



Продажа

Помещение свободного назначения  
455.3 м<sup>2</sup>

Калининград,

ул Куйбышева, д 2

₽ **70 000 000**



Калининград, улица Куйбышева, 2 Продаётся ком. помещ.. общ. пл. 455,3 м. кв., 1/9 этаж, высота потолков 3,6 м., без отделки.

Продаётся помещение свободного назначения, на 1-м этаже 9-ти этажного монолитно-кирпичного дома бизнес-класса, на ул. Куйбышева. Дом расположен по соседству с Балтийским Федеральным Университетом им. Иммануила Канта и малоэтажной застройкой улиц Берлинской и Пражской.

Общая площадь -455,3 м. кв., 4 отдельных входа, установленная мощность-64 кВт, автономное газовое отопление, вытяжка и система вентиляции, счетчики на все.

Территория жилого комплекса огорожена и предусмотрены системы видео наблюдения. Инфраструктура соответствует центру города, выезд на крупную магистраль -ул Невского, с которой можно легко добраться до побережья Балтийского моря и аэропорта, поблизости находится прекрасно обустроенная набережная Верхнего озера, Парк Юность, Музей Янтаря, Росгартенские ворота, прогулочная зона Литовского вала, до площади Василевского 5 минут пешком, до площади Победы 15 минут пешком. Помещение в доме бизнес-класса это отличная локация, грамотная планировка, высокое качество застройки.

Дом сдан в сентябре 2021 года. Любая форма оплаты. Город Калининград -это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., игорная зона «Янтарная» – 30 км., нац.парк «Куршская коса»– 28 км., Янтарный – 34 км., до международного аэропорта «Храброво»– 20 км.

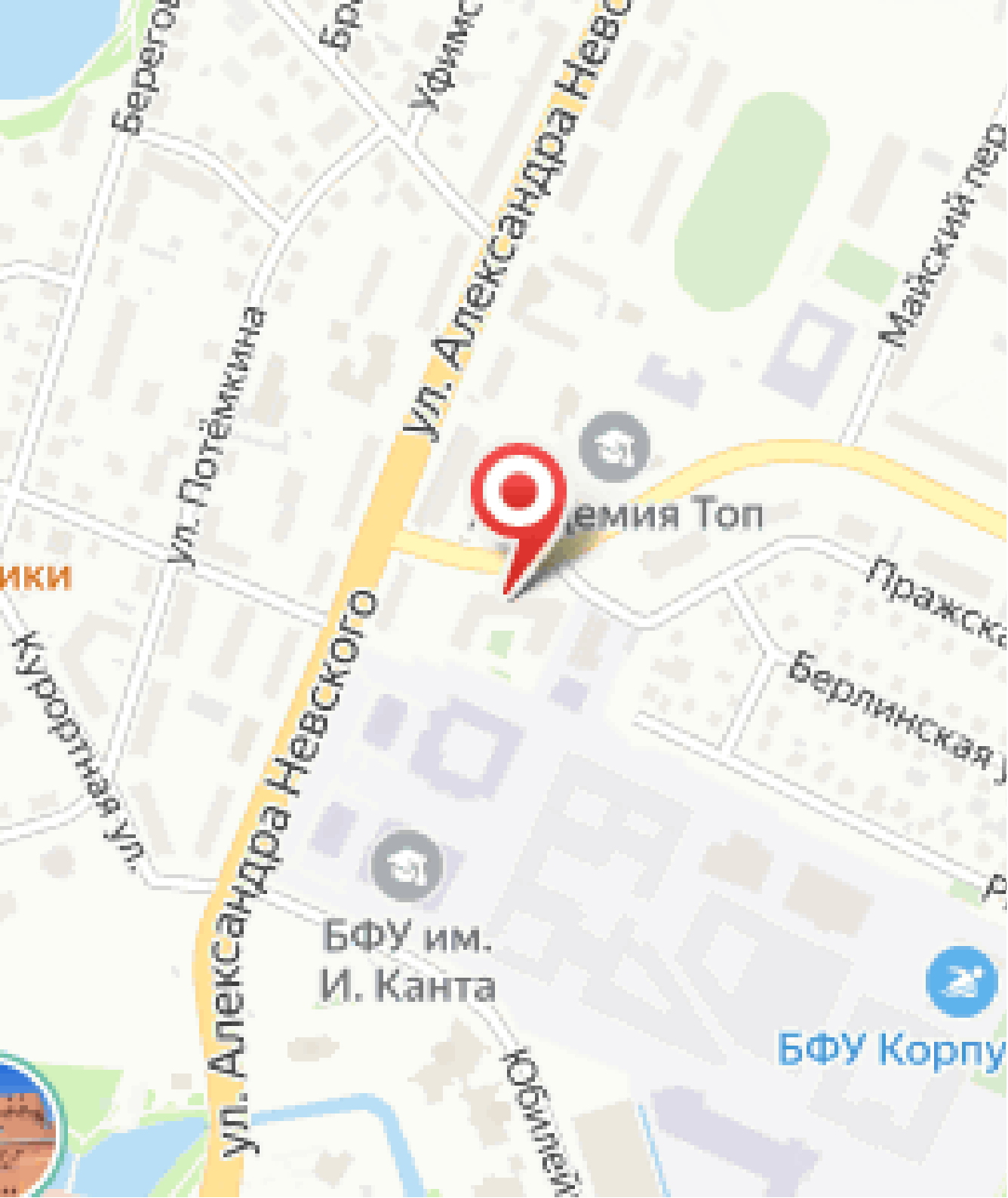




Общая площадь: **455.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **9**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
ИМУЩЕСТВО И ДИЗАЙН