

Кадастровый номер: [39-03-070501-215](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для строительства индивидуального жилого дома

Земельный участок по адресу: [Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Высокое, ул Питерская, 2](#)

Уточненная площадь: 1 200 кв.м.

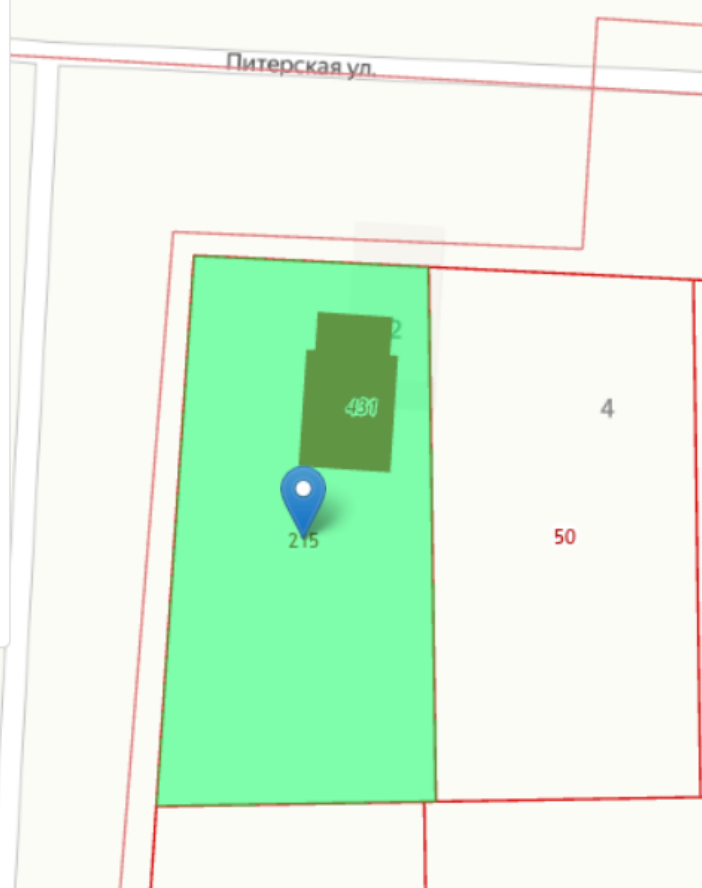
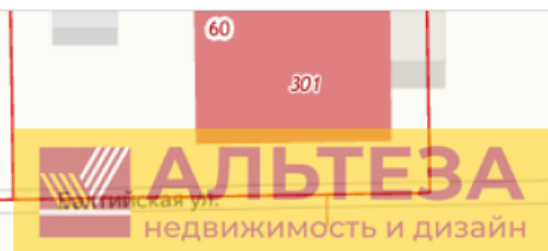
Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)



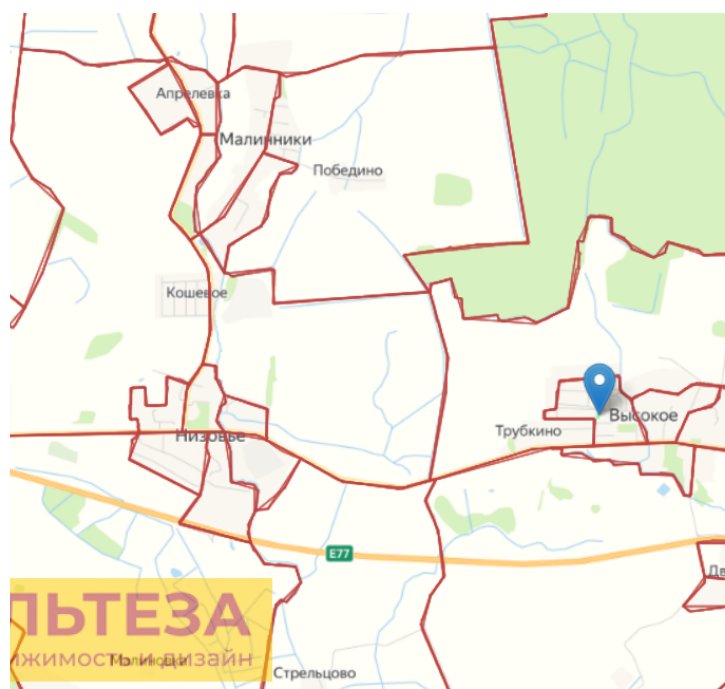
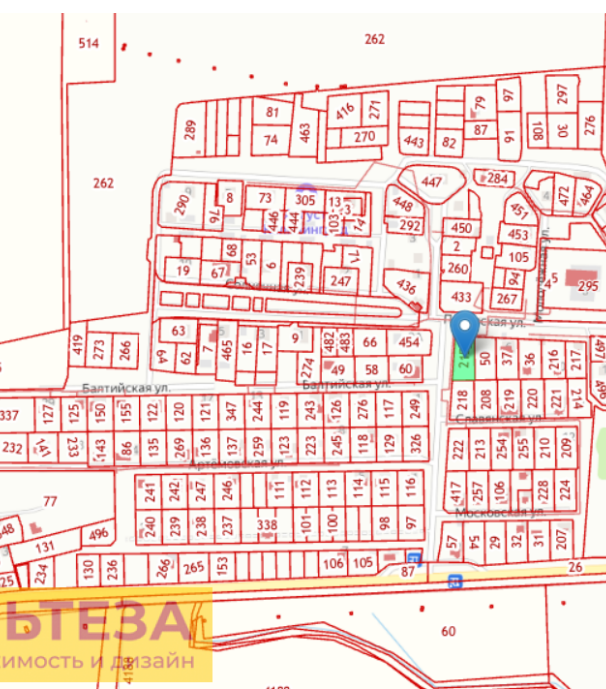
Продажа

