



**Продажа**

**таунхаус 84 м<sup>2</sup> на участке 8.3 сот.**

Калининград, Прибрежный

Калининград,

**₽ 8 000 000**



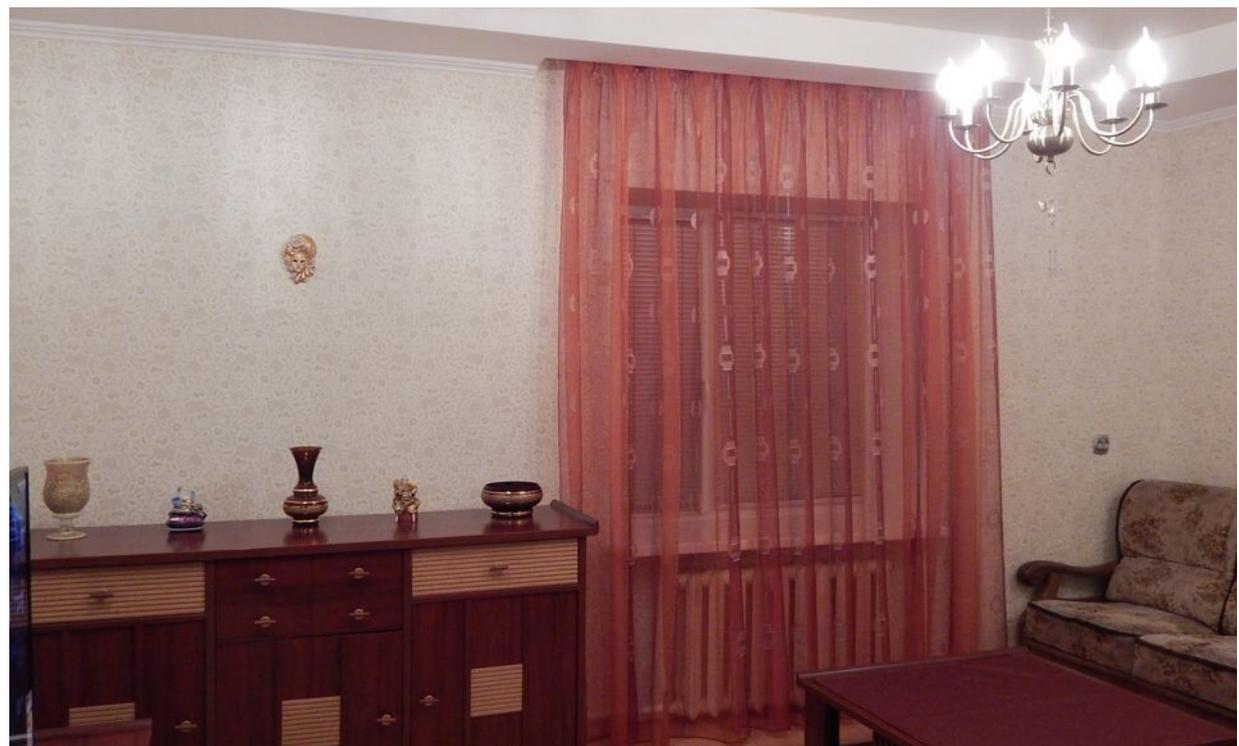
Продается таунхаус площадью 84 кв.м на участке 8,3 сотки в п.Прибрежный. Теплый, сухой, уютный, жилой дом (блок секция), реконструкция 2002 года с перспективой устройства жилых помещений на мансарде. Участок 8,3 сотки, назначение земли — ИЖД (аренда на 49 лет, при желании перевод в собственность, цена вопроса — 4% от кадастровой стоимости). Первый этаж, 84 кв.м., мансарда (в перспективе ориентировочно 60-65 кв.м., с отдельным входом с улицы), в доме все коммуникации: вода, канализация, электричество, центральное отопление и горячая вода, асфальтированная улица, телефон, интернет. В 2017 году подведен газ (у стены дома). Гараж на две машины 40 кв.м., хоз. постройки (сарай, навес), погреб, сад, огород. Уникальное место на берегу Калининградского залива, между озерами и сосновым бором! В центре м-на «Прибрежный» в Московском районе г. Калининграда, 30 м. от конечной остановки, с городской пропиской (р-н Голубых озер — побережье залива, 7 км от города). Рядом магазин стройматериалов, супермаркеты «Виктория» и СПАР, поликлиника, средняя школа, д / сад. В 200 м лес, сосновый бор, за ними пригодный для купания карьер «Мечта» с инфраструктурой для отдыха, для любителей рыбалки — залив, Голубые озера. До курортов на побережье Балтийского моря — 35 км  
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!  
Показы по предварительной договоренности.  
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,5% годовых по процентной ставке.

