



Продажа

дом 143.4 м² на участке 5 сот.

Калининград, Медик

тер. СНТ Медик, пр-д 6-й,

₽ 9 500 000



Продается 2х этажный дом 2007 г.постройки в с/о Медик площадью 143 кв.м. на участке 5 соток. 4-комнаты.

Стены из пеноблоков +15см теплоизоляция (10см снаружи под штукатуркой и 5см внутри под гипсоплитами). Крыша: металлочерепица под ней 20см теплоизоляции +гипсоплита.

Автономное отопление, водоснабжение-скважина, канализация-септик. Земля в собственности, с/х назначение. Сделан косметический ремонт (с/т пакеты, полы с подогревом в с/у, 2 с/у). Огороженная территория. На участке посажены плодовые и декоративные деревья и кустарники. Хорошие подъездные пути.

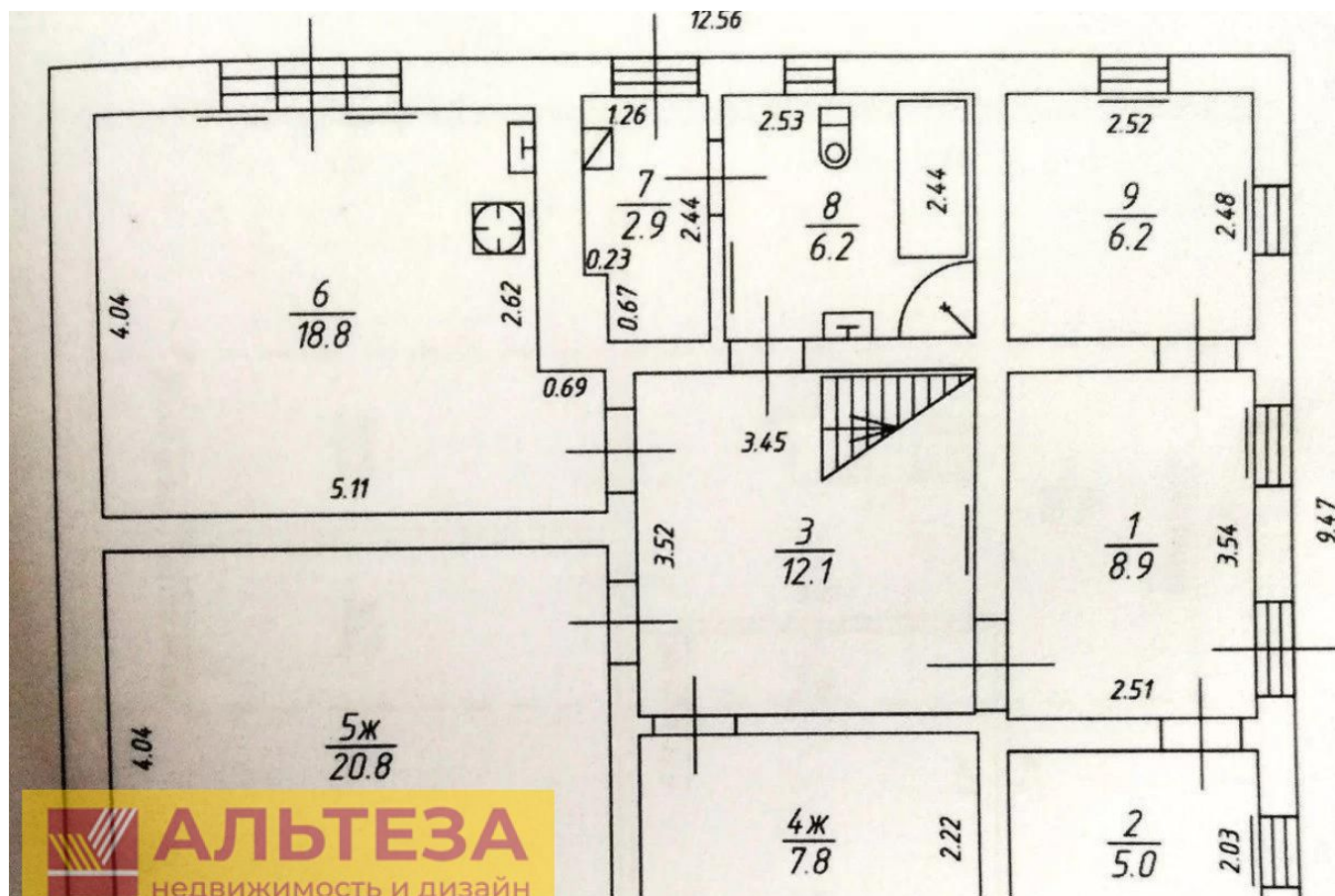
Транспорт: автобус 25, расстояние до остановки 1 минута., Озеро Шенфлиз (летний пляж) пешком 10-15 минут. Тихое, уютное место, чистый воздух.

