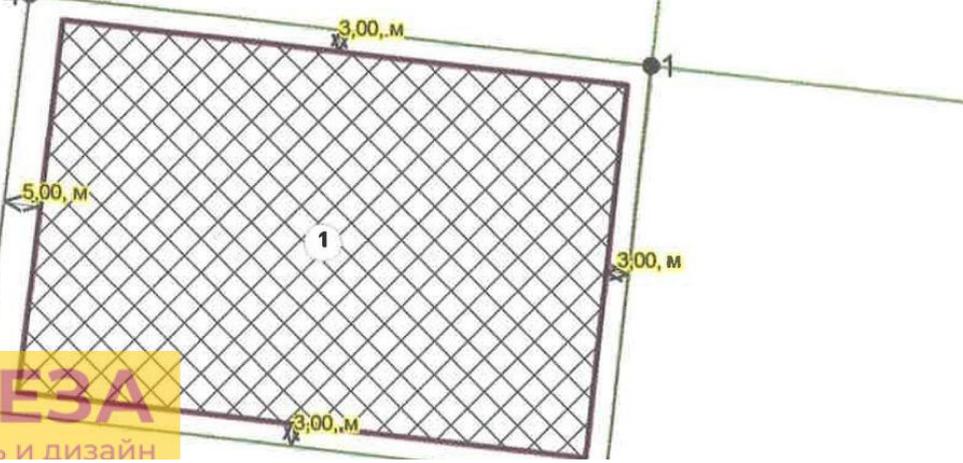


М 1:1000

с к.н. 39:05:030505:120

Ситуационный план

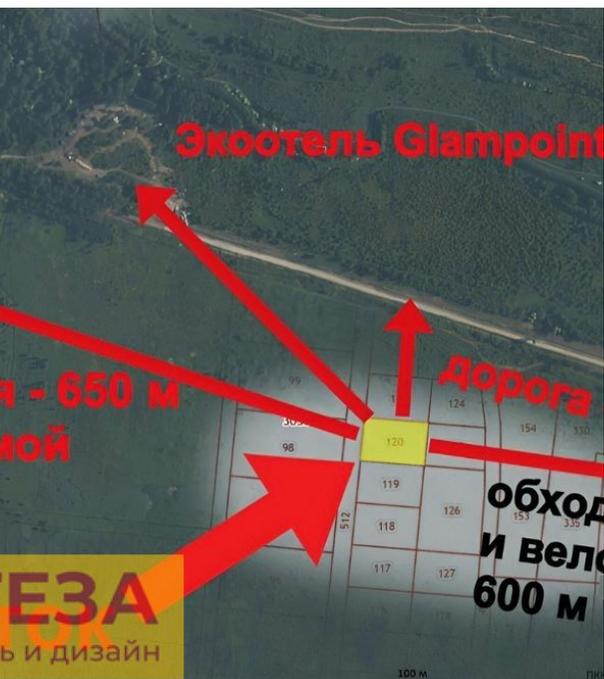


Продажа

Участок 49 соток ИЖС

посёлок Синявино, Синявино

поселок Синявино, Сельский пер, д 3



целях использования земельного участка, в том числе расположен в границах зон с особыми условиями ис

зон с особыми условиями использования территории расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в используемой для ведения Единого государственн

₽ 9 500 000

Обозначение (номер) характерной точки	X
	3
	-



иных видов разрешенного использования земельных участков для капитального строительства (Ж-4)

Наименование	Описание вида разрешенного использования объекта капитального строительства
3	4
для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего надземных этажей не более чем три, высотой не более 15 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом доме, предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и др.
блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами без проемов и имеющего выходы на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев и кустарников; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и др. сооружений; обустройство спортивных и детских площадок.



Участок прямоугольной формы, 600 м от моря, 130 м от грунтовой дороги, 600 м от основной дороги. В 2024-2025 будет на месте этой основной дороги построен капитальный съезд с Приморского кольца в Янтарный. Строится велодорожка. Электричество по границе массива.

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес Российская Федерация, Калининградская область, городской округ Янтарный, посёлок Синявино, з/у 97

