



Продажа

**Участок 8.5 соток СНТ Садоводство**

посёлок Сокольники, Сокольники

поселок Сокольники,

₽ **3 100 000**





Продается участок площадью 8,5 соток в пос. Сокольники. Участок ровный, правильной формы, сухой.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Форма собственности: Частная собственность

Новый коттеджный поселок.

-Дороги с твердым покрытием (бетонные плиты под грузовую нагрузку) .

-Электричество 10кВт. 3 фазы.

-Уличное освещение

-Центральная бытовая канализация

-Центральный водопровод с питьевой водой от артезианской скважины.

— Оптоволоконный интернет

-До моря 900 метров.

Тихий малолюдный пляж с зеленой зоной и дюнами.

До города Зеленоградска 10 минут на велосипеде или авто. До г. Калининграда 25 минут на автомобиле. До аэропорта 15 мин.

п. Сокольники одно из любимейших мест отдыха калининградцев. Это самый ближайший к городу поселок на морском побережье — 20 км по старой дороге, 26 км по Приморскому полукольцу. До Сокольников можно удобно добраться и на общественном транспорте — 141 маршрут автобуса ходит каждые 30 минут.

Сокольники находятся в 5 минутах езды до Зеленоградска — самого популярного и красивого города-курорта Калининградской области. Там есть всё и даже больше. По всему побережью проложена велодорожка.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





