



**Продажа**

**дача 15 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

ДНП Наша Дача,

Россия, Калининградская область,  
Зеленоградский муниципальный округ, ДНП  
Наша Дача, Удачная улица

**₽ 2 100 000**



Продаётся дача в коттеджном поселке «Наша Дача» расположенном в поселке городского типа Приморье Зеленоградского района Калининградской области в шаговой доступности от знаменитой Филинской бухты на побережье Балтийского моря. Филинская бухта считается жемчужиной и одним из самых живописных мест на побережье Балтийского моря в Калининградской области, имеет свой собственный пляж с чистым белым песком.

Земельный участок 8 соток с дачным домиком ( вагончик ) . Участок ровный, сухой, правильной (прямоугольной) формы. Огорожен. Посажены плодовые деревья. Земля собственности. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: дачное хозяйство. На участке разрешено строительство, есть юридический адрес, возможность регистрации (прописки) . К домику подключено электричество. Оборудован санузел и комната. Газ, вода по границе участка. Мебель остается.

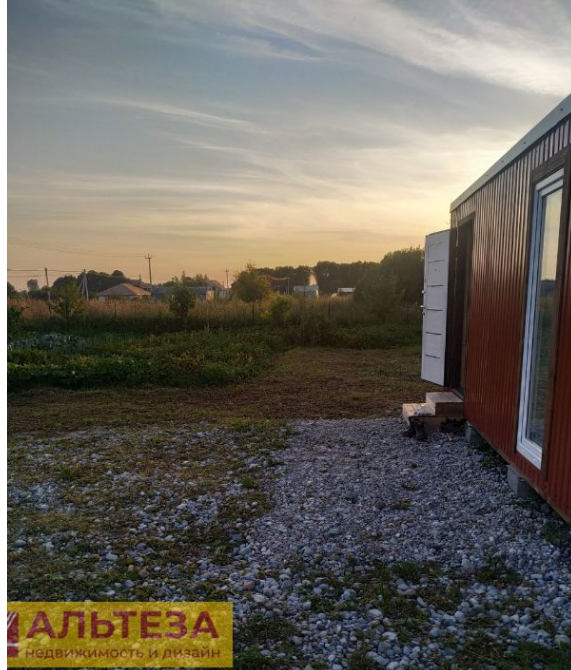
Комфортный благоустроенный коттеджный поселок с охраняемой закрытой территорией и собственной управляющей компанией. К поселку ведёт новая асфальтированная дорога (уложена в 2022 году). Хорошие гравийные дороги с водоотводными кюветами. На въезде в поселок установлена въездная группа, автоматический шлагбаум, общий забор и пункт охраны, есть детская площадка и парковая зона, озеро. Удобное расположение, хорошие подъездные пути к участку . До моря всего 15 минут пешком! Побережье разрастается большими темпами.

Неподалеку строится детский оздоровительный центр «Балтийский Артек». В связи с этим очень быстро развивается инфраструктура района. Веломаршрут длиной 30 км соединяет Зеленоградск, Светлогорск и пос. Приморье. До г. Светлогорска 7 км. Велосипедная дорожка проходит вдоль побережья Балтийского моря. Хорошее транспортное сообщение с прибрежными городами и Калининградом. «Наша Дача» граничит с курортным п. Приморье . В ПГТ есть детский сад, школа, магазины, медпункт, аптека, отделение банка, гостиница, ресторан.

В шаговой доступности живописный уголок Балтики — Филинская Бухта с чистым песочным пляжем и оборудованным спуском для катеров в море. Расстояние до Калининграда 41 км, до курортного города Светлогорск 10 км, до аэропорта «Храброво» 46 км.

Огромная перспектива этой локации. Чистый воздух, экологичное, тихое место . Отличные инвестиции в недвижимость на побережье.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

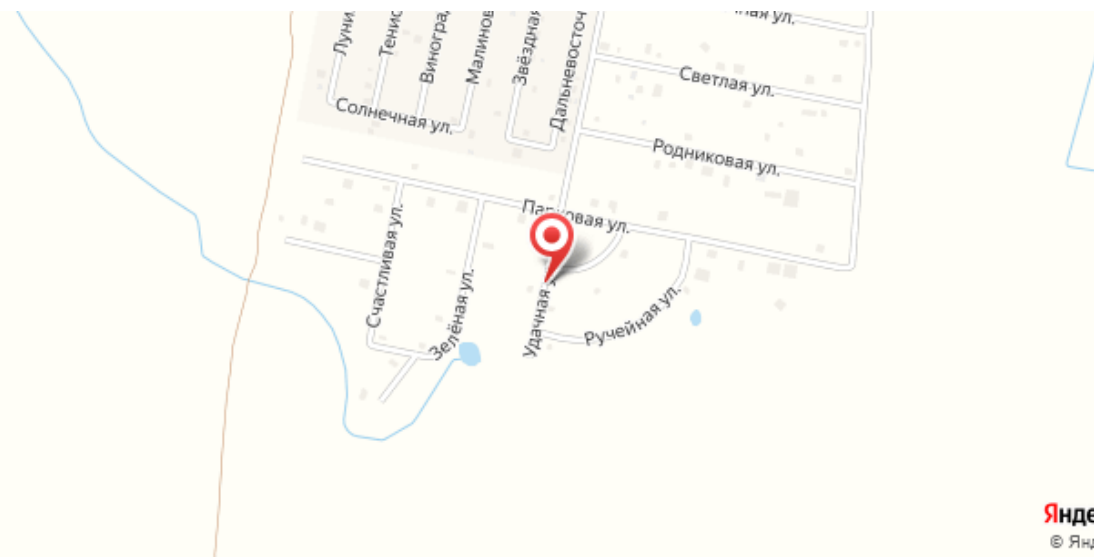


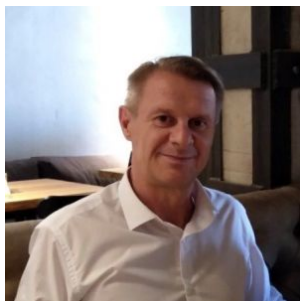


Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **панельный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

