



Продажа

Участок 21 соток СНТ Садоводство

СНТ Икар, СНТ Икар (поселок Малое Луговое)

СНТ Икар (поселок Малое Луговое), ул
Тенистая,

₽ 1 100 000



Продается земельный участок в п. Малое Луговое Гурьевского р-на. СНТ Икар (ориентир Борисовский авторынок) площадью 21 сотка (3 смежных участка).

Участок ровный, сухой.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для ведения садоводства

Территория СНТ огорожена, въезд через ворота. Правление СНТ находится на территории. Дорога к земельному участку отсыпана, участок сухой, подведено электричество, проходит процедура подключения природного газа к участку (2 этап).

Рядом с участком построены дома для постоянного проживания. Ходит школьный автобус.

До окружной дороги — 5 мин на автомобиле.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, администрация, магазины, аптека, детский сад, школа.

Поселок Луговое является административным центром Луговского сельского поселения Гурьевского городского округа, к которому также относится и поселок Малое Луговое. Населенные пункты расположены к юго-востоку от окружной дороги города Калининграда. Данные поселки пользуются высокой популярностью для желающих построить свой загородный дом, но при этом иметь все блага цивилизации.

Через поселок проходит трасса А-196, которая ведет в город Правдинск.

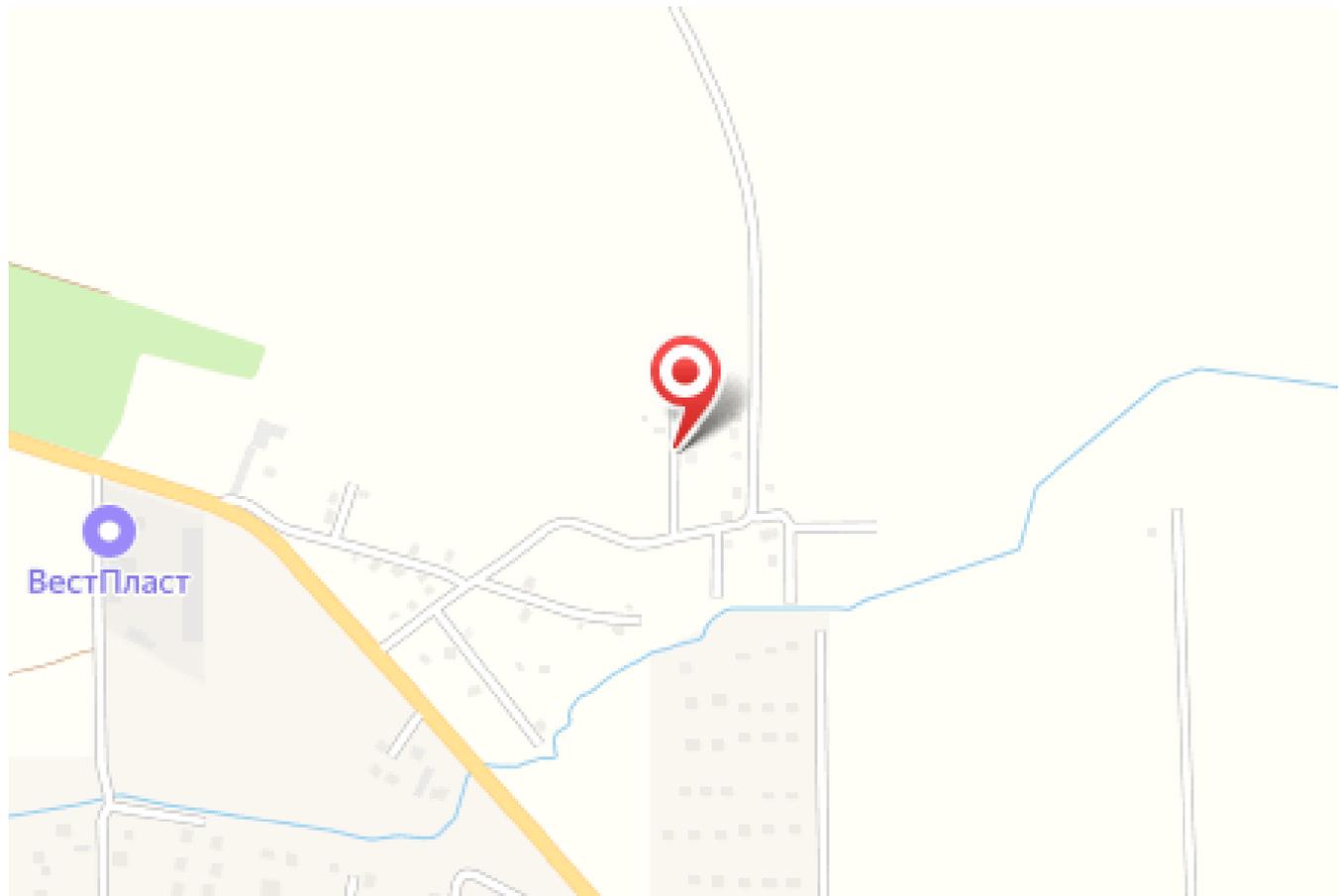
Попасть в поселки Луговое и Малое Луговое можно воспользовавшись общественным транспортом, маршрут автобуса №44 (через центр города до Артиллерийской),) 16 автобус до Гурьевска, 121, 620э, 525,520 . Также добраться до населенных пунктов можно с помощью электрички, доехав до станции Луговое-Новое.

Одна из причин по которой данные поселки получили свою популярность это наличие детского садика и школы в данных поселках, достаточно большое количество магазинов, как маленьких, так и крупных находится в обоих поселках. Есть строительный магазин, продовольственные магазины, аптеки, терминалы оплат. В поселке есть своё почтовое отделение. В 2 остановках магазины SPAR и Дешево.

От центра поселка до центра города Калининграда расстояние – 15 км. От поселка до пляжа в городе Зеленоградске – 41 км.

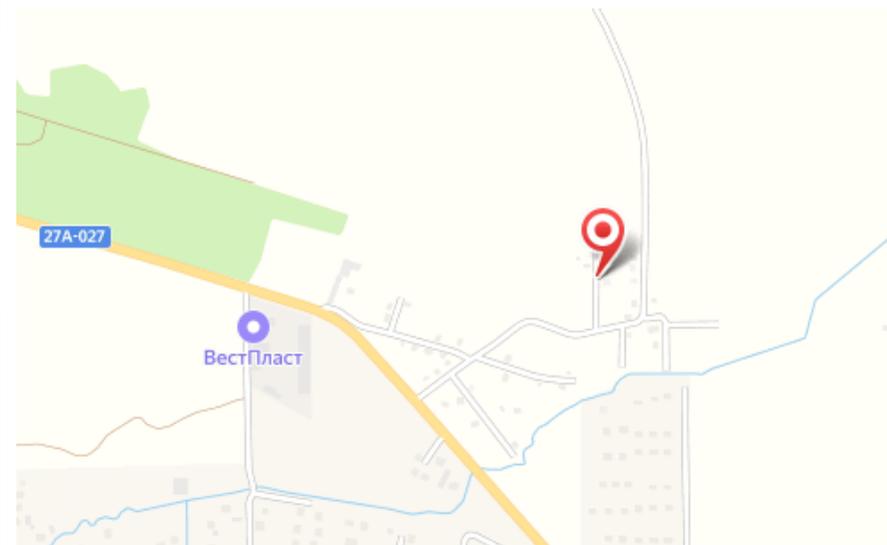
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **21 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

