



**Продажа**

**дом 81 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

посёлок Голубево, Голубево

поселок Голубево, ул Жодинская,



**ИДЕАЛ**  
комфорт и дизайн



**₽ 6 500 000**

Продается дом 2023 г.постройки в п.Голубево в коттеджном посёлке « Рублёвочка » площадью 81 кв.м. на участке 6 соток. Гостиная — кухня 21.8 м2 (с выходом на задний двор )  
1 спальня — 15.7 м2  
2 спальня -18 м2  
С/у — 5.1 м2  
Прихожая -12.6 м2  
Подсобное помещение-3.2 м2  
Высота потолков 2.80 м2  
Автономное газовое отопление, ( газ в доме ) , электричество 10 кВт( с возможностью увеличение до 15 кВт), канализация ( ЛОС), вода .. полностью сделан ремонт в с/у с установленной сантехникой , плитка пол ( прихожая , кухня -гостиная , подсобное помещение ). Стены подготовлены во всем доме под обои . ИЖС . Земля в собственности. Участок сухой , ровный , огорожен забором . Живописные места, Вальдбургский парк со своими грибными лесами , голубые озёра с чистой водой для купания и местами для отличной рыбалки. Чистый воздух, живописные виды, романтические закаты. Дом вам обязательно понравится . Он очень гостеприимный и уютный. Это надо почувствовать самим . Возможно оформление дома в ипотеку по льготной программе. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!  
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