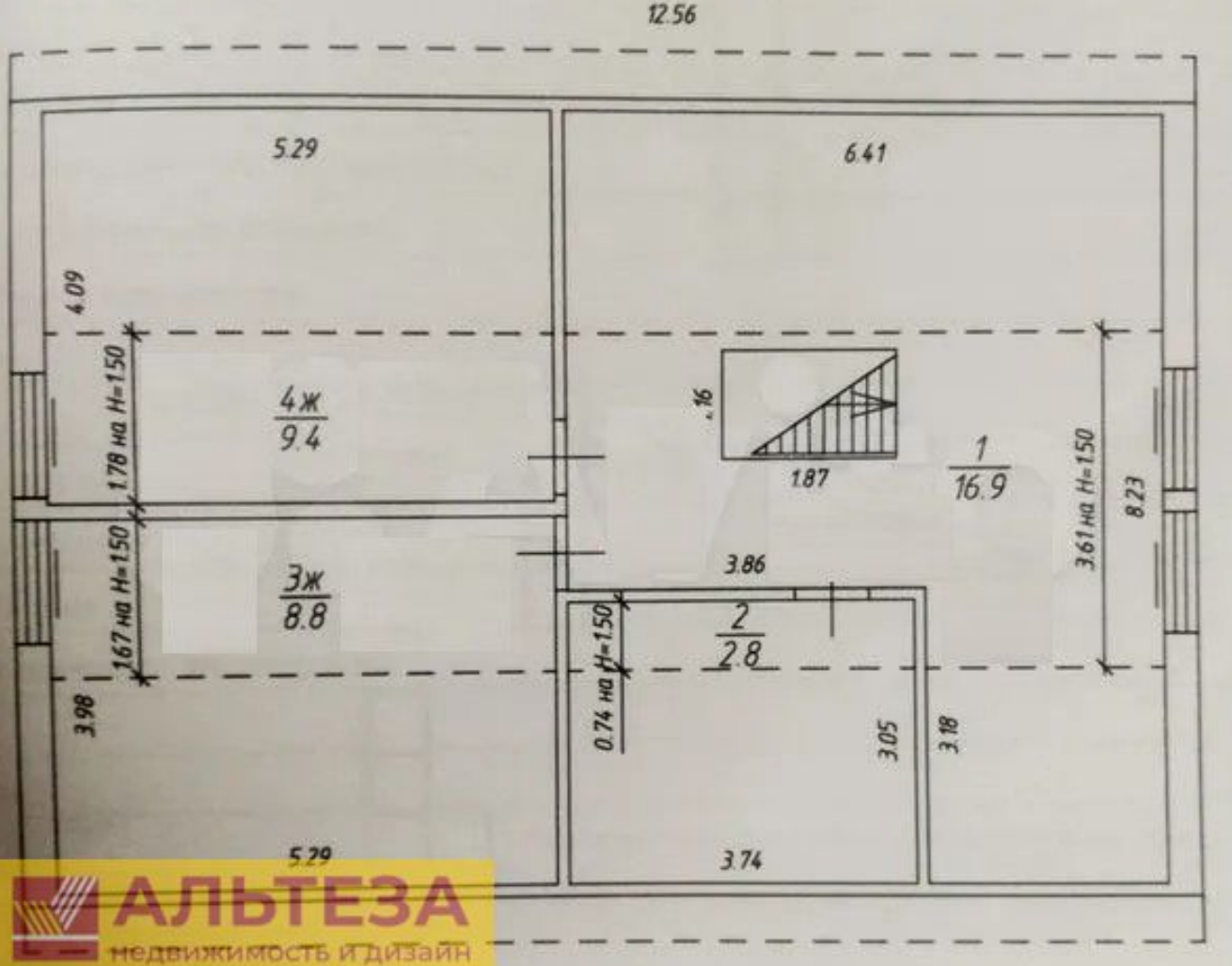
Удобное местоположение дома позволит вам наслаждаться чистым воздухом и пением птиц. Уютный дом ждёт своих новых владельцев.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности.

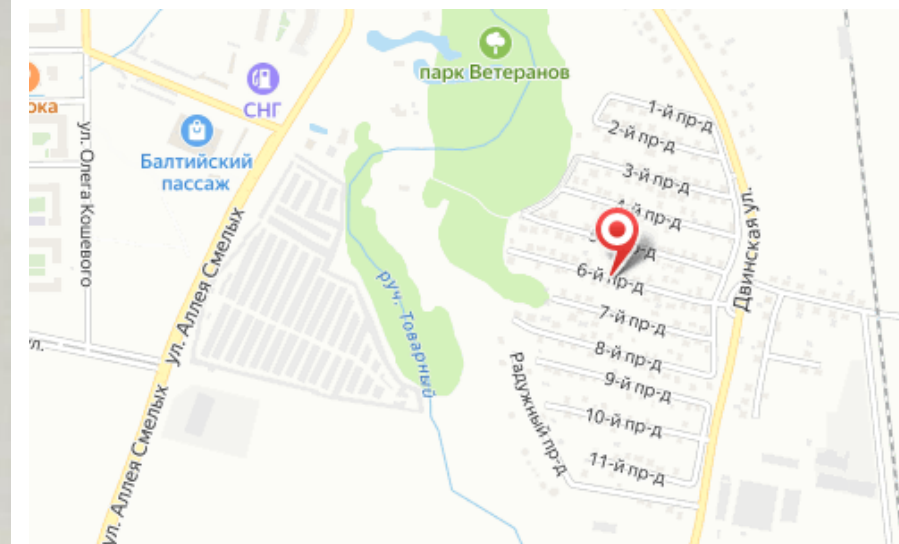
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **143.4 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Пеноблоки**
 Санузел: **в доме**

№	Наименование	Общая площадь по согласованному № П.О.С.9	Площадь в	Общая площадь по помеще	жилая	вспомогатель	Площадь лодж	веранда
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
1	прихожая		8,9	8,9			8,9	
2	вспомогательное		5,0	5,0			5,0	
3	коридор		12,1	12,1			12,1	
4	жилая		7,8	7,8	7,8			
5	жилая		20,8	20,8	20,8			
6	кухня		18,8	18,8			18,8	
7	котельная		2,9	2,9			2,9	
8	санузел		6,2	6,2			6,2	
9	мастерская		6,2	6,2			6,2	
Итого по 1 этажу:			100,7	88,7	88,7	28,6	60,1	



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **5 сот.**
 Год постройки: **2007**
 Тип участка: **СНТ**
 Тип санузла: **Раздельный**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