Кадастровый номер: 39:05:030505:120

Площадь: 4908

Категория земель: Земли населенных пунктов

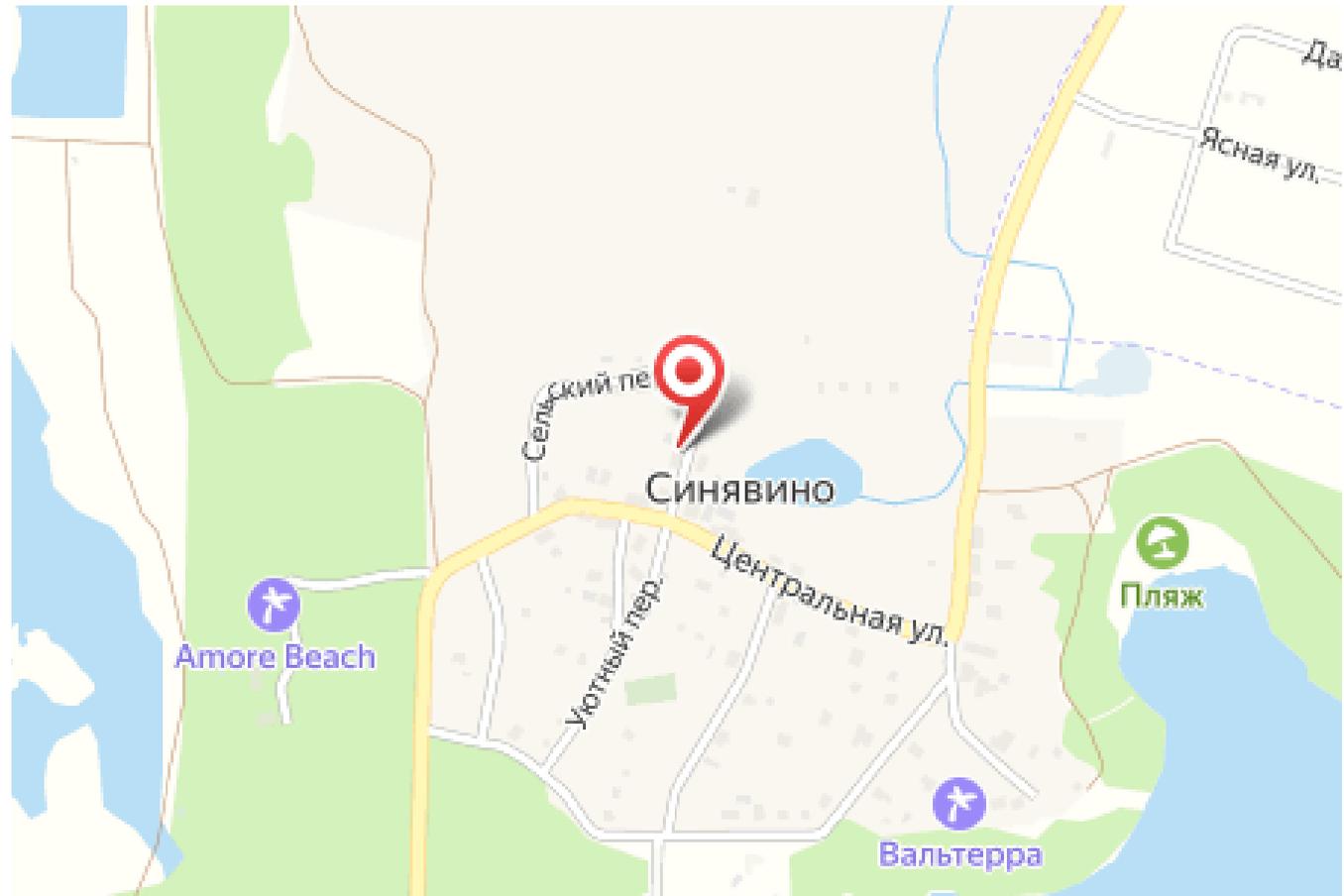
Виды разрешенного использования: для размещения жилых домов усадебного типа

Вид и дата государственной регистрации права:

Собственность, 05.04.2010

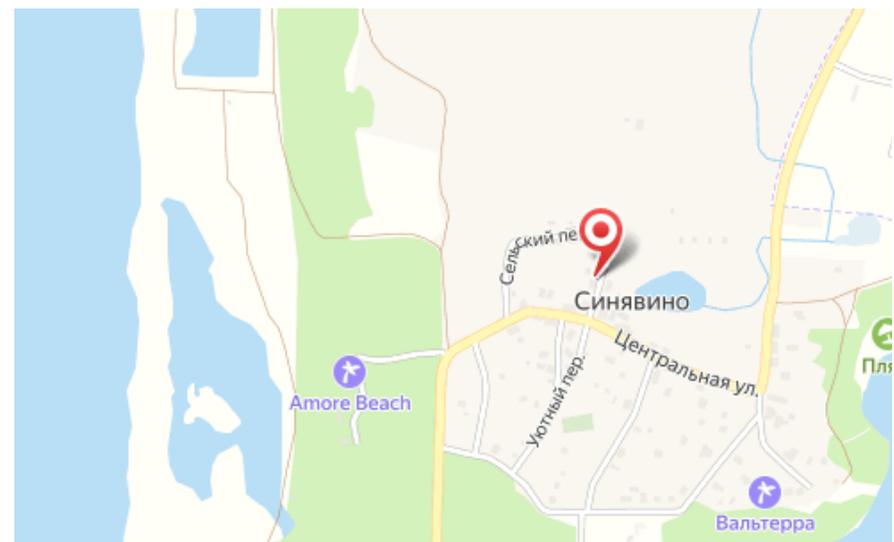
Получен ГПЗУ от 14 марта 2024 года:

ограничений по застройке нет, весь участок для размещения объектов недвижимости, кроме отступов 3-5 м от границ участка



список основных видов разрешенного использования земельных участков и об
**список основных видов разрешенного использования земельных участков и об
 капитального строительства (Ж-4)**

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
2	3	4
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количес надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцти метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного пользования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных нужд
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (сторонами боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха



Площадь участка: **49 соток**
 Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

Чертеж градостроительного плана земельного участка с к.н. 39:05:030505:120

онный план

