



**Продажа**

**Участок 8.1 соток ИЖС**

Луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Луговое, ул Онежская

**₽ 2 700 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Продается земельный участок площадью 8,1 соток в п.Луговое Гурьевского р-на.

Участок ровный, сухой.

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности Частная

До окружной дороги — 5 мин на автомобиле.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, администрация, магазины, аптека, детский сад, школа.

Поселок Луговое является административным центром Луговского сельского поселения Гурьевского городского округа, к которому также относится и поселок Малое Луговое. Населенные пункты расположены к юго-востоку от окружной дороги города Калининграда. Данные поселки пользуются высокой популярностью для желающих построить свой загородный дом, но при этом иметь все блага цивилизации. Через поселок проходит трасса А-196, которая ведет в город Правдинск.

Попасть в поселки Луговое и Малое Луговое можно воспользовавшись общественным транспортом, маршрут автобуса №44 (через центр города до Артиллерийской), ) 16 автобус до Гурьевска, 121, 620э, 525,520 . Также добраться до населенных пунктов можно с помощью электрички, доехав до станции Луговое-Новое.

Одна из причин по которой данные поселки получили свою популярность это наличие детского садика и школы в данных поселках, достаточно большое количество магазинов, как маленьких, так и крупных находится в обоих поселках. Есть строительный магазин, продовольственные магазины, аптеки, терминалы оплат. В поселке есть своё почтовое отделение. В 2 остановках магазины SPAR и Дешево.

От центра поселка до центра города Калининграда расстояние – 15 км. От поселка до пляжа в городе Зеленоградске – 41 км.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

