

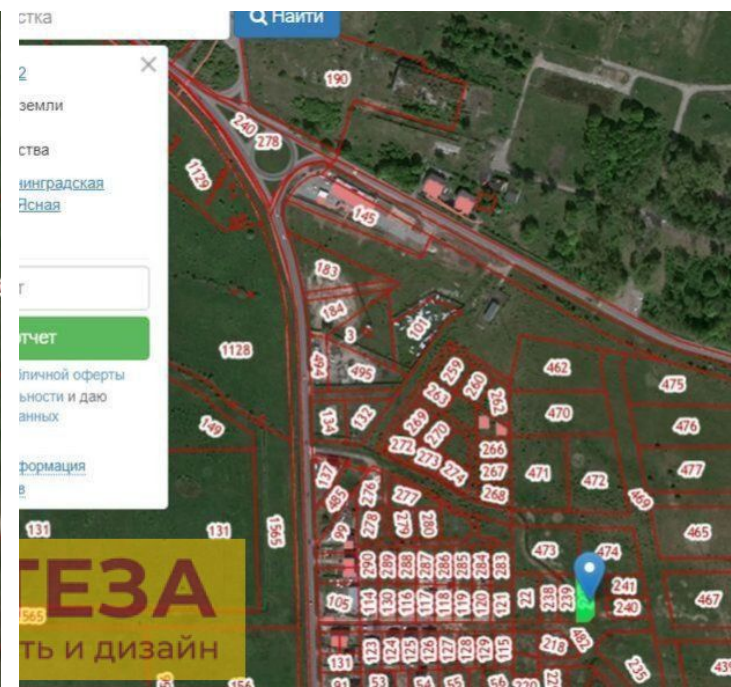
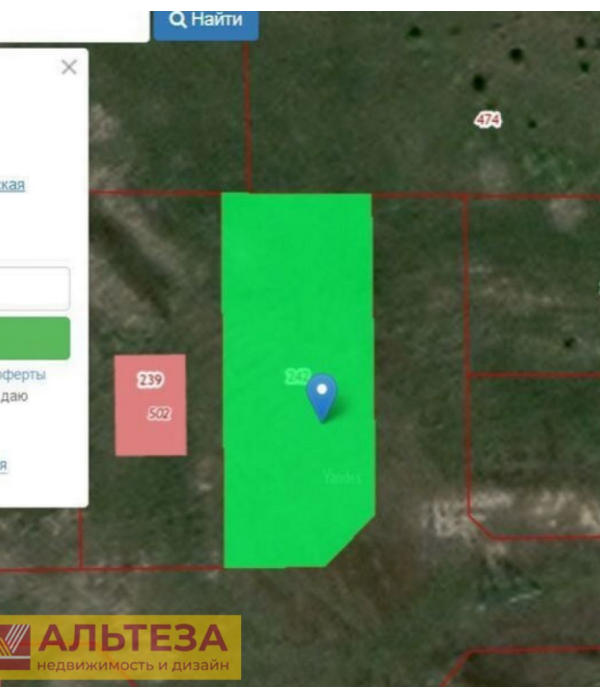
Продажа

