



Продажа

**Студия, 70.3 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Светлогорск,  
ул Ленина, д 36

₽ **32 265 420**



Продам 1к квартиру-студию квартиру на 3 этаже 5 этажного дома по ул.Ленина в г.Светлогорск общей площадью 70,3 кв.м. Большая просторная кухня-гостиная 51,1 кв.м. , совмещенный санузел 6,74 кв.м., балкон. Высота потолков 3 м. Незыблемые виды, свежий воздух города Светлогорска погружают в атмосферу умиротворения, уносят мысли синей волной красивого моря от городской суеты и суматохи.

«Штольц» – прекрасное дополнение к образу уютного курортного города. Цветной фасад здания не только украшает пейзаж вокруг и сам центр Светлогорска, но и вписывается в окружающий ландшафт так, словно дом находится на этом месте с начала прошлого века.

Комплекс выполнен в эклектичном стиле, главная особенность которого – это сочетание старой ганзейской архитектурной традиции с современными дизайнерскими проектами. Порядка двенадцати различных фасадных решений объединяют в себе знаменитое цветное строительство с ультра модерном.

Здание гармонично вписывается в облик курортного Светлогорска, и, кажется, что оно всегда было на этом месте.

«Штольц» расположен в самом сердце Светлогорска, на ул. Ленина. Из окон открываются красивые виды на море и утопающий в зелени город. При этом, всё необходимое находится под рукой, буквально в нескольких минутах ходьбы. Вы не заметите, как за неспешной прогулкой и беседой преодолете спуск к морю и придете к главным достопримечательностям города и к прекрасному лесу.

«Штольц» — это 56 апартаментов, подземная стоянка на 35 мест и галерея магазинов, расположенных на первом этаже. На выбор предлагаются апартаменты-студии, апартаменты с комнатой и одной спальней, а также с комнатой и двумя спальнями.

Планировки апартаментов тщательно продуманны, под различные запросы будущих хозяев. Есть однокомнатные, с наименьшими квадратными метрами, а есть и трёхкомнатные, под запросы большой семьи. Внутренняя инфраструктура комплекса — это подземный паркинг и магазины на первом этаже, эксклюзивная отделка мест общего пользования. Всё это нацелено на достижение абсолютного комфорта проживания.

Из окон будущих апартаментов открывается красивый вид на Балтийское море и вековой сосновый бор, в котором расположился этот прекрасный город. В шаговой доступности расположены все прелести курорта. Пешеходная улица, с маленькими, уютными кафе, торговые развалы со множеством сувениров из главного камня этих мест — янтаря, магазины, набережная, канатная дорога, современный театр эстрады «Янтарь-Холл».

Отопление помещений и подачу горячей воды будет обеспечивать собственная газовая котельная. В подвале дома отводится место для размещения контейнеров для сбора ТБО.

Пешеходные дорожки и проезды рядом с домом — из тротуарной плитки, освещение территории будет осуществляться от настенных светильников, благоустройство дополнят травяные газоны и кусты кизильника. Придомовая территория обустраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. Для этого производится понижение бордюров на пересечениях тротуаров и проезжей части, а так же, у входа в здание, на площадках для отдыха. Для машин инвалидов выделяются места для паркинга в подземной автостоянке.

Квартира в Светлогорске – прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт загородной жизни. Светлогорск – курортная жемчужина Калининградской области, с множеством маленьких и красивых улочек, уютных кафе, и, конечно же, пляжем. Здесь вы непременно отдохнёте от шумного города и ощутите себя на лучшем курорте, пусть и не лазурного, но всеми любимого побережья.

Кроме того, недвижимость в Светлогорске – хорошее вложение, ведь стоимость жилья на этом курорте постоянно растёт!