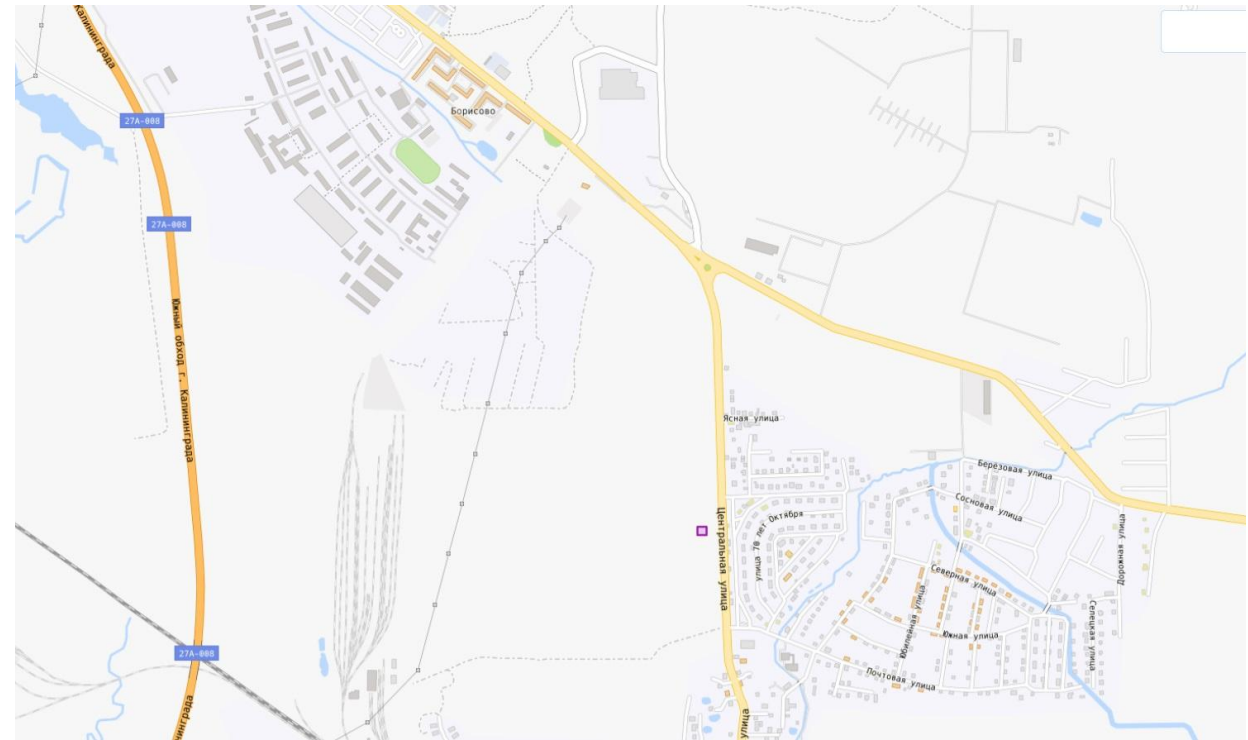
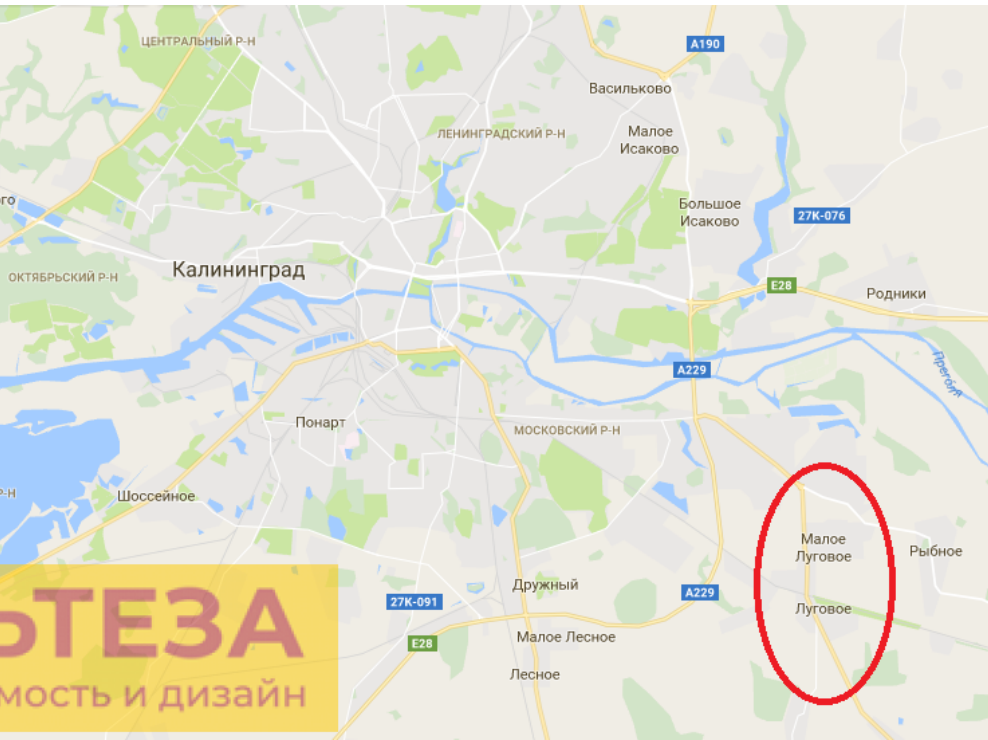