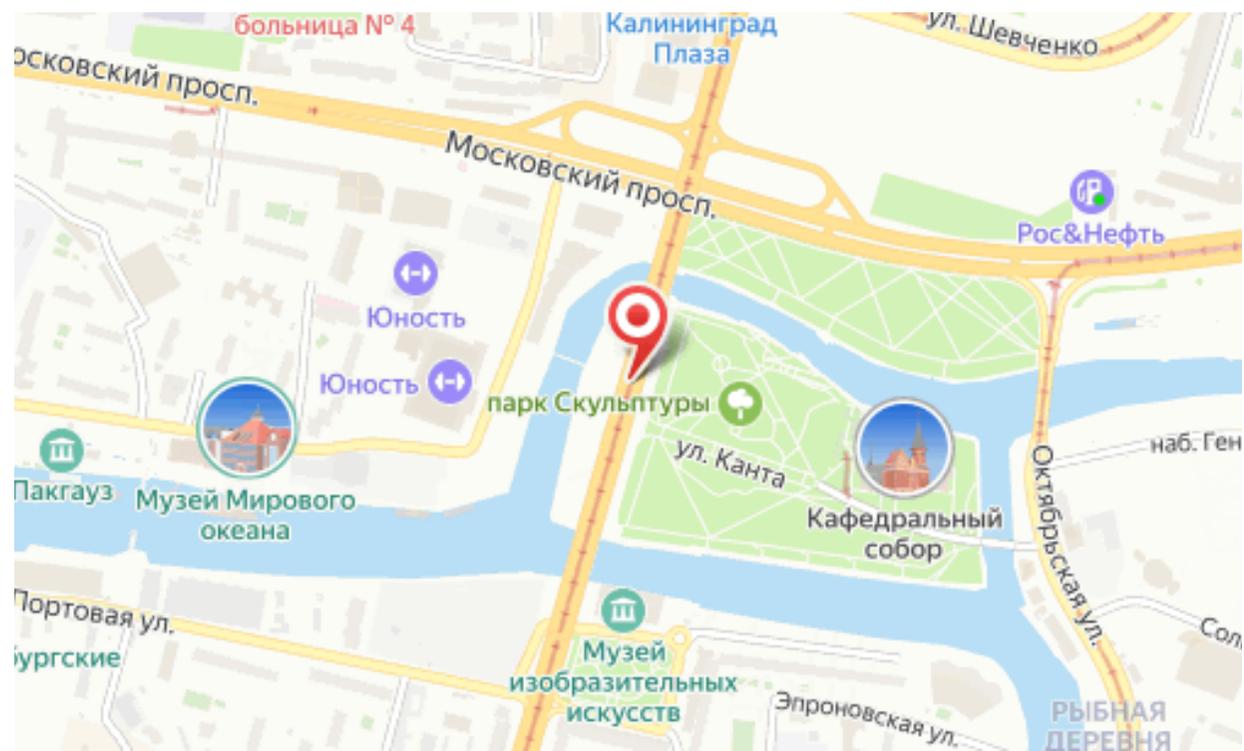




Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **84 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.3 сот.**  
Год постройки: **2002**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

