



**Продажа**

## **Участок 20 соток ИЖС**

Зеленоградск,

Россия, Калининградская область,  
Зеленоградск, посёлок Клинцовка, Лазоревая  
улица

**₽ 2 600 000**



Продается земельный участок площадью 20 соток ( два смежных участка) вблизи Балтийского моря поселок Клинцовка . Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория.

Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.

В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.

Участок ровный, сделано межевание. Освещённая улица, асфальтная дорога. Коммуникации вдоль участка, хорошие подъездные пути. В пешей доступности магазин, автобусная остановка (в том числе школьного) , откуда вы сможете добраться до Калининграда или Зеленоградска. Вокруг идёт активная застройка. , Строится новый микрорайон Кранц-сити. До побережья Балтийского моря 2,5 км.

Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.

Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.

Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.

Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.

Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.

Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





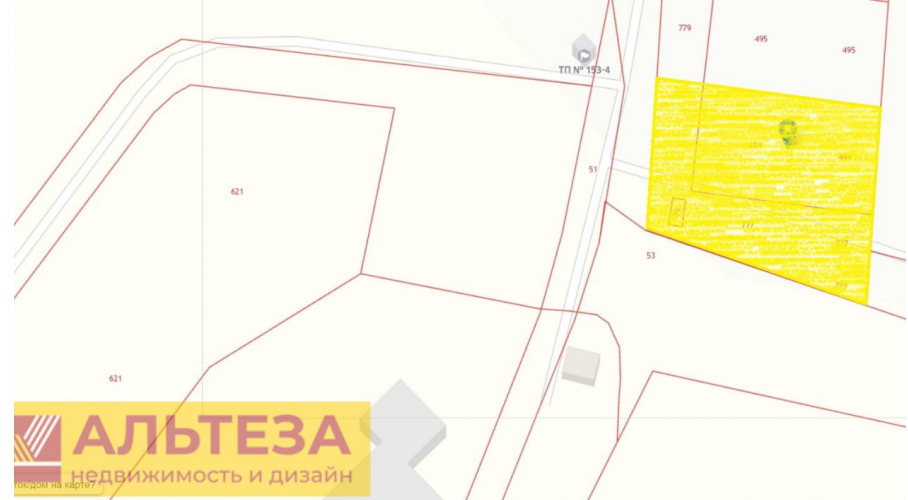
Площадь участка: **20 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