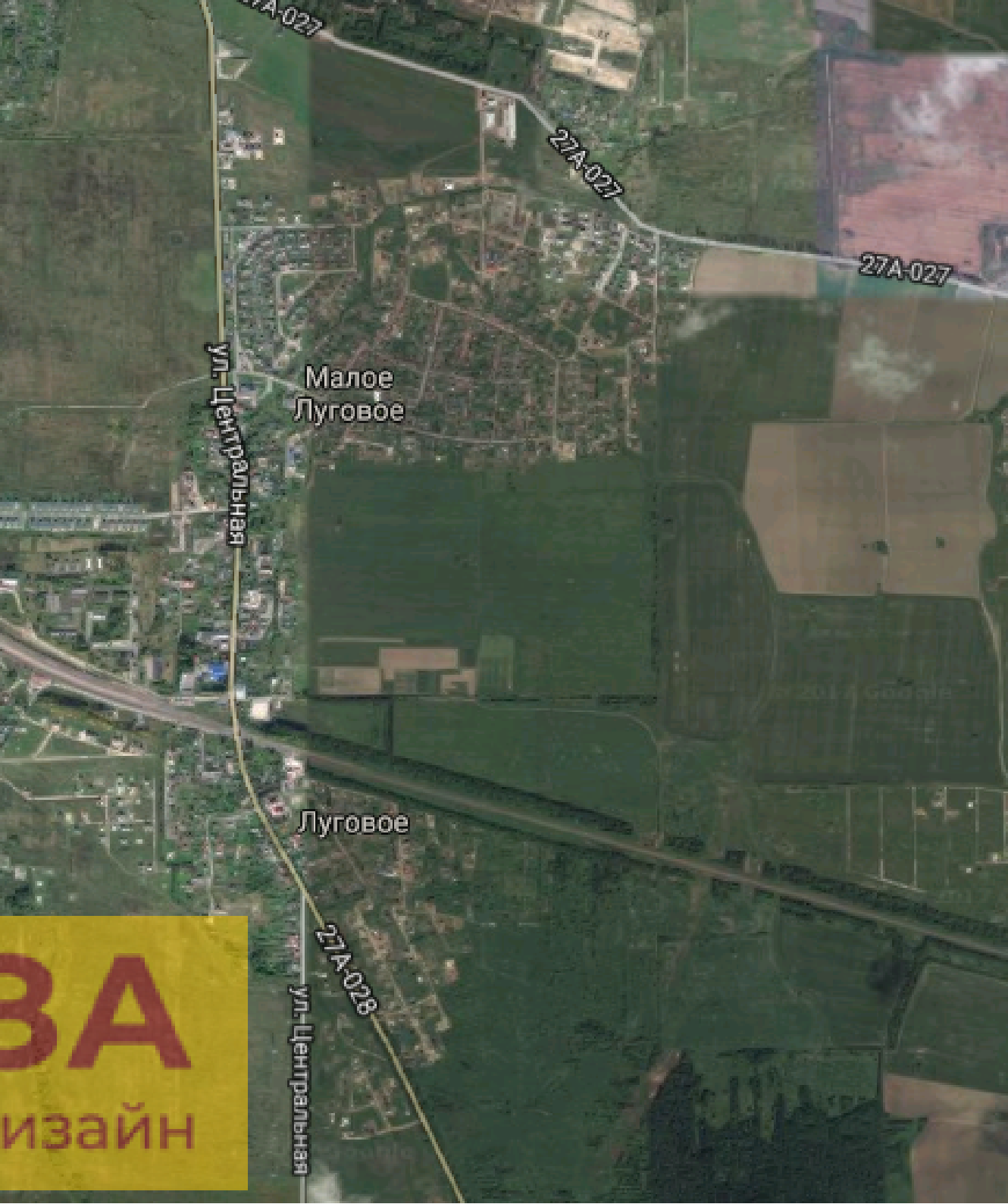


Площадь участка: **8.1 соток**

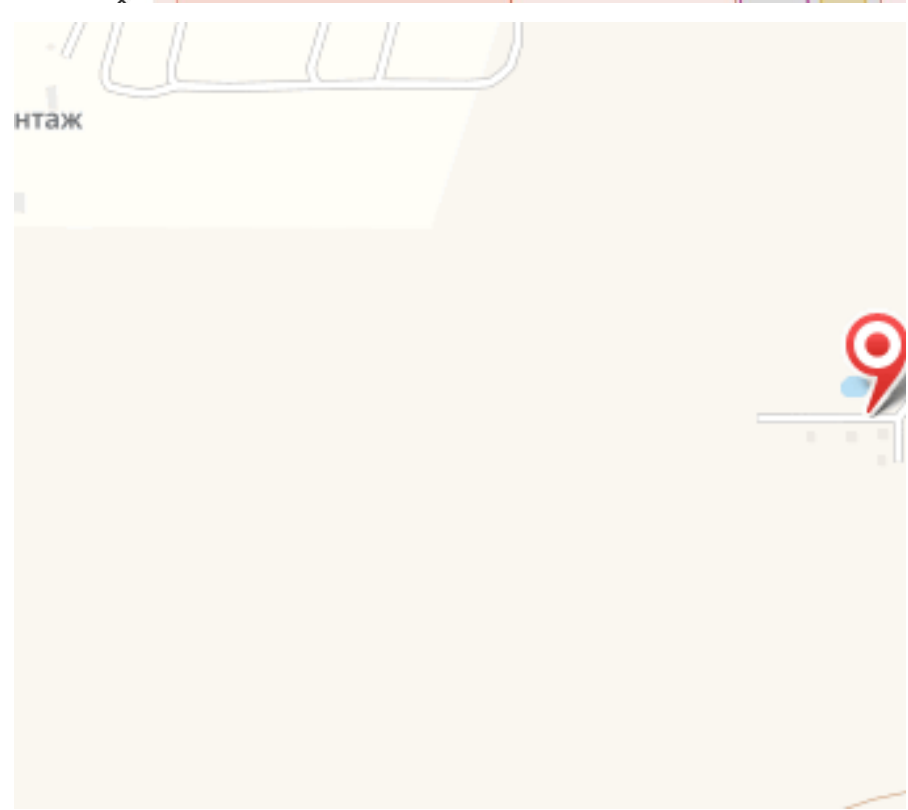
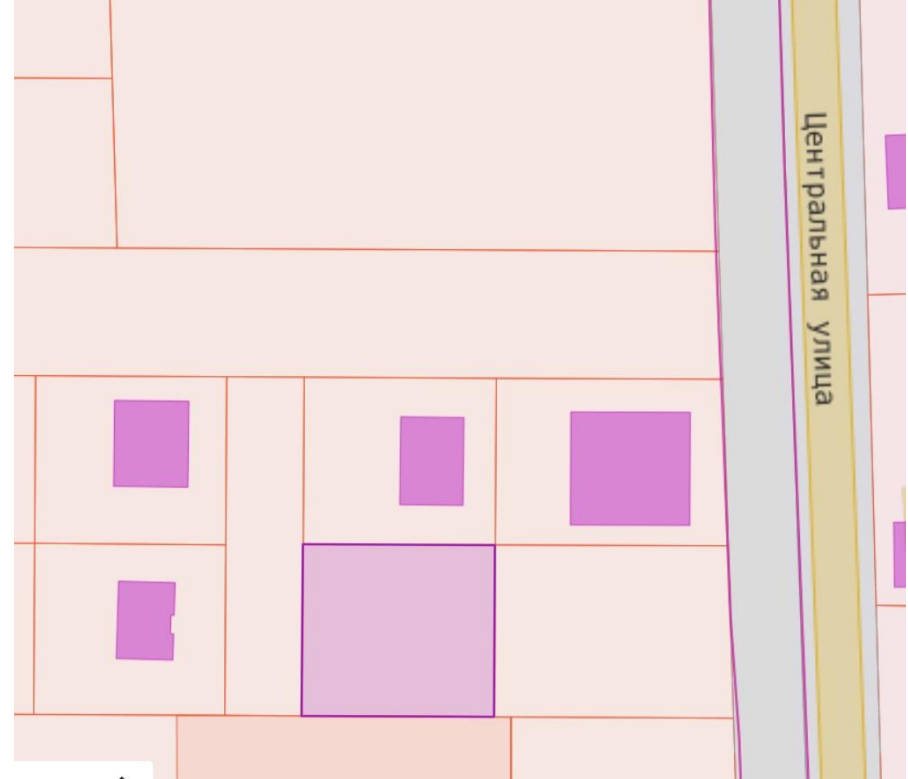


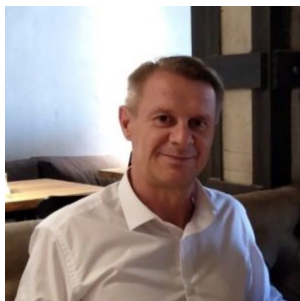
Тип участка: **ИЖС**





**ЗА**  
дизайн





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

