



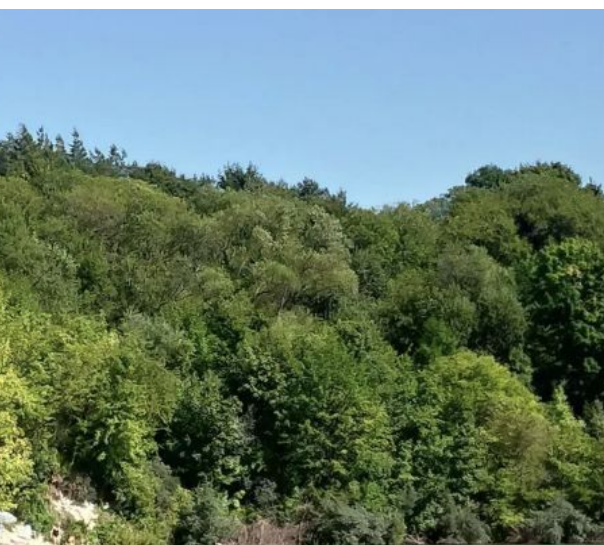
Продажа

**Участок 49 соток ИЖС**

посёлок Синявино, Синявино

поселок Синявино,

**₽ 8 200 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Продается видовой участок в п. п. Синявино Янтарного городского округа площадью 49 соток .

Земля в собственности.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование: для размещения жилых домов усадебного типа

Участок ровный, сухой, правильной формы. В собственности .Участок находится на высоком берегу Балтийского моря, что обеспечивает великолепный вид на море и роскошные балтийские закаты даже с первого этажа будущего дома.

Участок не на первой линии от моря, что убережёт вас от зимней сырости, а ваши машины от преждевременной коррозии. Расстояние до берега моря с белоснежным песчаным пляжем около 600 метров. Участок подходит для строительства частного дома и/или отеля.

Коммуникации (электричество, водопровод, газ) находятся по границе коттеджного посёлка. Расстояние до коммуникаций составляет 300 метров.

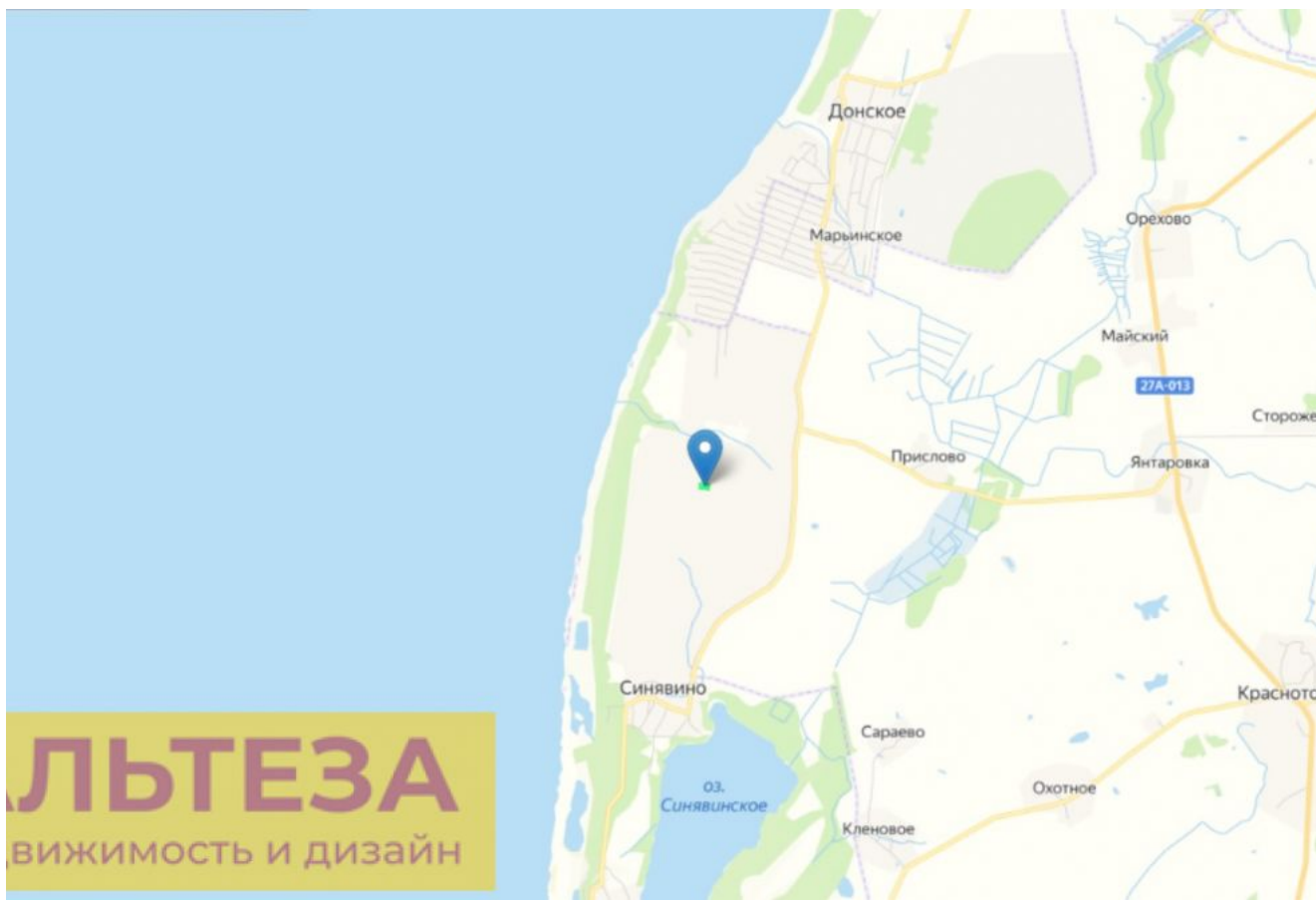
Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура.

Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет.

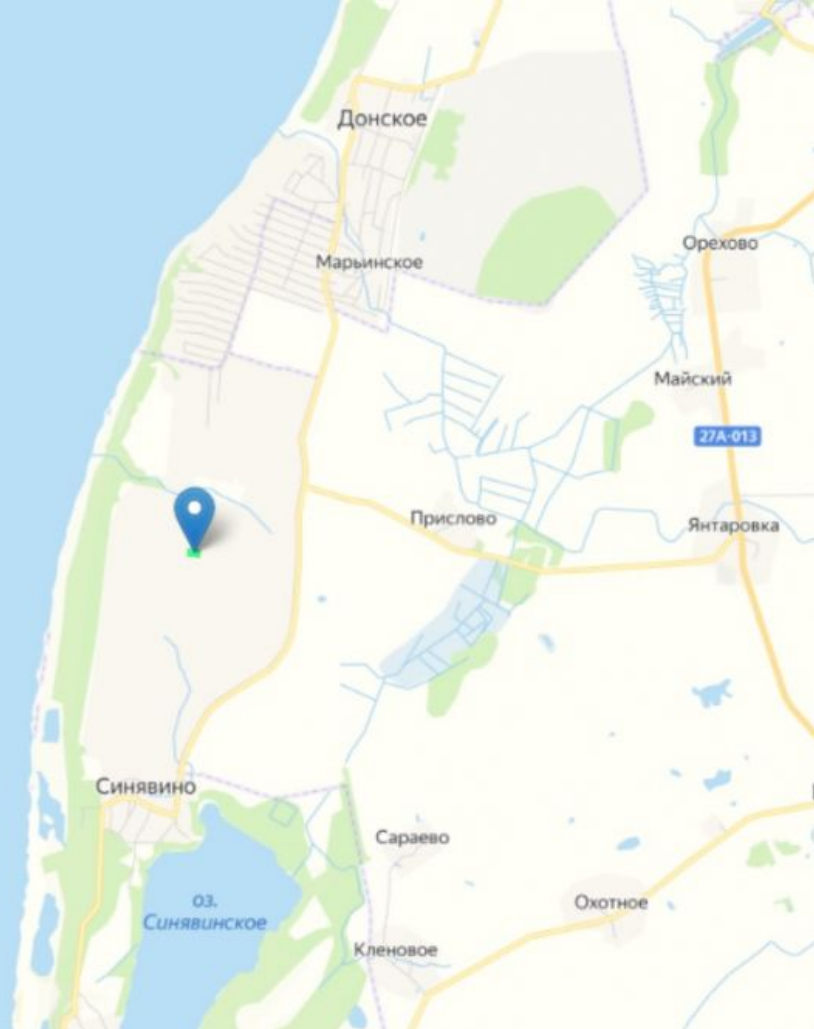
Летом в Янтарном проводятся отборочные туры чемпионата России и международные турниры по пляжному футболу, пляжному волейболу, регби, заплывы на озере Янтарном — «Янтарная миля» и различные фестивали. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

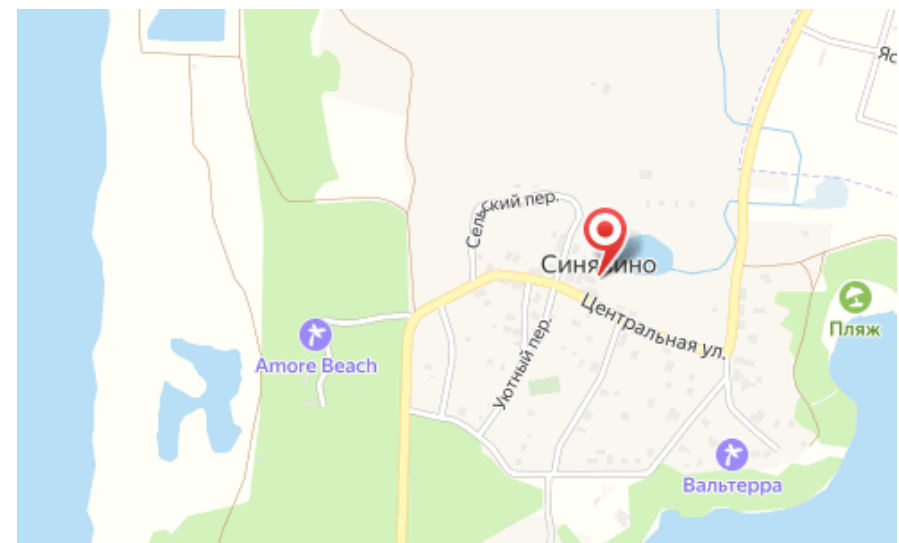
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



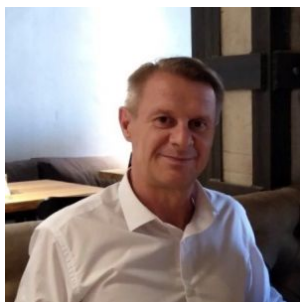
**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



Площадь участка: **49 соток**  
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