## Участок 10 соток ИЖС

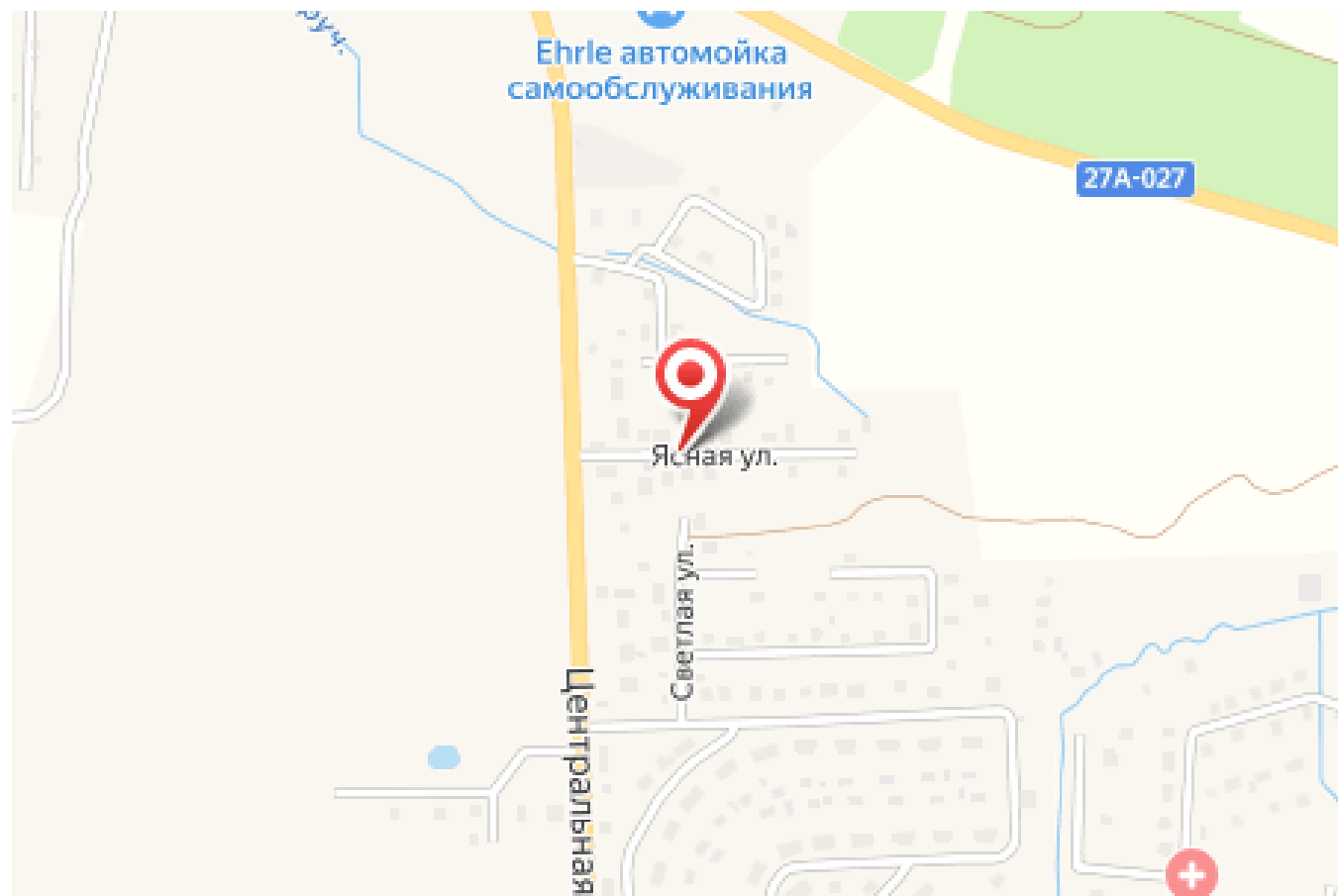
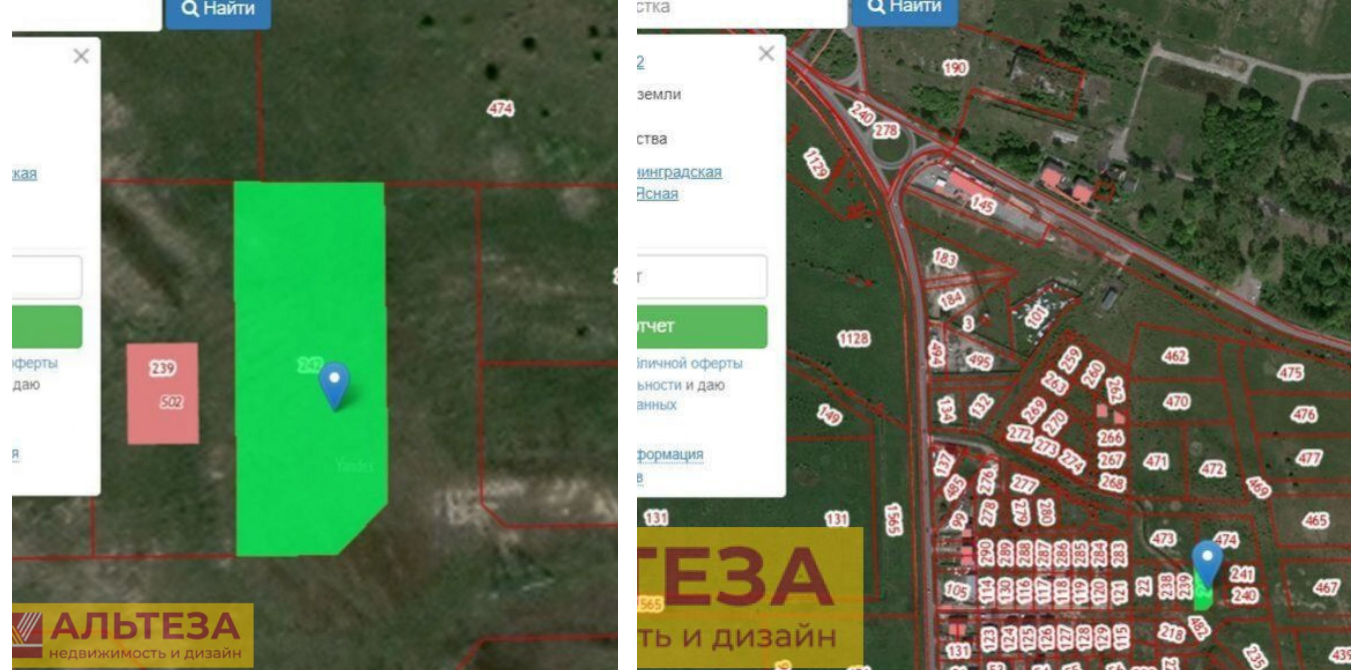
посёлок Малое Луговое,

