



**Продажа**

**дом 267.6 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

посёлок Голубево, Голубево

поселок Голубево, ул 4-я Парковая, д 11

**₽ 14 800 000**



Продается 2-этажный жилой дом с земельным участком в поселке Голубево, на ул.4-я Парковая. Дом и земельный участок в собственности. Статус земель-ИЖД.

Общая площадь дома 267,6 кв.м. Первый этаж-прихожая, кухня, гостиная, совмещенный санузел. Комнаты изолированные. Теплый пол.

Второй этаж- 2 спальни, холл, совещенный санузел. Отделка- серый ключ. Требуется ремонт. В доме имеется балкон.

Из коммуникаций: вода- скважина, газ в дом заведен, электричество подключено, биосептик.

Дом дополнительно утеплен, заштукатурен.

В доме 2 отдельных входа.

1 половина дома полностью с ремонтом. Меблирована. 2-я половина- серый ключ.

На территории дома есть теплица. Высажены плодовые деревья: черешня, вишня, груша, слива, персик, абрикос, яблони. Есть небольшой огород.

Хозяйственные постройки.

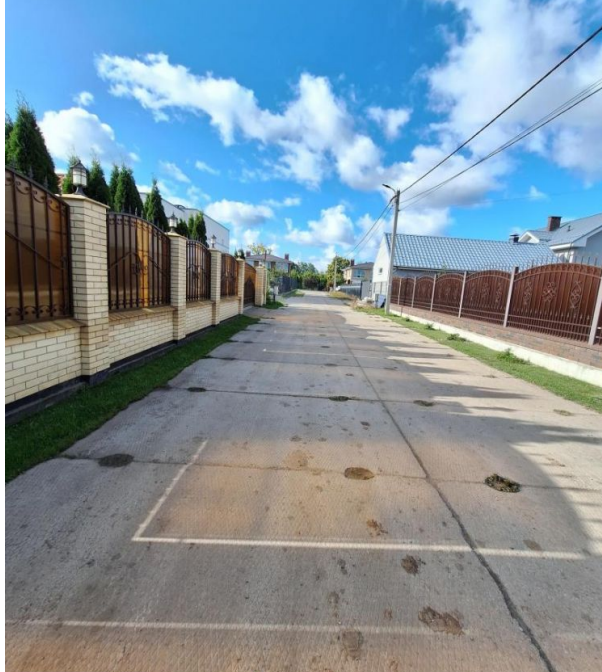
Территория дома огорожена. Установлены откатные ворота.

Парковка свободная. Подъездные пути хорошие.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, мини-рынок, поликлиника, до остановки общественного транспорта 150 метров .

Звоните! Показ по согласованию! Разумный торг уместен!

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



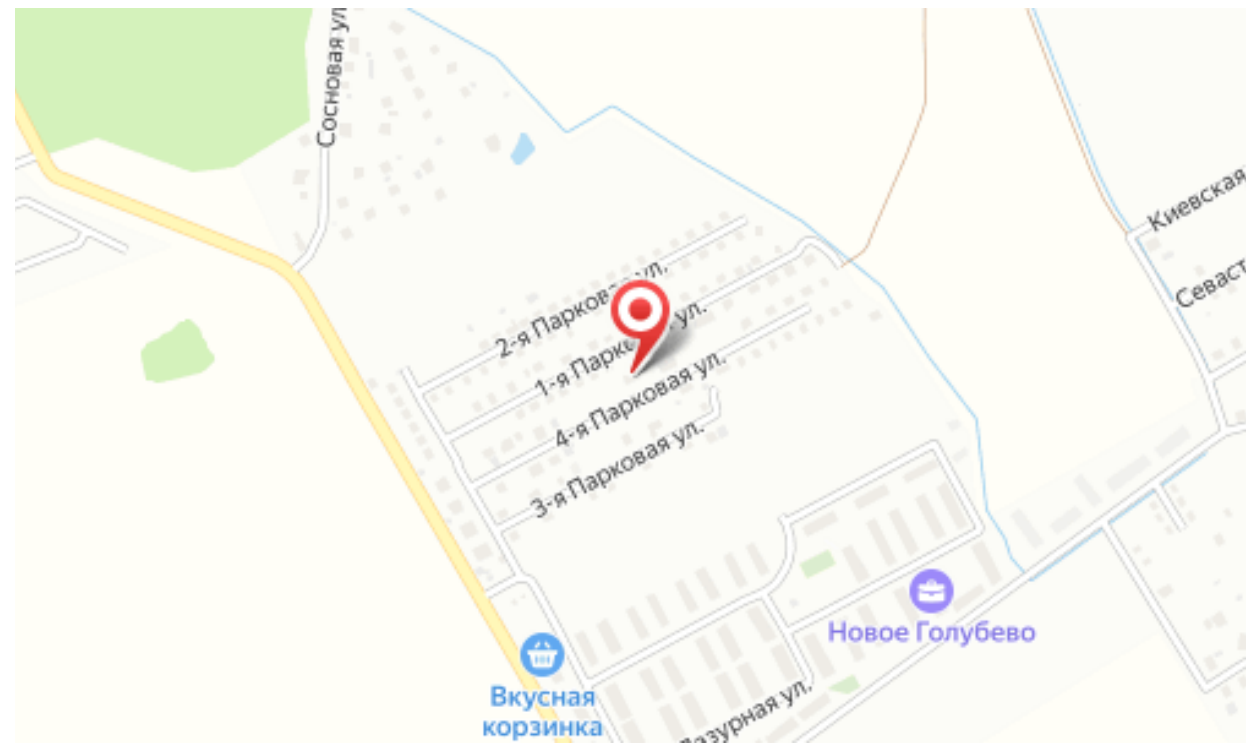


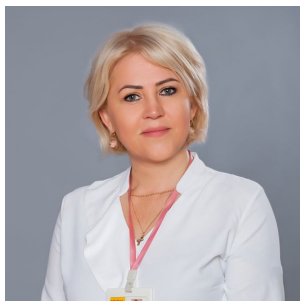
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **267.6 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **4**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Количество комнат: **6**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Терраса: **нет**









Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

