



Продажа

1-к.квартира, 39.17 м², 16/16 эт.

Калининград,

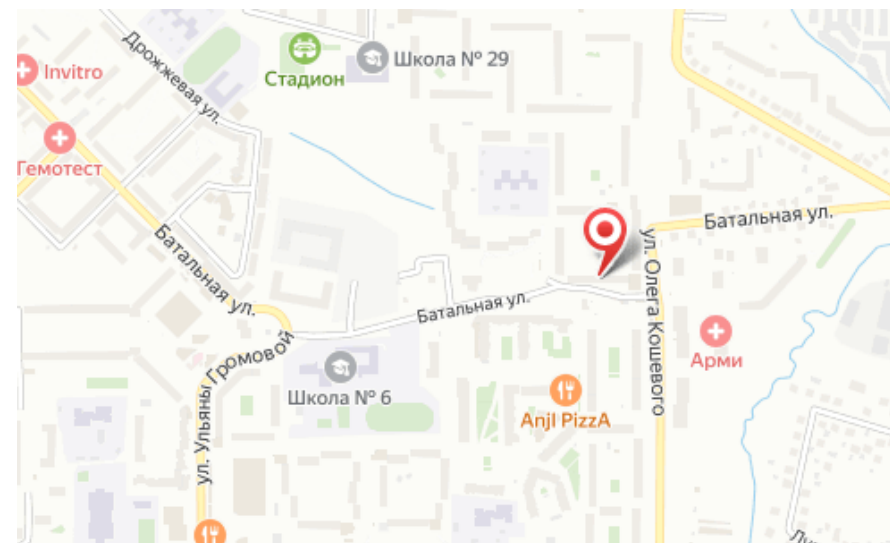
г Калининград, ул Батальная, д 104



₽ 4 300 000

Квартира в ипотеку с господдержкой! Продается 1 квартира на 16 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 39,17 м², жилая комната 11,87 м², шикарная кухня-гостиная 16,18 м², санузел совмещенный 3,58 м², есть лоджия 2,93 м² (1.47), выход на нее из кухни. ЖК «На Батальной» – новая концепция городской застройки в «экостиле». Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон ЖК «На Батальной» используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните прямо сейчас! Жду Вашего звонка! Дом сдан.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **39.17 м²**
Площадь кухни: **16.18 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **11.87 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