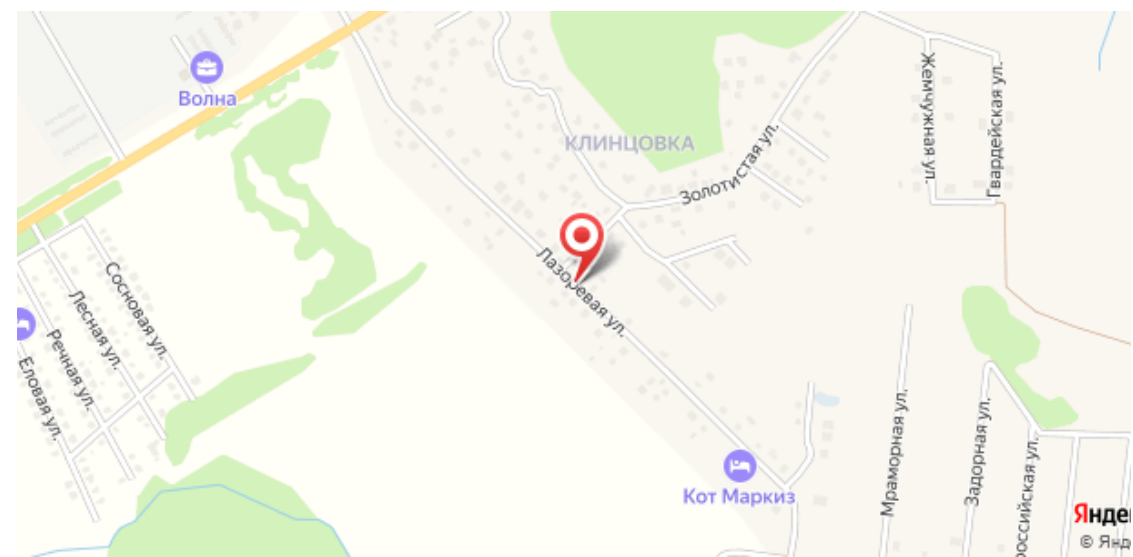
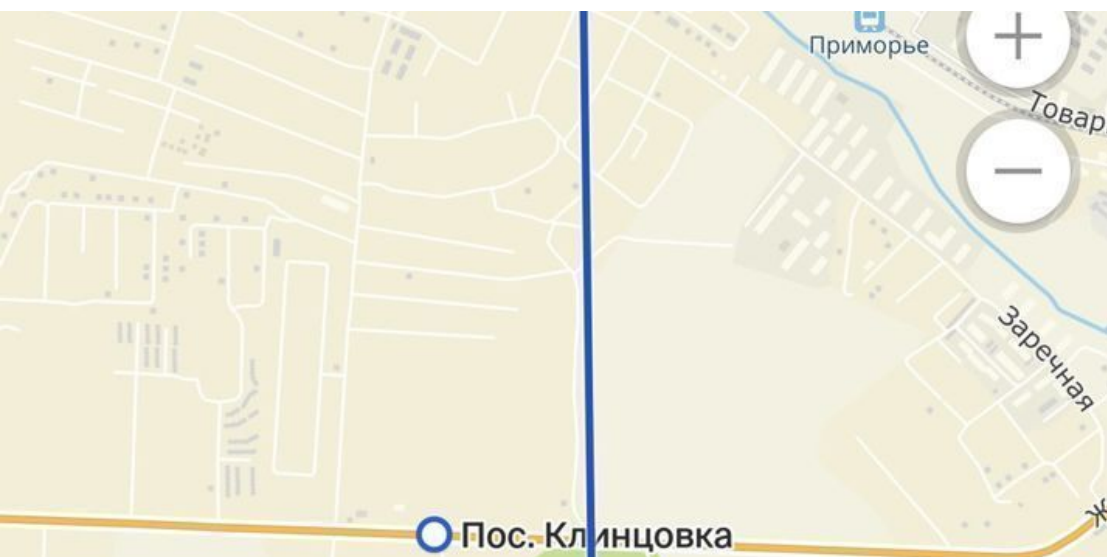
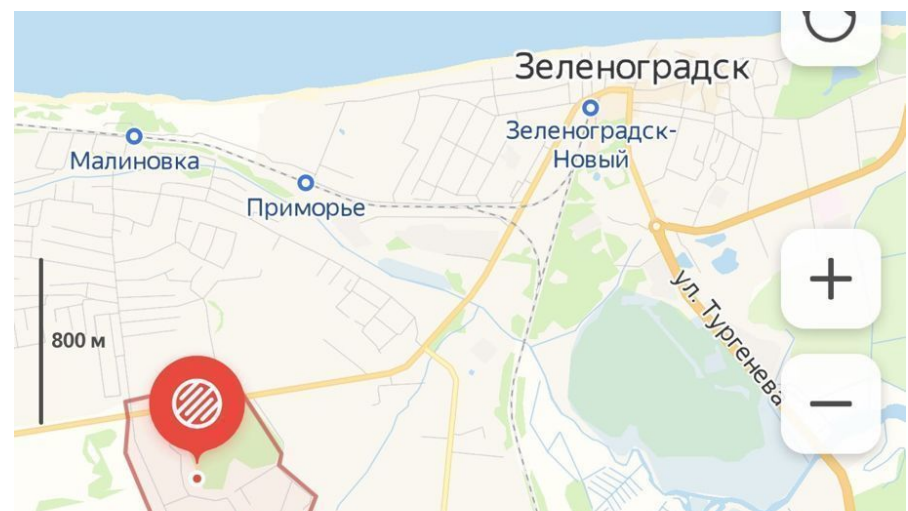
Тип участка: **ИЖС**



**АЛЬТЕЗА**  
Недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
Недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