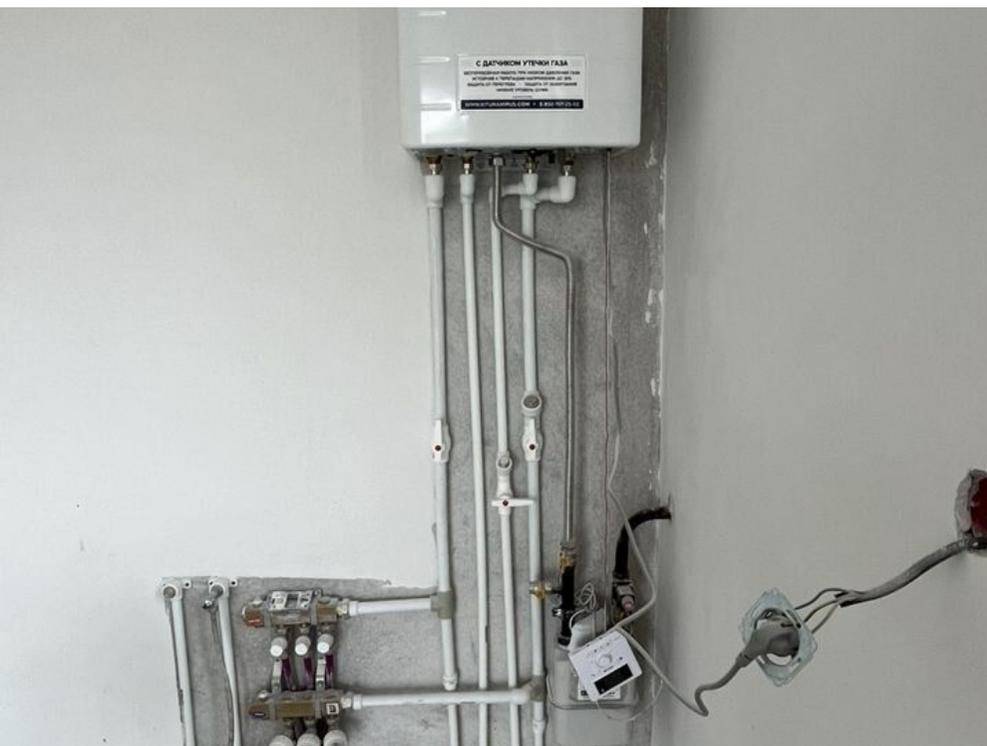


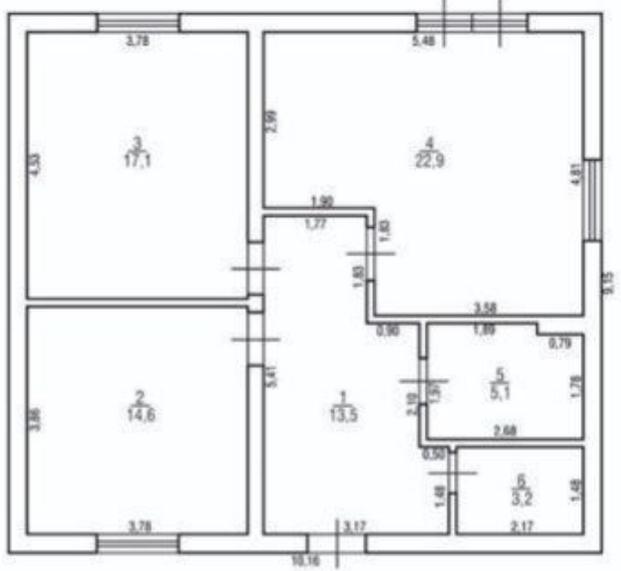


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **81 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**

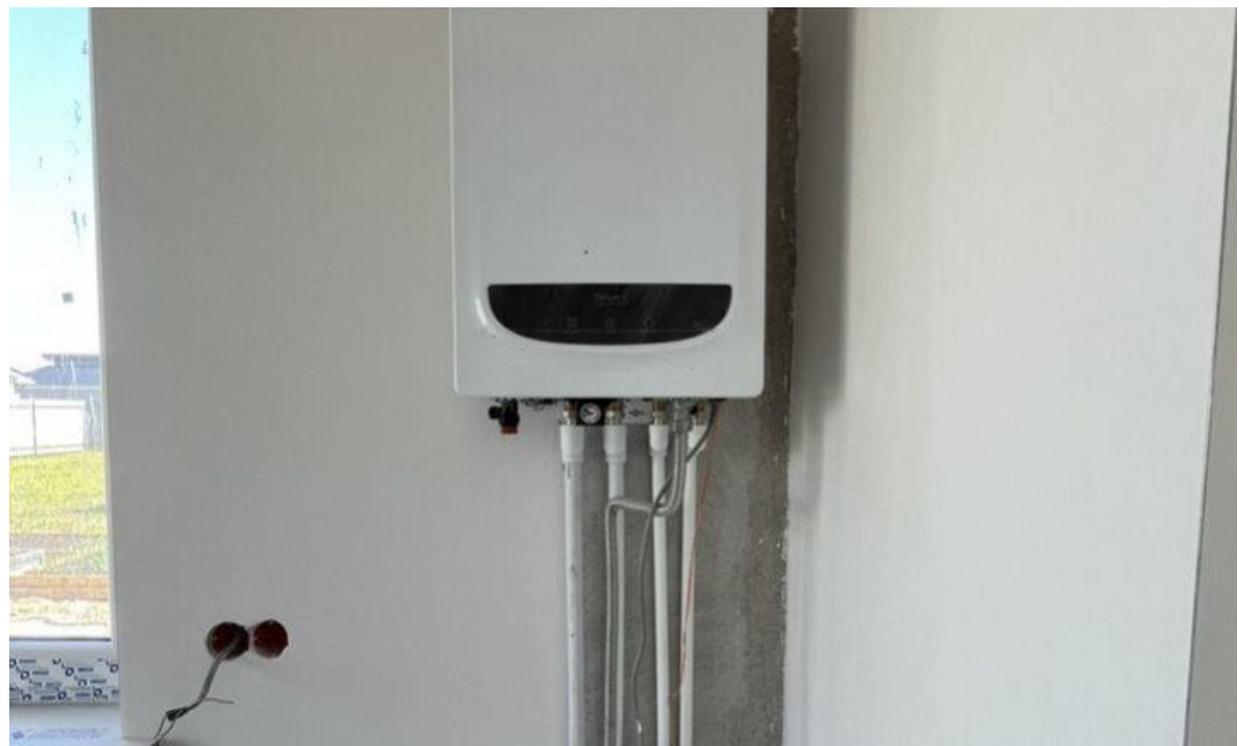


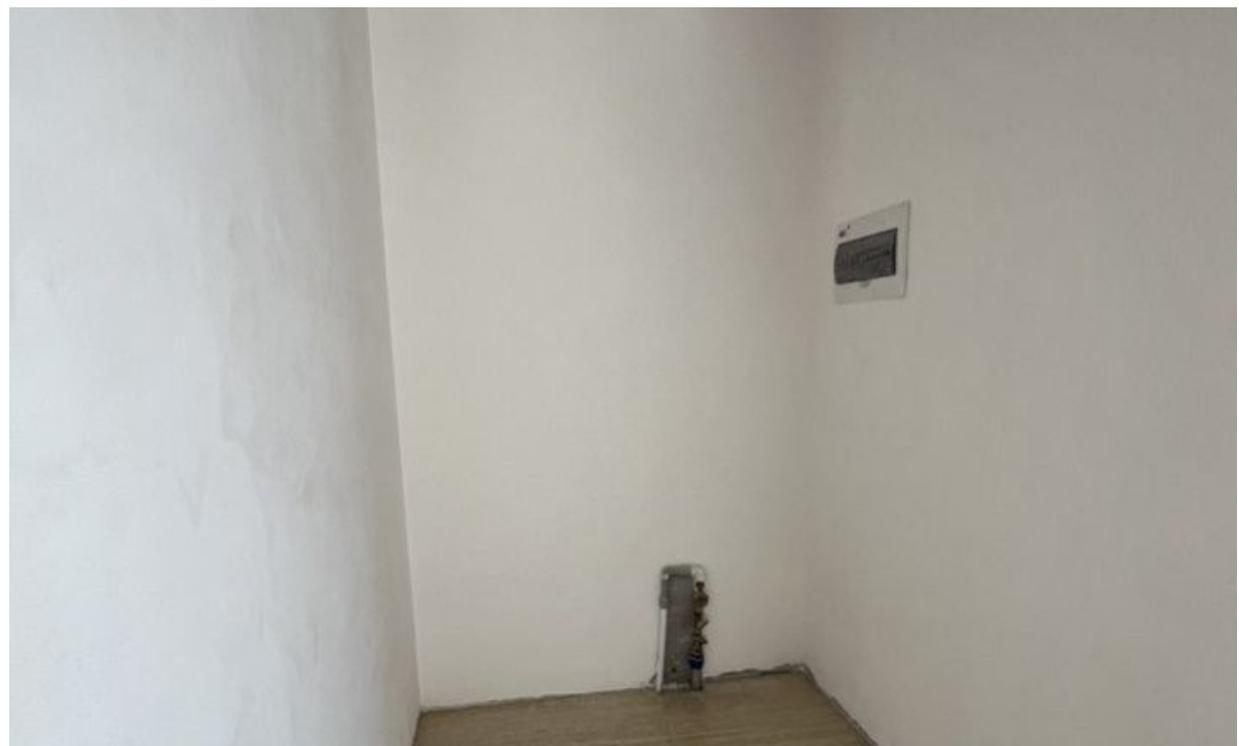
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**

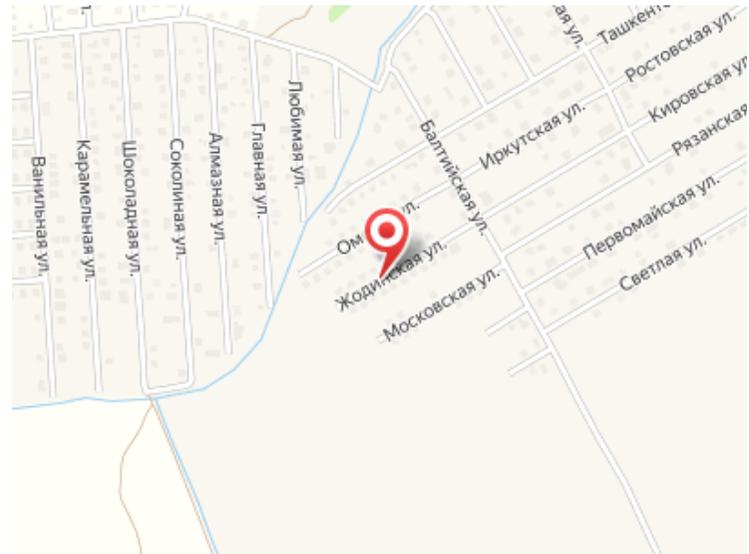




Общая площадь 81,2 м<sup>2</sup>









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