Участок 12 соток ИЖС

посёлок Высокое, Высокое

поселок Высокое, ул Питерская, д 2

₽ 1 500 000



Продается земельный участок в пос. Высокое
Лучшее расположение, участок угловой, с двух сторон
асфальтная дорога, возможен подъезд с двух сторон
,поставлен забор, залита плита под ворота, осталось
только их поставить.

Так же начали делать заезд, застелен геотекстиль
вырыто корыто, отсыпано песком и утрамбовано,
осталось только подсыпать дробленку и крошку и
будет полноценный красивый заезд на участок

Зарегистрирован ленточный фундамент под дом 140
кв. Фундамент в хорошем состоянии, строить на нем
можно

Так же на участке есть:
Немного песка примерно 5-10 тон
Дробленка 15 тон
Бетонная крошка 15 тон
Блоки

Участок общей площадью 12 сот.
Под застройку
Назначение:
Земли населенных пунктов
В аренде до 2025 года (при переуступке дается 3 года
на постройку дома)

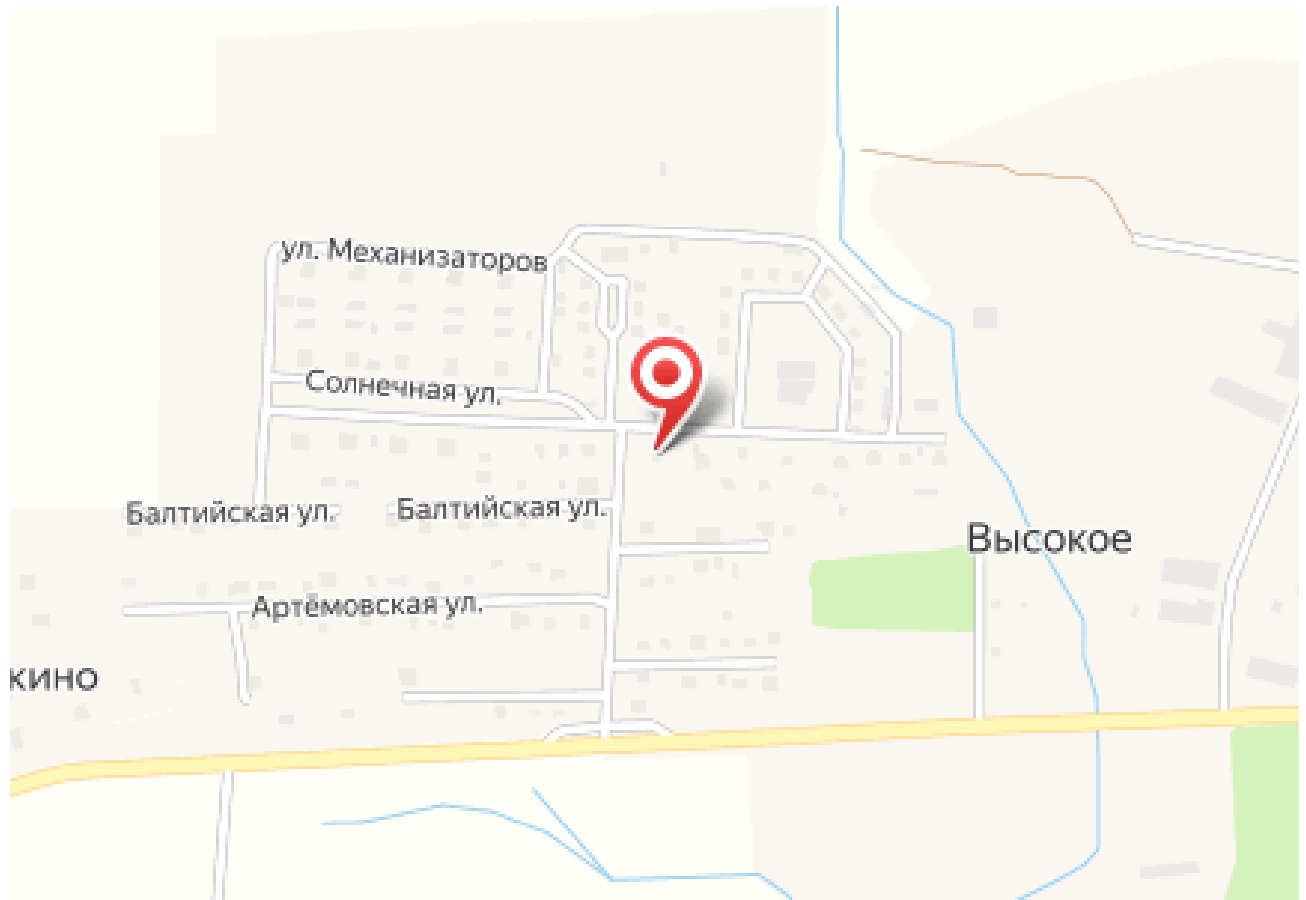
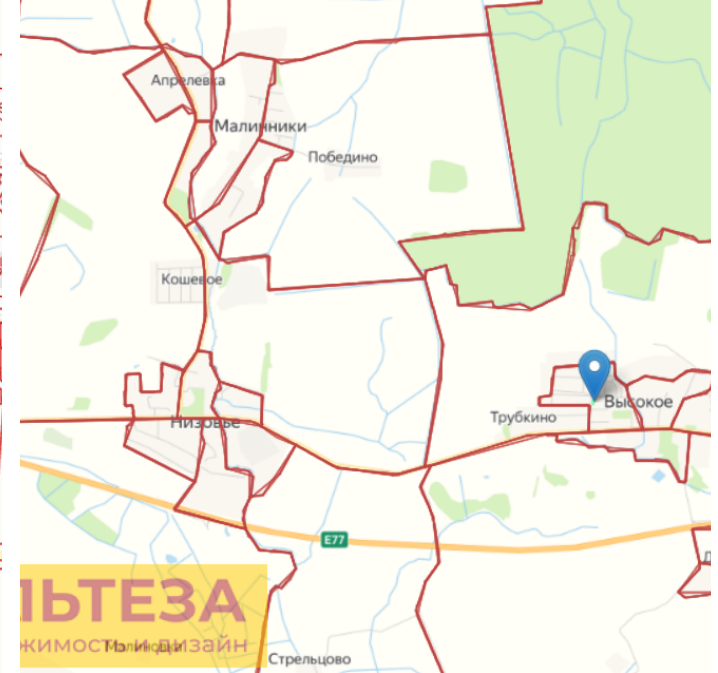
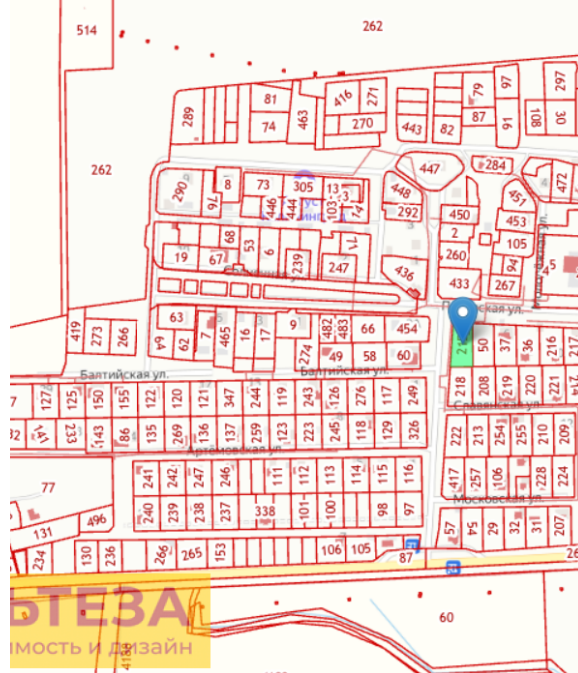
Коммуникации:
В ближайшее время должны подключить свет, есть
возможность врезаться в центральную канализацию и
не думать про канавы, септики и тд.
Посёлок полностью газифицирован, проблем с
подключением газа не будет.
Хорошие подъездные пути
До Калининграда 10мин. комфортной езды

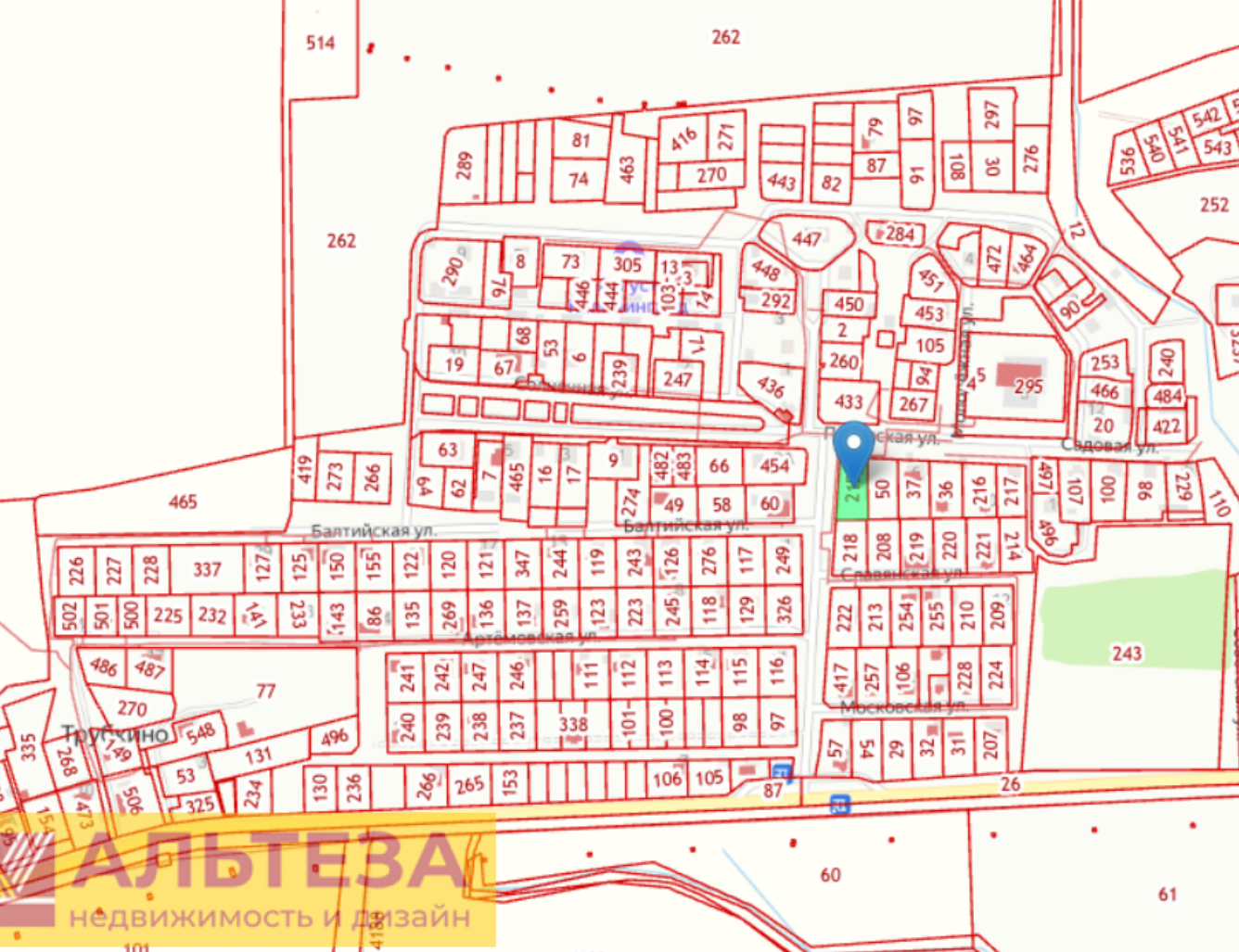
Участок на абсолютной возвышенности.

