



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**ЗА**  
дизайн



**Продажа**

**Участок 10 соток СНТ Садоводство**

Зеленоградск, Клинцовка

поселок Клинцовка,

**₽ 2 100 000**

Продается земельный участок площадью 10 соток вблизи Балтийского моря поселок Клинцовка . Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».  
Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность  
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа. Участок ровный, сделано межевание. Вокруг идёт активная застройка. Строится новый микрорайон Кранц-сити. До побережья Балтийского моря 2 км.

Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию. Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

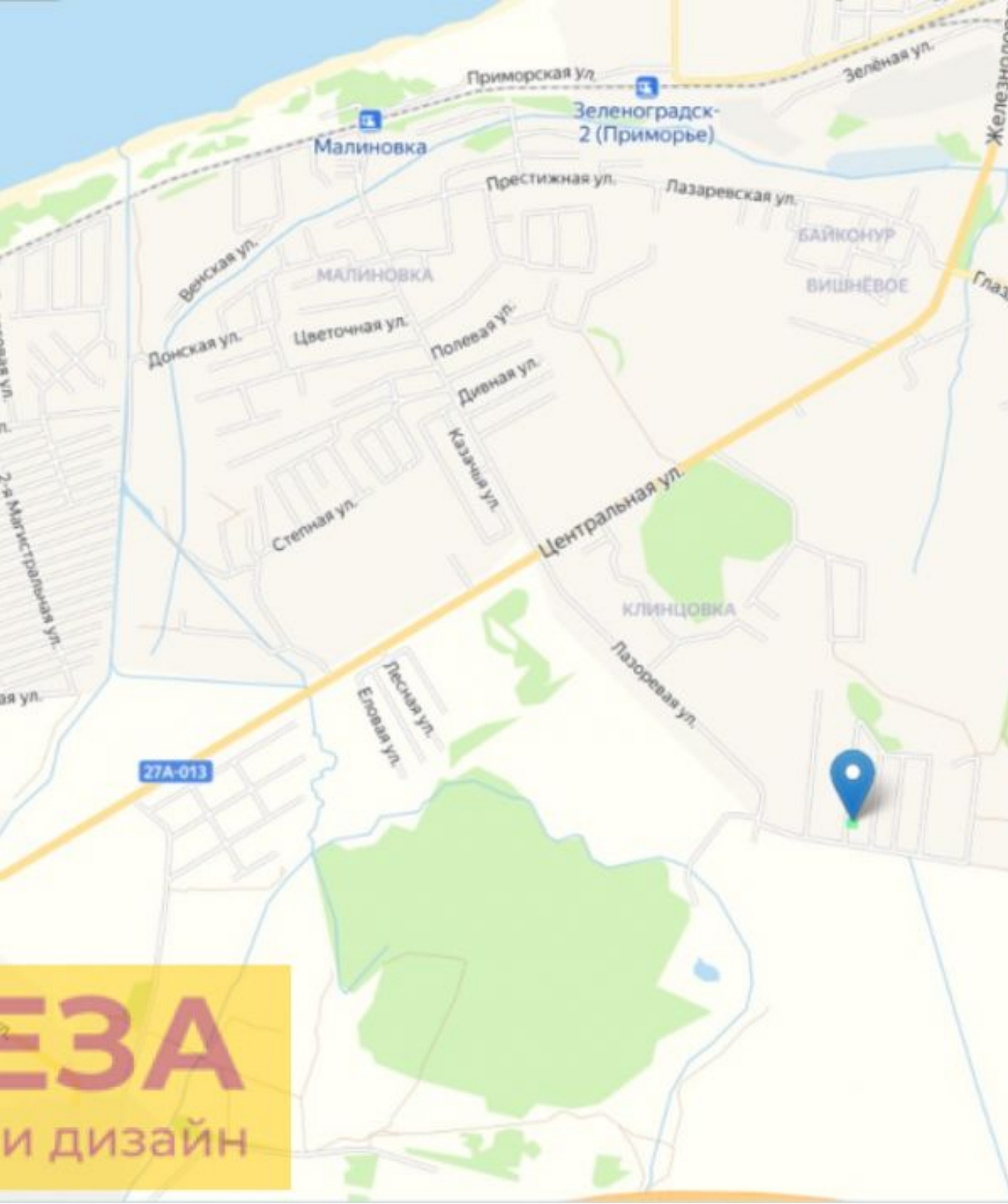




Площадь участка: **10 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



**ЕЗА**  
и дизайн



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн