



Продажа

2-к.квартира, 68.4 м², 8/10 эт.

Калининград,

ул Старокаменная, д 3

₽ 8 300 000



Продается 2 к квартира с автономным отоплением на 8 этаже 10 этажного дома в новом ЖК «Домарт» в г.Калининград . Дом сдан в 2021 г. Общая площадь квартиры 68,4 кв.м. Жилая площадь 40,7 кв.м. Кухня 11,4 кв.м. Комнаты изолированные 14,8/25,9 кв.м . Санузел совмещенный 4,4 кв.м. , лоджия 3,5 кв.м. Район малоэтажной застройки, со всей необходимой инфраструктурой:

Это и три детских сада в пределах 800м от дома, это и школа на Артиллерийской.

Остановки общественного транспорта, и супермаркеты в шаге от Вашего будущего дома.

Жилой комплекс «Домарт» состоит из трех многоэтажных домов, расположенных в тихом уголке районе Калининграда, в районе улиц Орудийной, Артиллерийской и Старокаменной.

Дома из керамического кирпича. Для отопления и подачи горячей воды в кухне установлен двухконтурный газовый котел. Также установлены радиаторы с терморегуляторами. На лоджиях панорамное остекление. Окна остеклены теплосберегающими стеклопакетами с пятикамерным профилем. Сделан косметический ремонт Санузел — крупноформатный керамогранит, на полу ламинат, натяжные потолки, светильники, багет, на балконе пол керамогранит, установлена новая входная дверь. . Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом с ЖК расположены три детских сада, один из них – с бассейном. Неподалеку находится остановка общественного транспорта, имеется прямой маршрут к микрорайону Сельма, ул. Горького. Также рядом работают минимаркет, аптека, пекарня, салон красоты и т.д. Через ул. Орудийную можно выехать на ул. Гагарина, через Пехотную и Артиллерийскую – на ул. А. Невского.

Просторный двор с детскими и спортивными площадками

Благоустроенная территория, взрослые плодовые деревья

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.



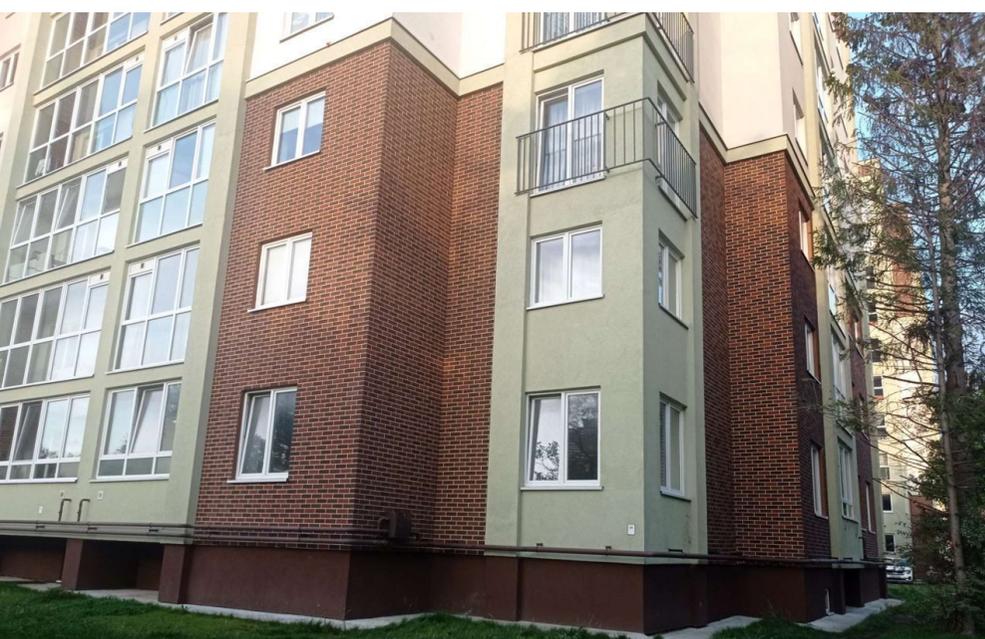


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **68.4 м²**
Площадь кухни: **11.4 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **40.7 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
апартаменты: **нет**



 **АЛЬТЕЗА**
REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA
недвижимость и дизайн



 **АЛЬТЕЗА**
REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA
недвижимость и дизайн



 **АЛЬТЕЗА**
недвижимость и дизайн

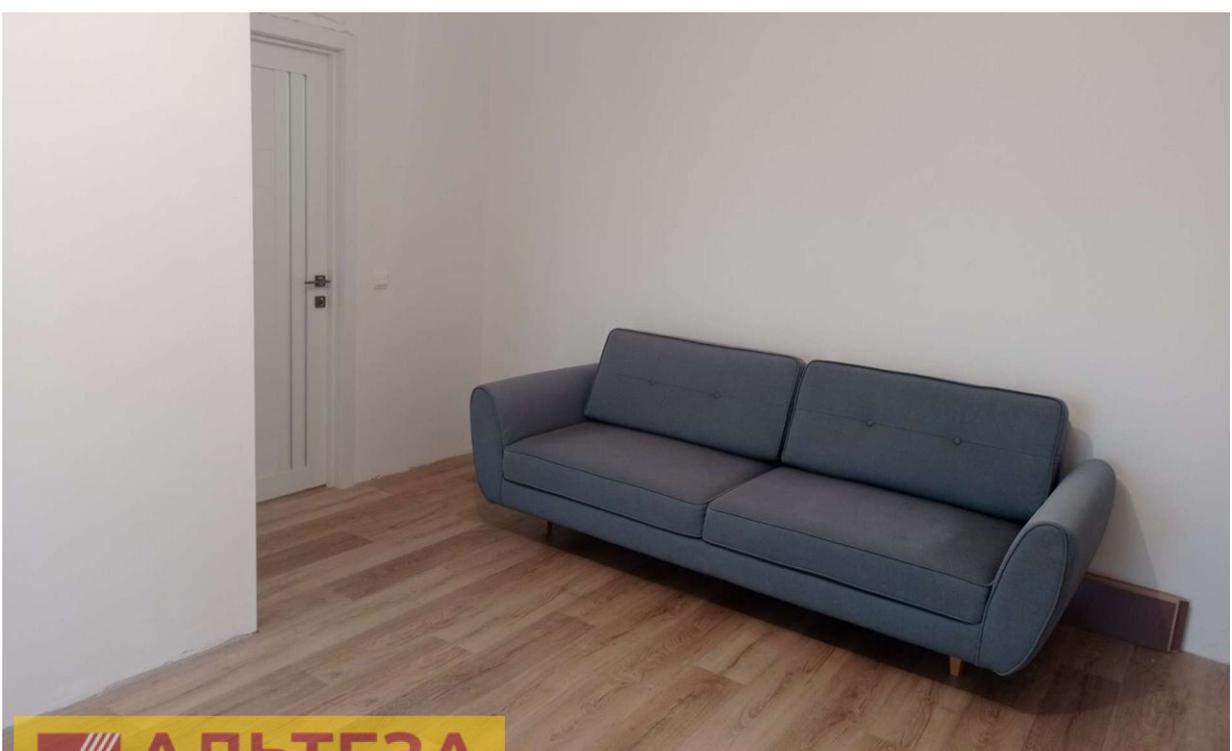


 **АЛЬТЕЗА**
недвижимость и дизайн











Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
Недвижимость и дизайн