

#### Продажа

### Участок 12 соток ИЖС

посёлок Высокое, Высокое поселок Высокое, ул Питерская, д 2

₽ 1 500 000

Продается земельный участок в пос. Высокое Лучшее расположение, участок угловой, с двух сторон асфальтная дорога, возможен подъезд с двух сторон ,поставлен забор, залита плита под ворота, осталось только их поставить.

Так же начали делать заезд, застелен геотекстиль вырыто корыто, отсыпано песком и утрамбовано, осталось только подсыпать дробленку и крошку и будет полноценный красивый заезд на участок

Зарегистрирован ленточный фундамент под дом 140 кв. Фундамент в хорошем состоянии, строить на нем можно

Так же на участке есть: Немного песка примерно 5-10 тон Дробленка 15 тон Бетонная крошка 15 тон Блоки

Участок общей площадью 12 сот.

Под застройку

Назначение:

Земли населенных пунктов

В аренде до 2025 года (при переуступке дается 3 года на постройку дома)

#### Коммуникации:

В ближайшее время должны подключить свет, есть возможность врезаться в центральную канализацию и не думать про канавы, септики и тд.

Посёлок полностью газифицирован, проблем с подключением газа не будет.

Хорошие подъездные пути

До Калининграда 10мин. комфортной езды

Участок на абсолютной возвышенности.

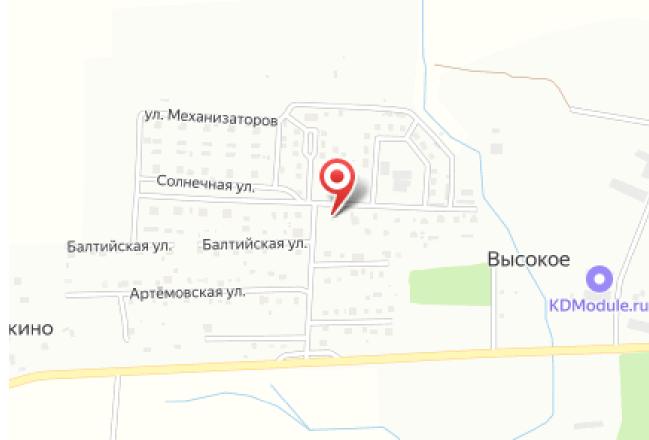
В посёлке есть магазин, магазин напротив участка, так же есть фельдшерский пункт.

Школа, дет. сад в соседнем поселке, в пос. Низовье

Кадастровый номер:

39:03:070501:215







Площадь участка: **12 соток** Расстояние до города: **0.1 км** 

Тип участка: ИЖС



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

**АЛЬТЕЗА** 

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

# 3:070501:215

поселений (земли

уального жилого дома

ресу: <u>Калининградская обл,</u> у<u>л Питерская, 2</u>

0 кв.м.

вить отчет

# дробный отчет

сональных данных

дическая информация іор вариантов





