



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**Продажа**

**таунхаус 80 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Гурьевск,

ул Кузбасская,

**₽ 6 500 000**



**ТЕЗА**  
ность и дизайн



**ЬТЕЗА**  
имость и дизайн

Продается таунхаус площадью 80 кв.м. на участке 2 сотки в г. Гурьевск.

В доме две спальни, одна из них собственным сан.узлом.

Большая кухня-гостиная 20 м<sup>2</sup>, отдельно вынесена столовая из которой открывается панорамный вид на террасу.

В стоимость коттеджа входит: теплый пол, выводы под радиаторы;

стены: гипсовая штукатурка + шпаклевка всех стен и откосов дверных проемов; разводка электричества;

окна, входная дверь;

Фасад: декоративная штукатурка, утеплён пенополистиролом.

Коммуникации в доме:

— ЛОС нового поколения

— Артезианская скважина

— Свет 5 кВт

— Автономное отопление от двухконтурного газового котла, установлены все приборы учета

— Интернет оптоволокну

Жилой поселок закрытого типа Нойнхаузен парк находится в 1 км от г. Гурьевска в пос. Кумачево. Пункт охраны, видеонаблюдение по всему периметру комплекса, широкие дороги, озеленение, все коммуникации и многое другое.

Рядом всё необходимое. В двух минутах школа и детский сад, в 5минутах супермаркеты, поликлиника, аптека, кинотеатр, парки и т.д.

Хорошие подъездные пути.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

— Отличная инфраструктура: асфальтированные дороги, центральные коммуникации (свет, газ, вода), удобная транспортная развязка, магазины. Школы и детские садики.





Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **80 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



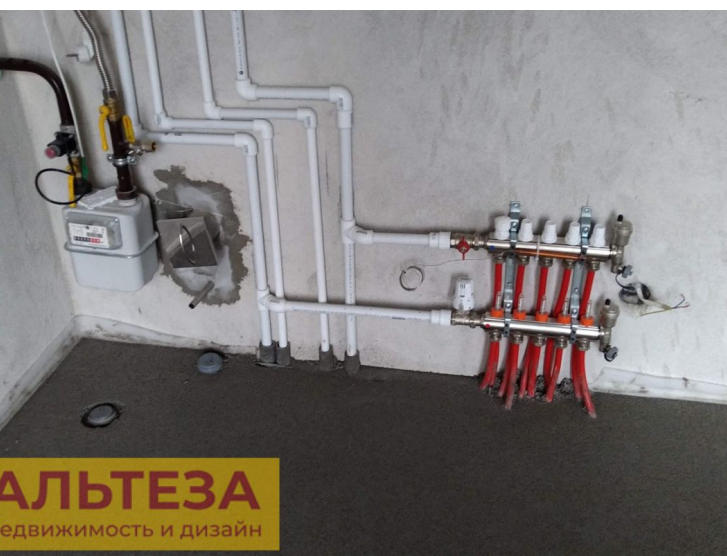
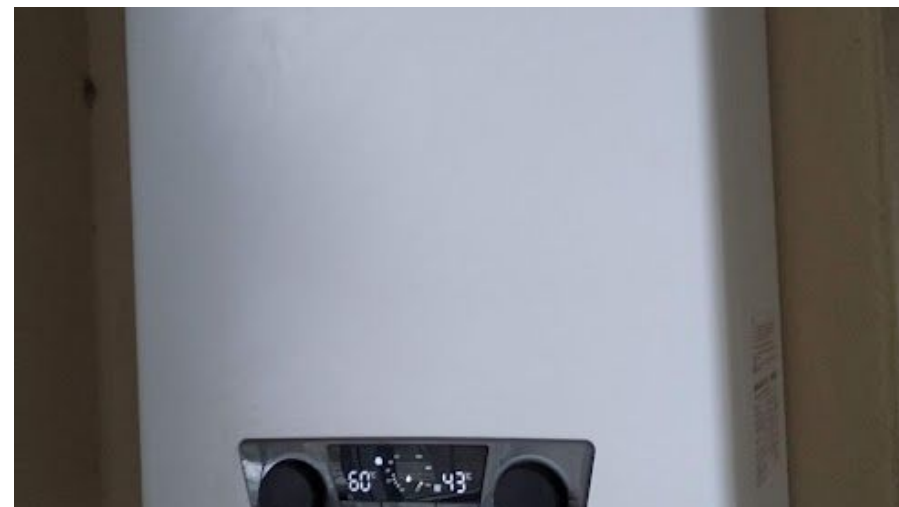
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



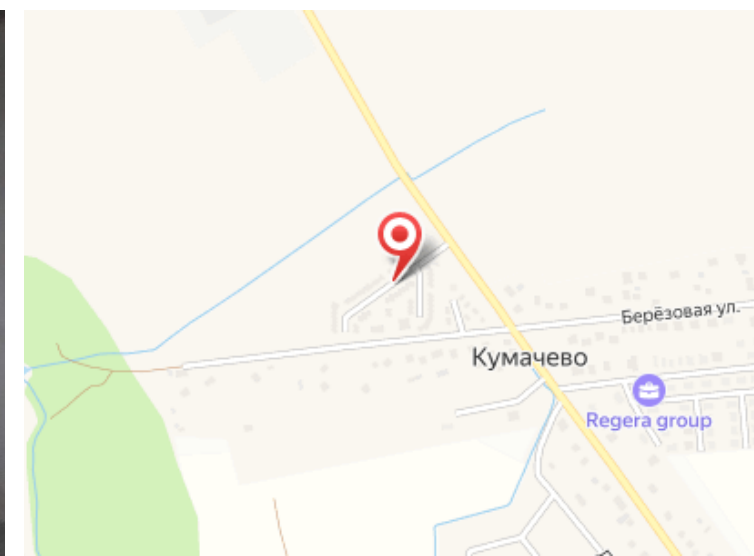
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
Красота и дизайн