



**Продажа**

**дом 65 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Калининград,  
ул Сызранская,

**₽ 3 400 000**



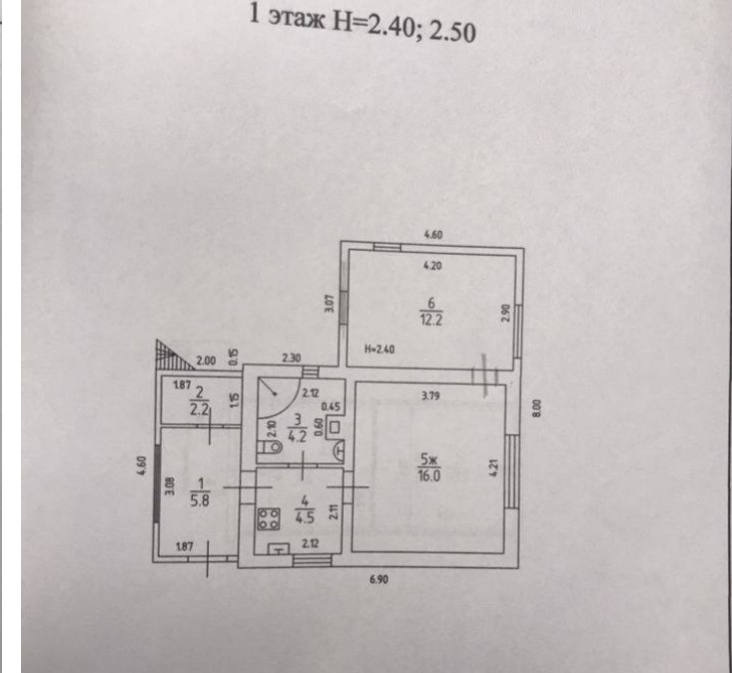
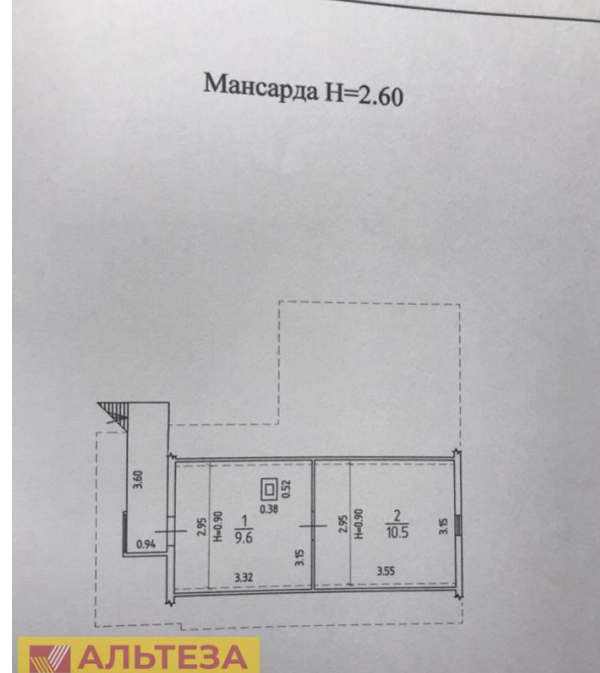
Продается дом в г. Калининград с/о Сад №2 площадью 65 кв.м. на участке 6 соток. Дом со всеми удобствами, утеплен. Сделан косметический ремонт . Котелковое отопление, электричество , газ по границе участка , водоснабжение-скважина, канализация-септик. Участок огорожен забором. Благоустроен.