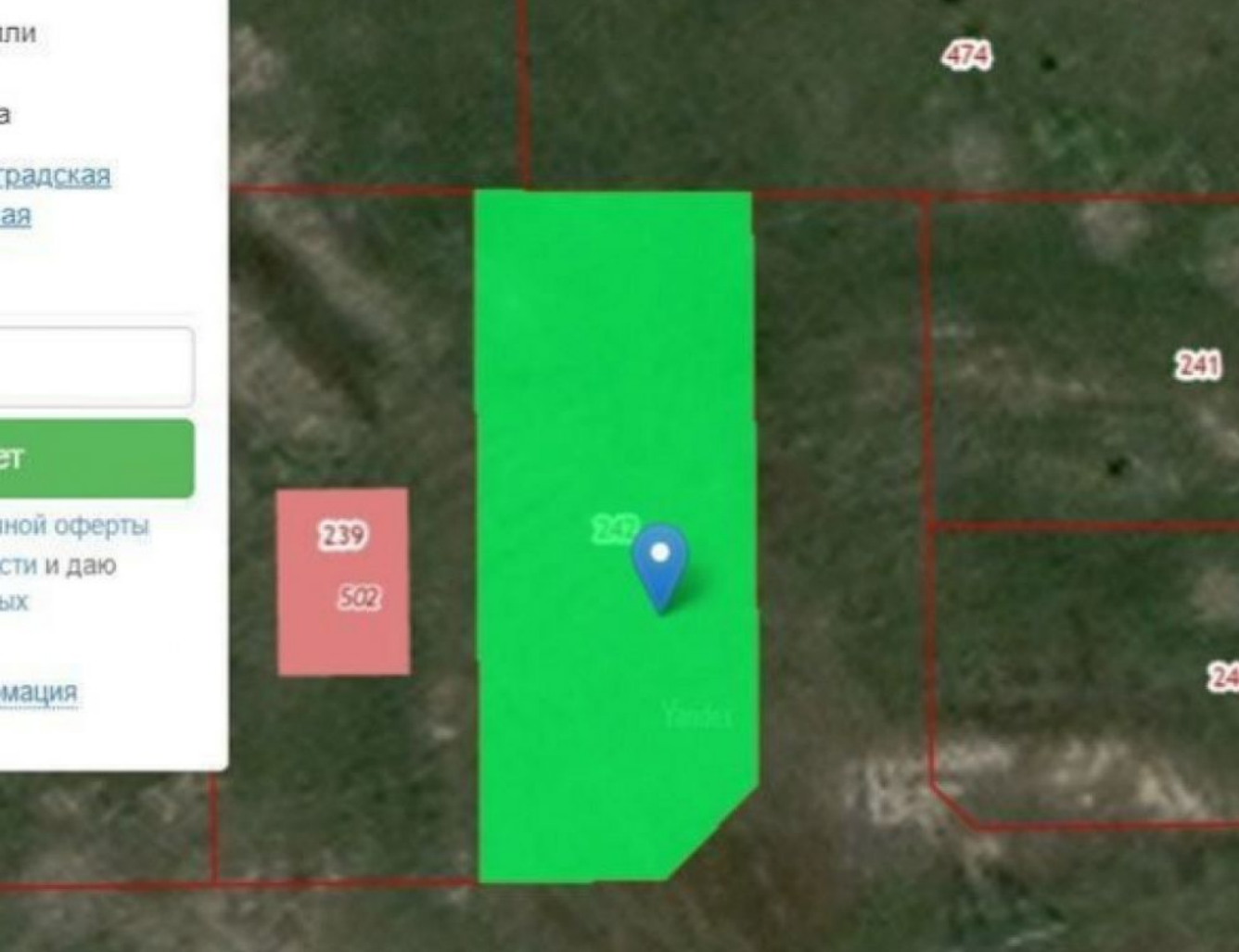
Россия, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Малое Луговое, Ясная улица