В посёлке есть магазин, магазин напротив участка,так
же есть фельдшерский пункт.
Школа, дет. сад в соседнем поселке, в пос. Низовье

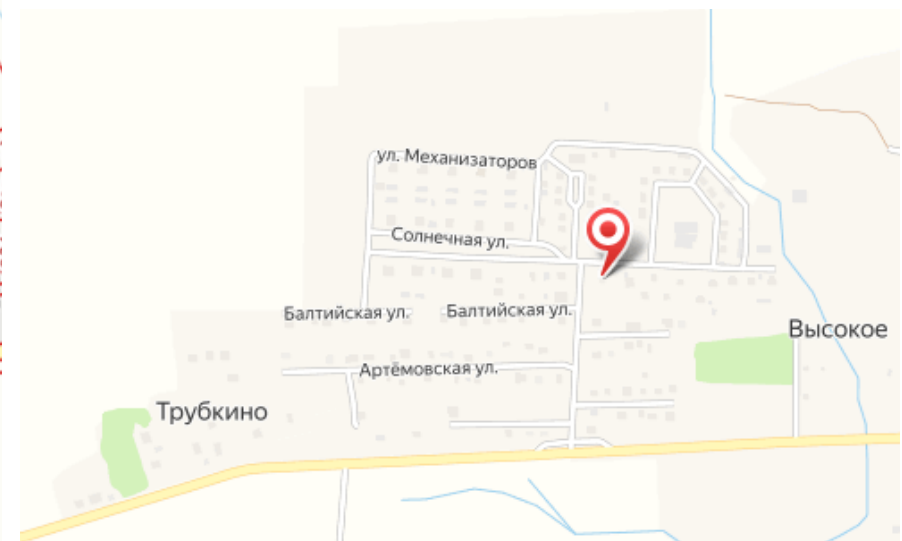
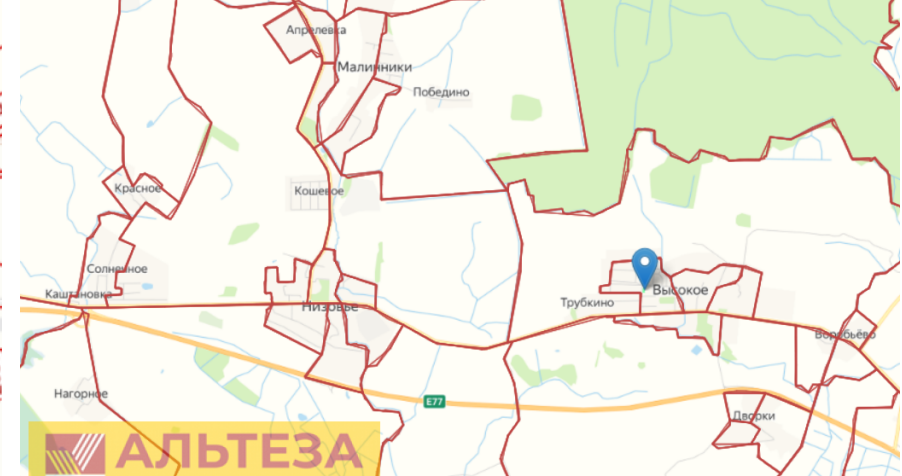
Кадастровый номер:

39:03:070501:215





Площадь участка: **12 соток**
Расстояние до города: **0.1 км**



Тип участка: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

[3:070501:215](#)

поселений (земли

уального жилого дома

ресу: [Калининградская обл,](#)
[ул Питерская, 2](#)

0 кв.м.

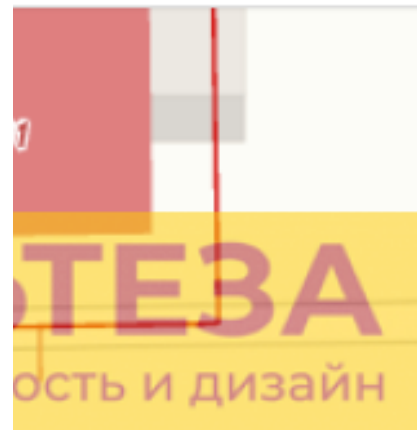
ВИТЬ ОТЧЕТ

дробный отчет

ловиями [публичной оферты](#)
[конфиденциальности](#) и даю
[социальных данных](#)

[Юридическая информация](#)

[Юр варианты](#)



Питерская ул.