## Курорт "Сокольники" - местоположение на карте

900 м. или 12 минут пешком

Зеленоградск 5км. или 5 минут на машине

Храброво 20 км. или 15 минут на машине

Приморье 25 км. или 20 минут на машине

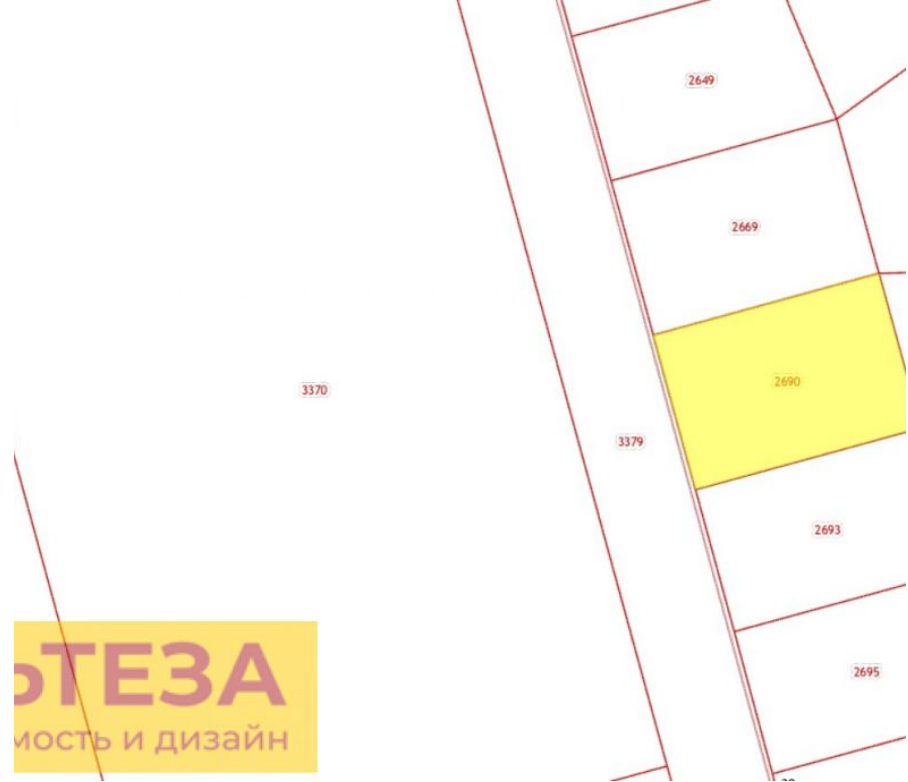
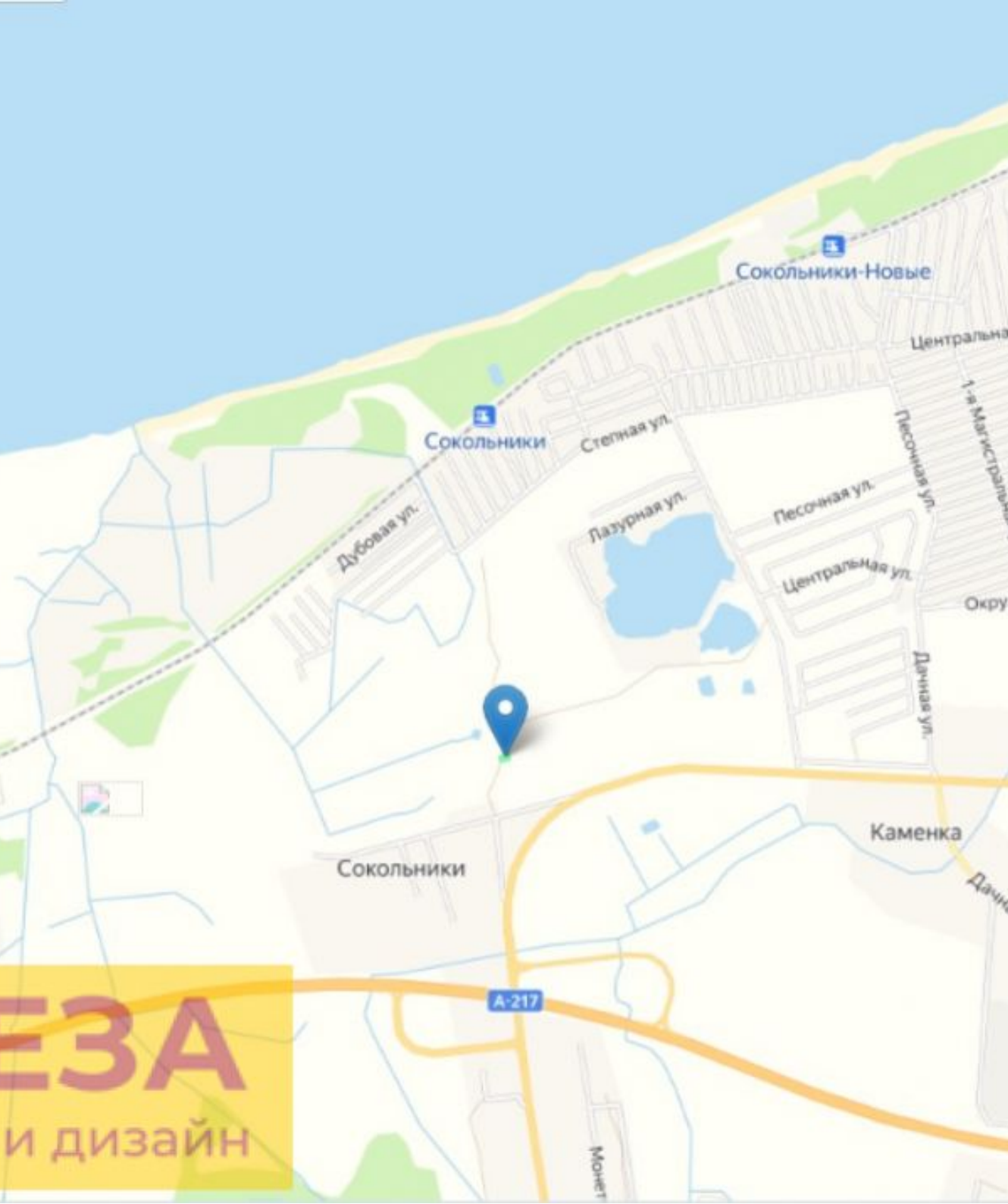
Солонихинск 20 км. или 15 минут на машине