₽ 2 500 000

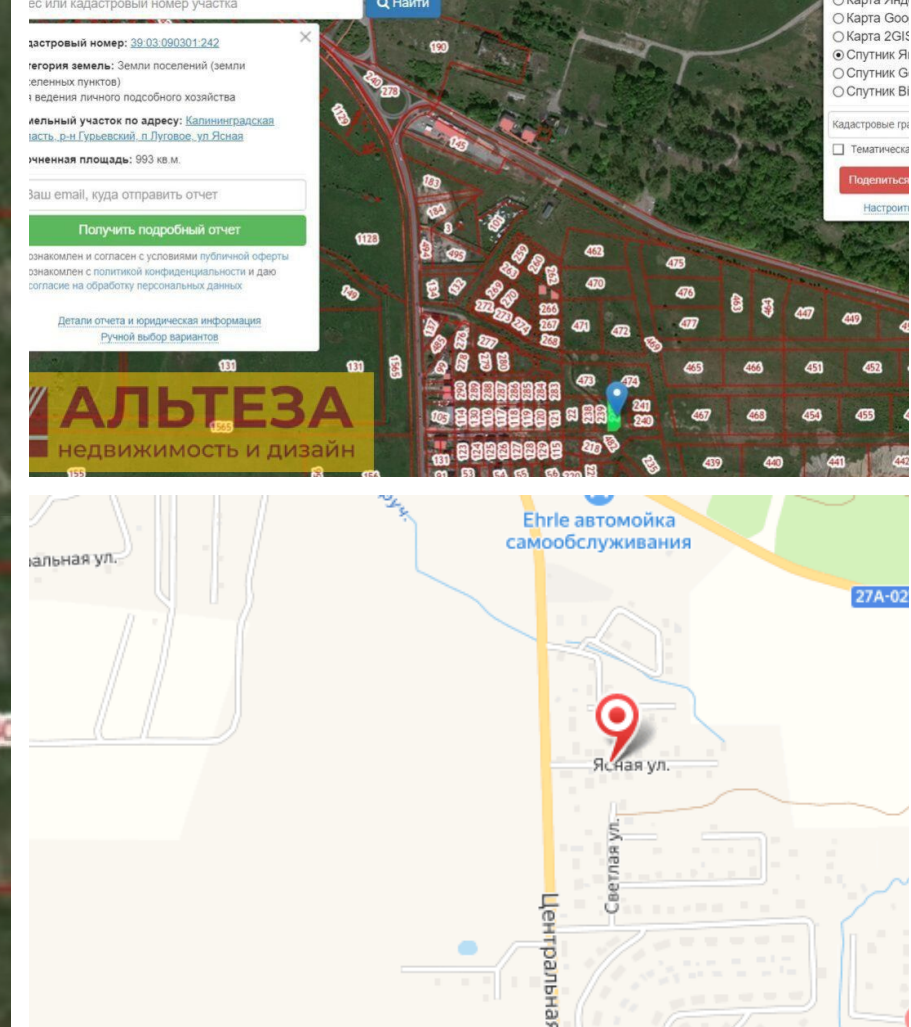


Продается земельный участок в посёлке М.Луговое, ул. Ясная  
Идеально подходящий для строительства вашего дома.  
Участок обладает ровным и сухим рельефом.  
Характеристики участка:  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид права: Собственность  
Коммуникации:  
Газ и электричество 15 кВт проходят вдоль участка, подключение всех коммуникаций возможно.  
Расстояние до асфальтированной дороги — 250 метров.  
Инфраструктура и транспорт:  
Строительство новой Школы Будущего в шаговой доступности от участка, сдача в 2024 году.  
Действующая школа и детский сад находятся поблизости.  
До окружной дороги — 5 минут на автомобиле, до центра города — 15-20 минут, до Балтийского моря — 30 минут.  
39:03:090301:242





Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **0.1 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