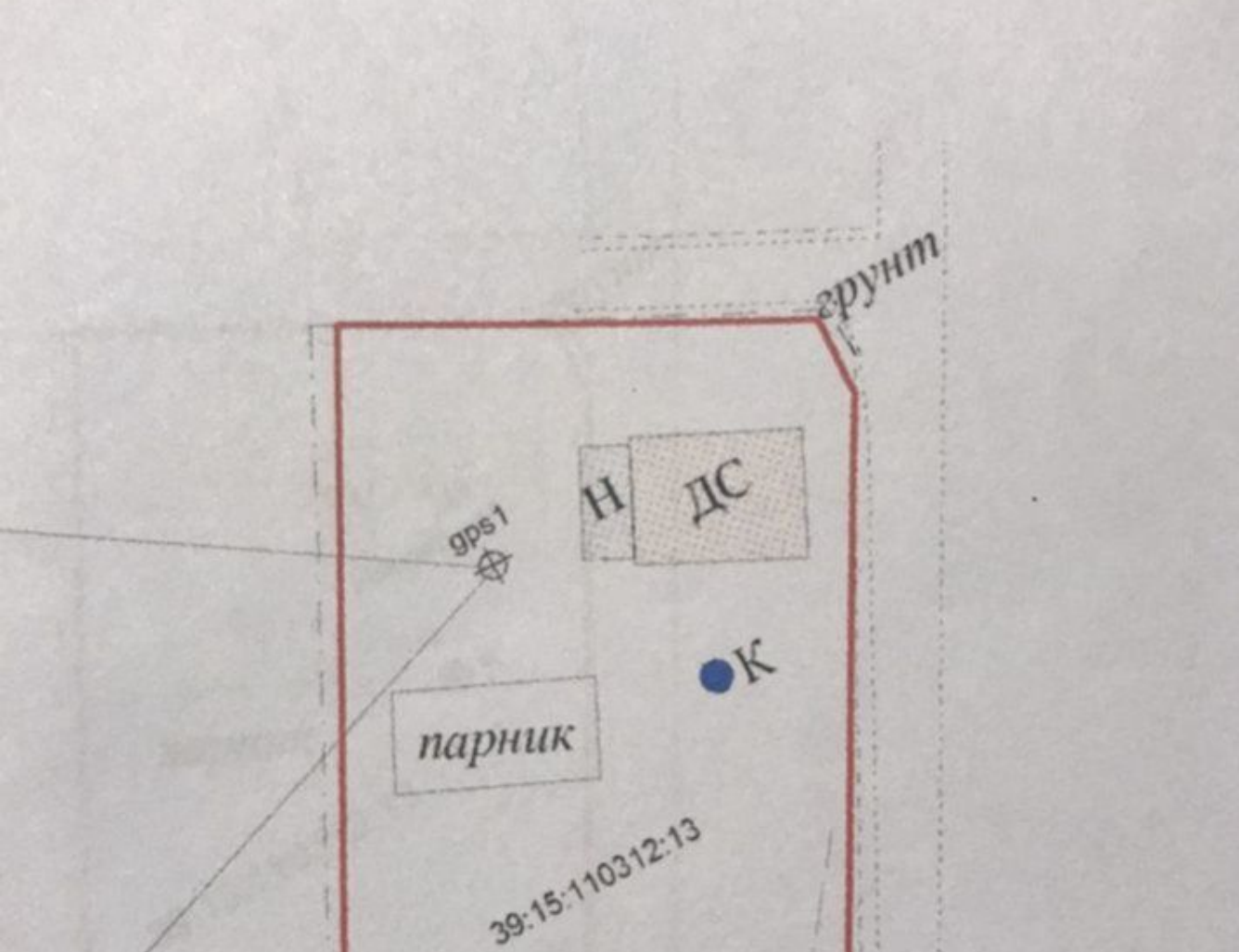
Посажены плодовые деревья и кустарники . Есть парковка на две машины , хоз.постройка. детская площадка. Земля в собственности, с/х назначение.

Возможно оформление в ипотеку с пониженной процентной ставкой.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

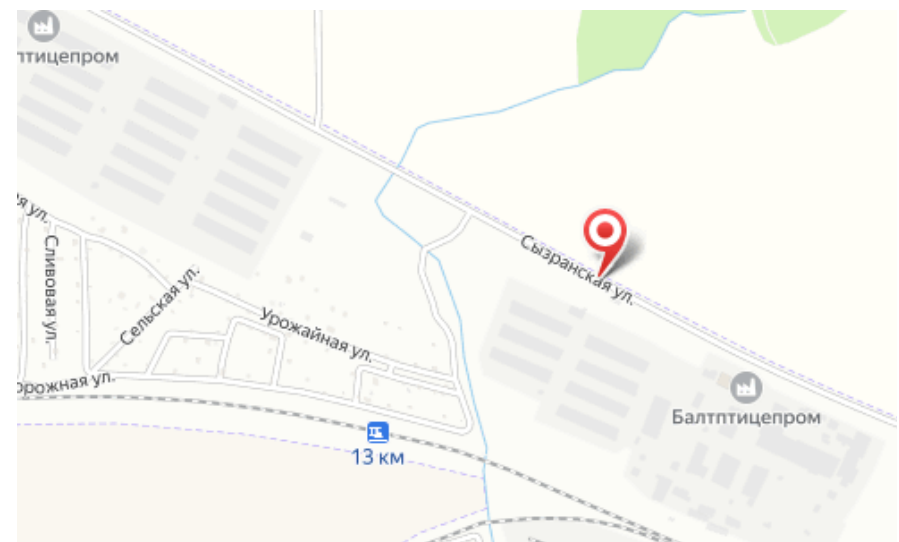
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
 Количество этажей: **2**  
 Тип участка: **СНТ**  
 Тип санузла: **Раздельный**

Этаж 1						
А	1	1	коридор	5,8	5,8	5,8
А	1	2	кладовка	2,2	2,2	2,2
А	1	3	санузел	4,2	4,2	4,2
А	1	4	кухня	4,5	4,5	4,5
А	1	5	жилая	16,0	16,0	16,0
А	1	6	вспомогат.	12,2	12,2	12,2
Итого по этажу 1				44,9	44,9	28,9
Этаж (мансарда)						
А	М	1	вспомогат.	9,6	9,6	9,6
А	М	2	вспомогат.	10,5	10,5	10,5
				20,1	20,1	20,1



Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **6 сот.**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн