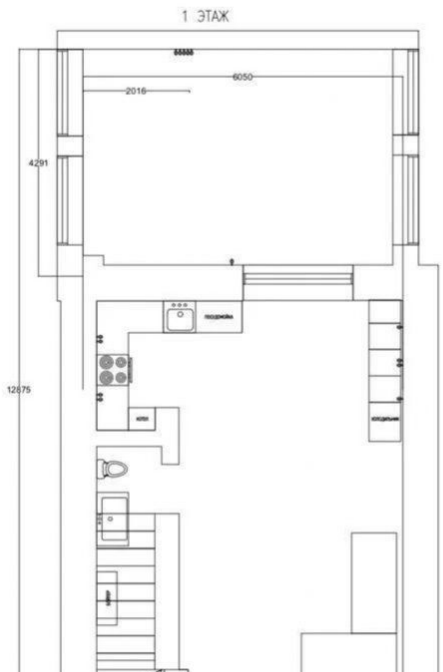



**Продажа**

## таунхаус 170 м² на участке 1 сот.

Калининград,

ул В.Гакуна, д 3

## ₽ 16 300 000

Трехэтажный таунхаус 2016 г.п , третий этаж без скосов, высота 3,40 м

Открытый балкон на 2 этаже

Северная гора, ориентир Колхозная-Герцена
Не садовое общество, не дачи

Высота потолков 1 этаж — 3,20 м
2 этаж — 3.10 м
3 этаж — 3.40 м

Газовое Автономное отопление, немецкий Котел Bosch

Все коммуникации центральные
Канализация центральная, не септик

Wi-fi тис диалог, три колор
Сигнализация на всех этажах, плюс тревожная кнопка
Пункт охраны в 100 м от дома

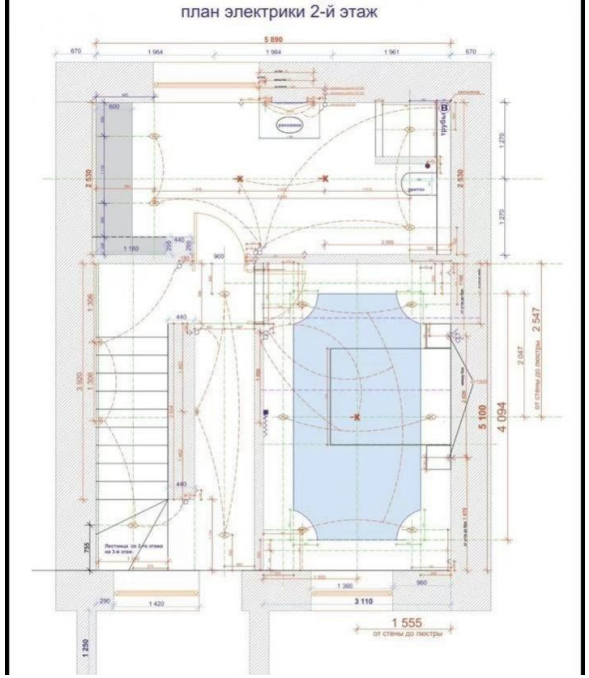
Большая огороженная территория, ворота на пульте, свое парковочное место

