



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**Продажа**

**дом 86 м<sup>2</sup> на участке 5.8 сот.**

Балтийск, Друг природы

тер. СНТ Друг природы, ул Дружбы,

**₽ 3 800 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Одноэтажный индивидуальный жилой дом размером 10\*8.6 м.

Есть возможность довести до серого ключа + 1.5 млн рублей (пластиковые окна, гипсовая штукатурка стен, утепление стен фасада полистиролом 5 см, покрытие фасада короедом по выбранному цвету, разводка электрики, отопления, водоснабжения, утепление перекрытия пенополиуретаном 15 см толщина, подшивка сайдингом свесов кровли).

Отличные подъездные пути, от асфальтовой дороги — 50 метров, до моря — 500 метров.

Кадастровый номер земельного участка 39:14:010114:22, 5.8 сотки в собственности, для ведения садоводства, можно перевести для ИЖС, участок правильной формы, прямоугольный.

Одноэтажный дом : Фундамент — монолитная плита, толщиной 300мм, стены — газосиликат, толщина стен 300мм, две спальни — 14.3 м2 и 15 м2; кухня — гостиная — 22,3 м2, котельная 5.2 м2; санузел 5.5 м2; прихожая 4 м2, дымоход и вентиляция — кирпич керамический, уложены гильзы под газовое отопление, межэтажное перекрытия деревянное ( брус 200\*50, доска 150\*25мм), кровля — металлочерепица.



Кадастровый номер  
**39:14:010114:22**

Статус  
**Ранее учтенный**

Категория земель  
**Земли поселений (земли населенных пунктов)**

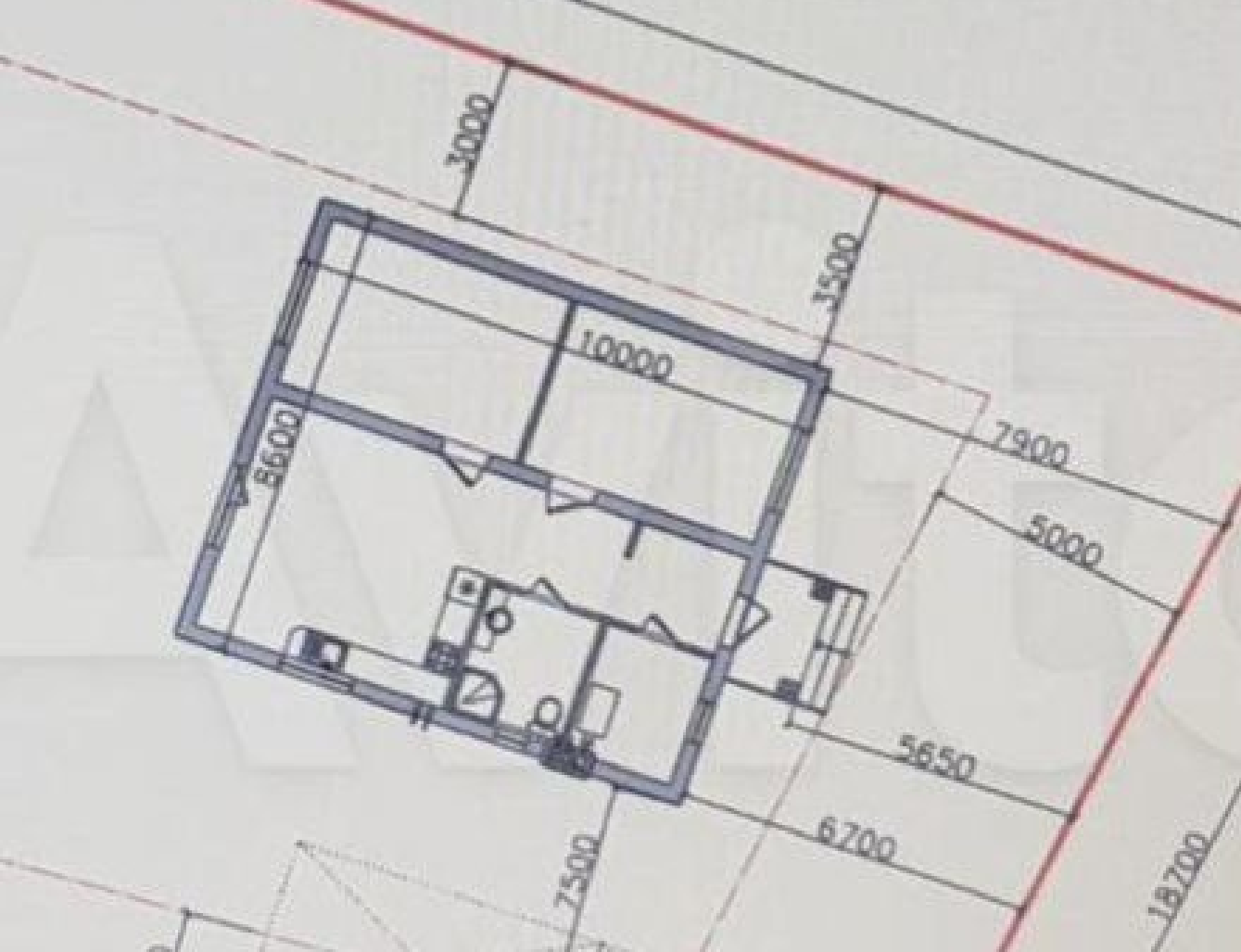
Кадастровая стоимость  
**609 034,8 руб.**

Площадь  
**580 м<sup>2</sup> (Уточненная площадь)**

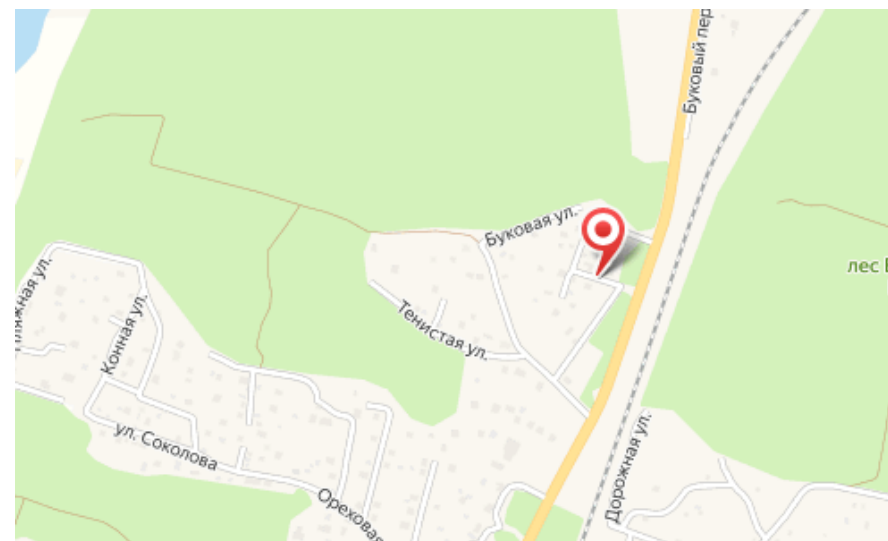
Адрес  
**Калининградская область, р-н Балтийский,  
г Балтийск, СНТ "Друг природы"**

Кадастровый квартал





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **86 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **СНТ**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5.8 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **отсутствует**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

