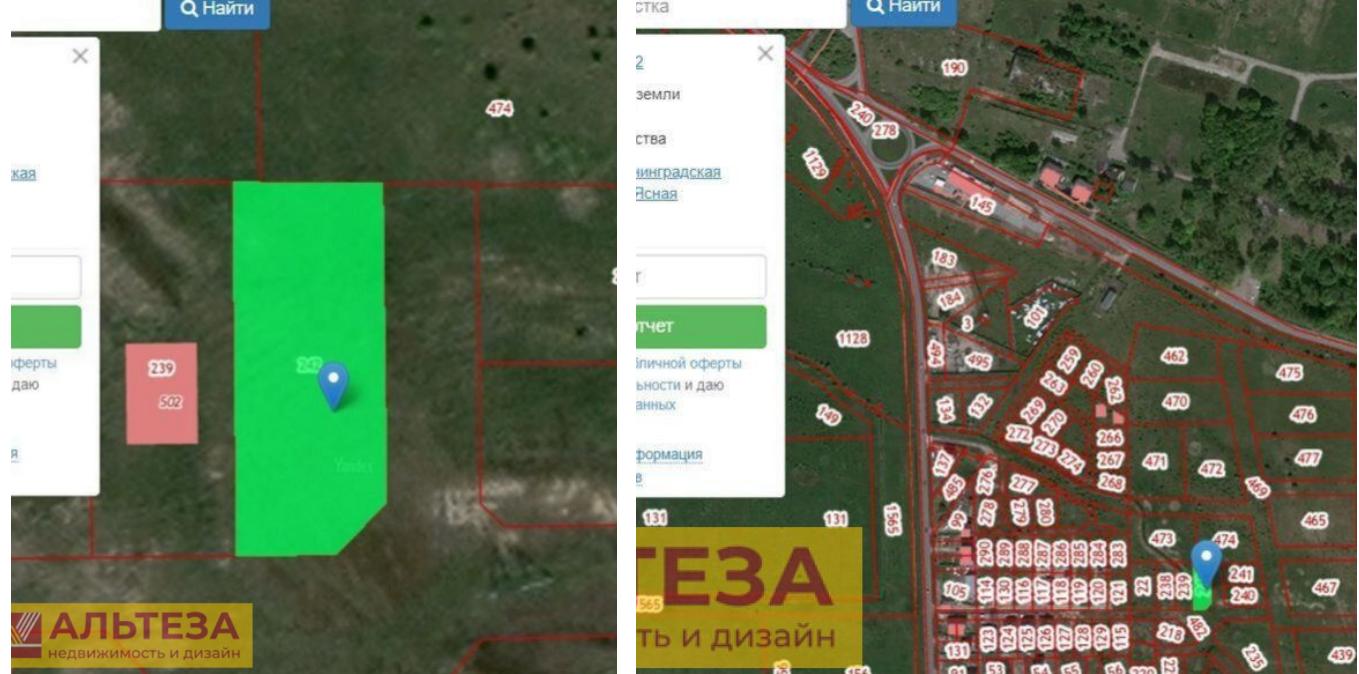
Инфраструктура и транспорт:

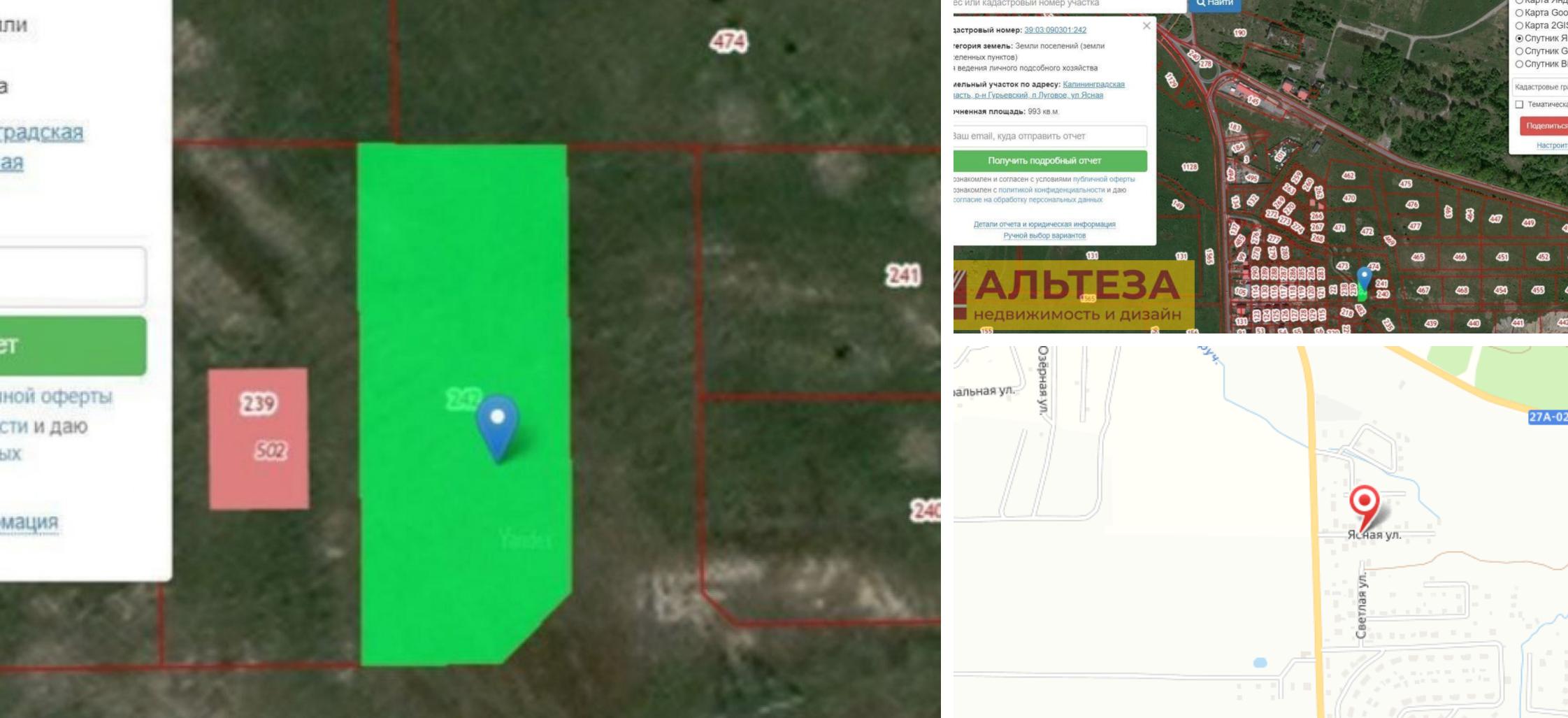
Строительство новой Школы Будущего в  
шаговой доступности от участка, сдача в 2024  
году.

Действующая школа и детский сад находятся  
 поблизости.

До окружной дороги — 5 минут на автомобиле,  
до центра города — 15-20 минут, до Балтийского  
моря — 30 минут.

39:03:090301:242





Площадь участка: **10 соток**

Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

