



Продажа

## Участок 6 соток СНТ Садоводство

СНТ Сосновка, Сосновка

тер. СНТ Сосновка,

₽ **750 000**





Продается земельный участок площадью 6 соток вблизи Балтийского моря в СНТ Сосновка Зеленоградский район . Ориентир: поселки: Моховое ,Вишневоe, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Участок находится сразу за эколощадкой «Зелёный КОТ», на первой линии СНТ. Земля в собственности

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Разрешенное использование: Для ведения садоводства  
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музеи, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу. В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между посёлками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году. Подъезд к обществу — асфальтированная дорога. Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика. Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию. Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря. Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





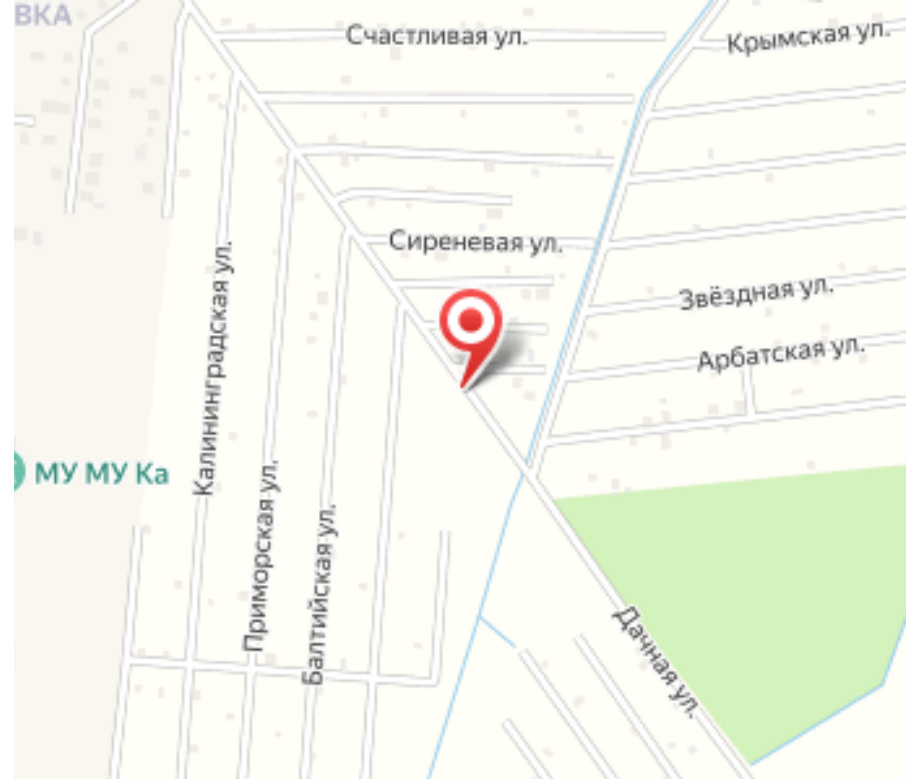


Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **СНТ Садоводство**





**ЕЗА**  
и дизайн



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