Площадь участка: **8.5 соток**

Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **СНТ Садоводство**







Специалист по недвижимости

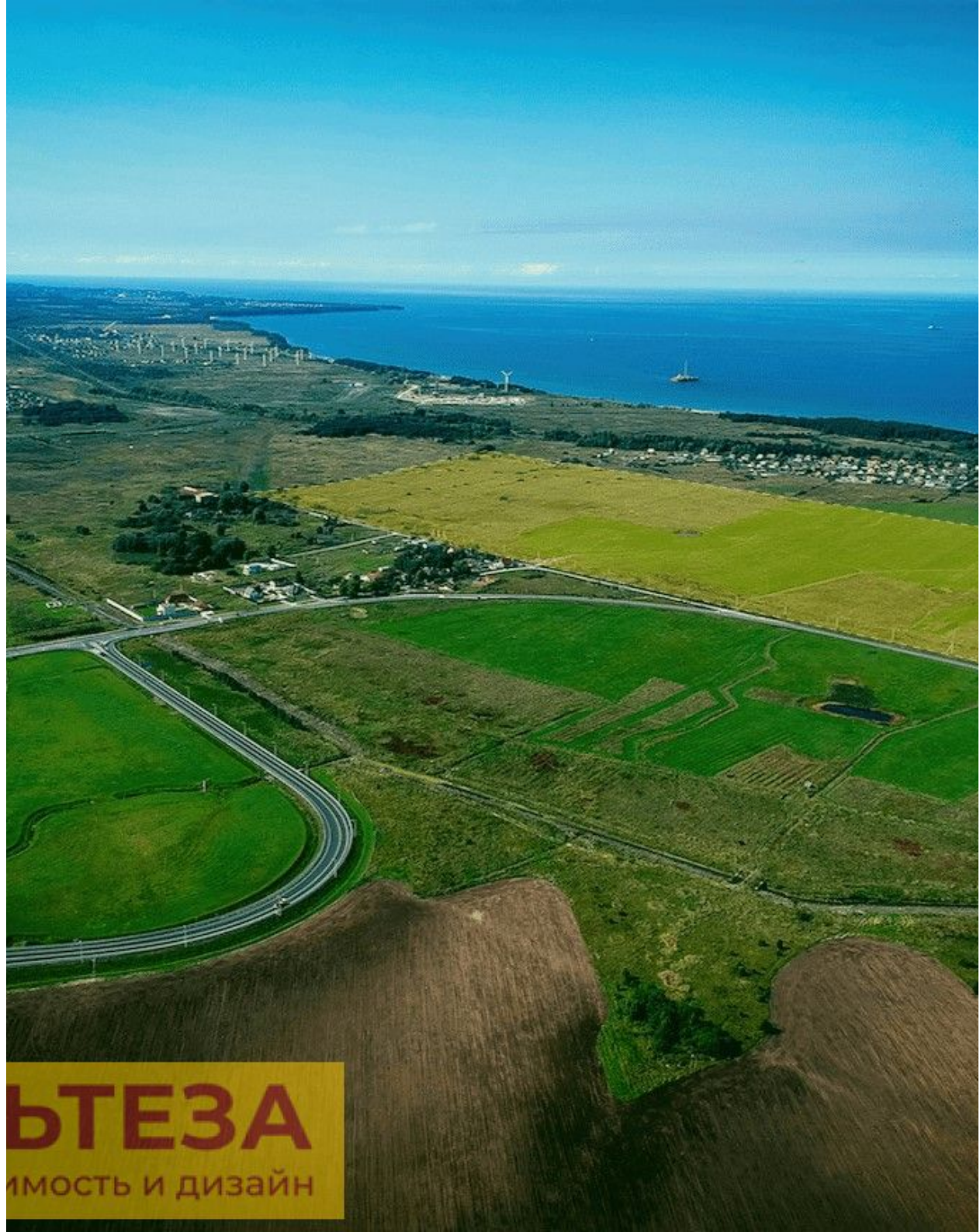
**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИМОЩЬ И ДИЗАЙН