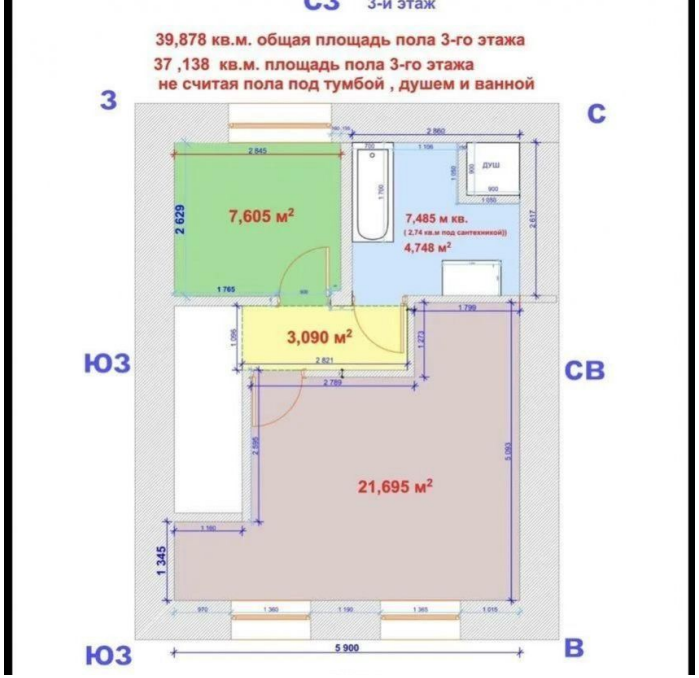
Первый этаж — все полы с подогревом , в том числе и веранда плюс радиаторы
Второй и третий этаж- полы с подогревом в с/у и коридоре
Теплый водяной пол от газового котла

Полы- паркетная доска; лестница, плинтуса и двери — массив ясеня
Итальянская плитка atlas Concorde, немецкая бытовая техника Bosch, немецкая сантехника hansgrohe

1 этаж- прихожая, кухня- гостиная, гостевой с/у, веранда
2 этаж — спальня, с/у 15 кВ м с окном и гардеробной
3 этаж — 2 спальни, с/у 9 кВ м

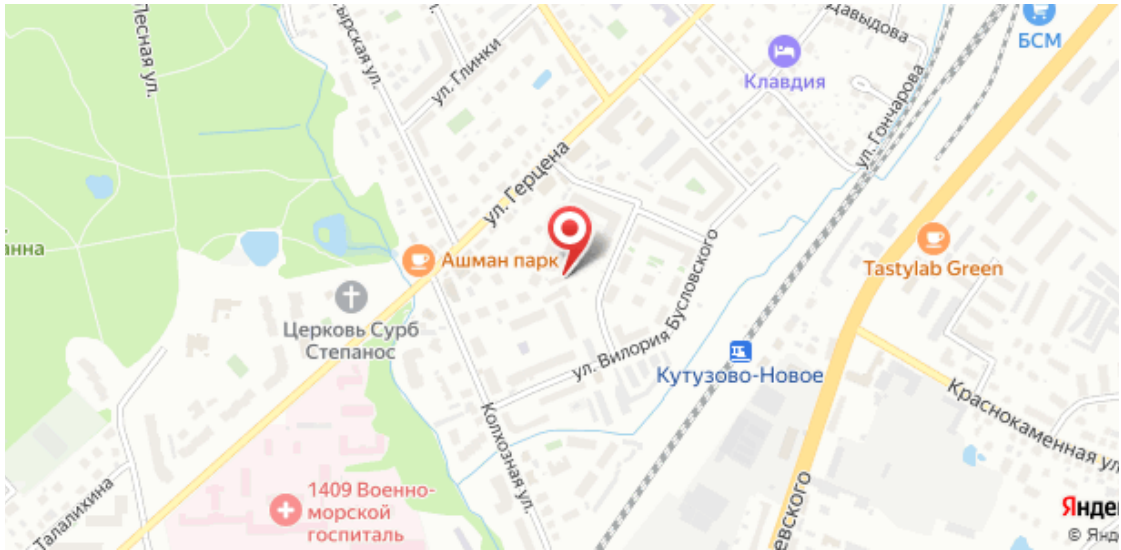
Спар в 50 м
через дорогу от дома школа n8,
в соседнем дворе — английский детский садик,
Калининград г, Ленинградский, улица Виктора Гакуна 3, продается таунхаус, 1 соток, общ. пл. дома 170 кв.м.,
Номер лота: 4141827



Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **170 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **1 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**


Лесная ул.
ул. Глинки
ул. Герцена
Клавдия
БСМ
ул. Гончарова
Ашман парк
Tastylab Green
Церковь Сурб Степанос
ул. Вилория Бусловского
Кутузово-Новое
Краснокаменная ул
Колхозная ул.
1409 Военно-морской госпиталь

Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311