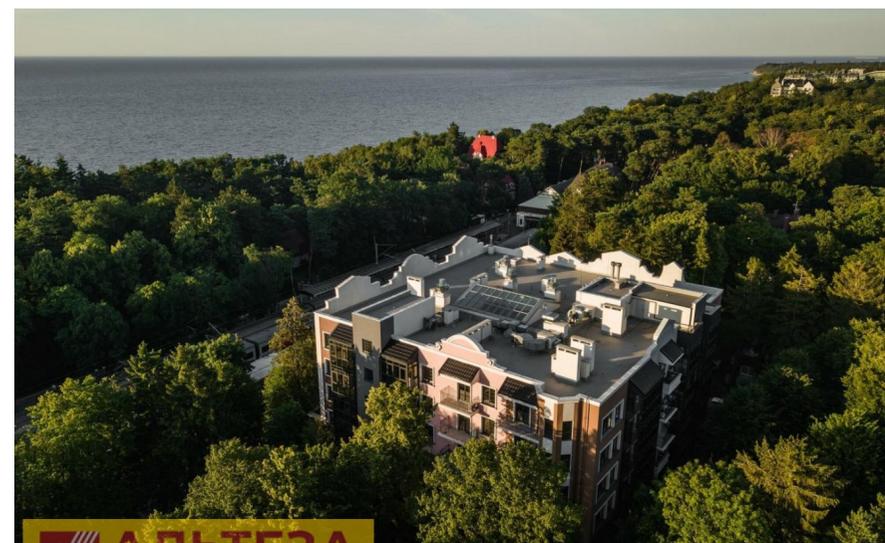
Квартира у Балтийского моря – мечта, которую вы можете осуществить!

Дом сдан, Светлогорск улица Ленина, 1 комн., общ. пл. 70,3 кв.м., кухня-гостиная 51,1 кв.м., 3/5 этаж.

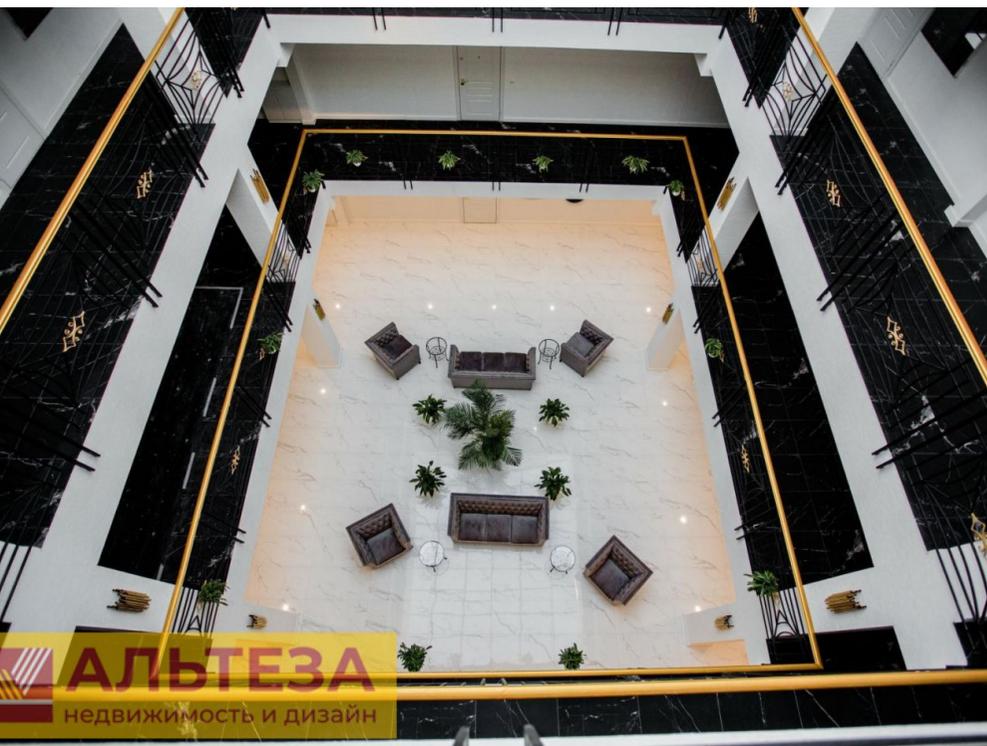




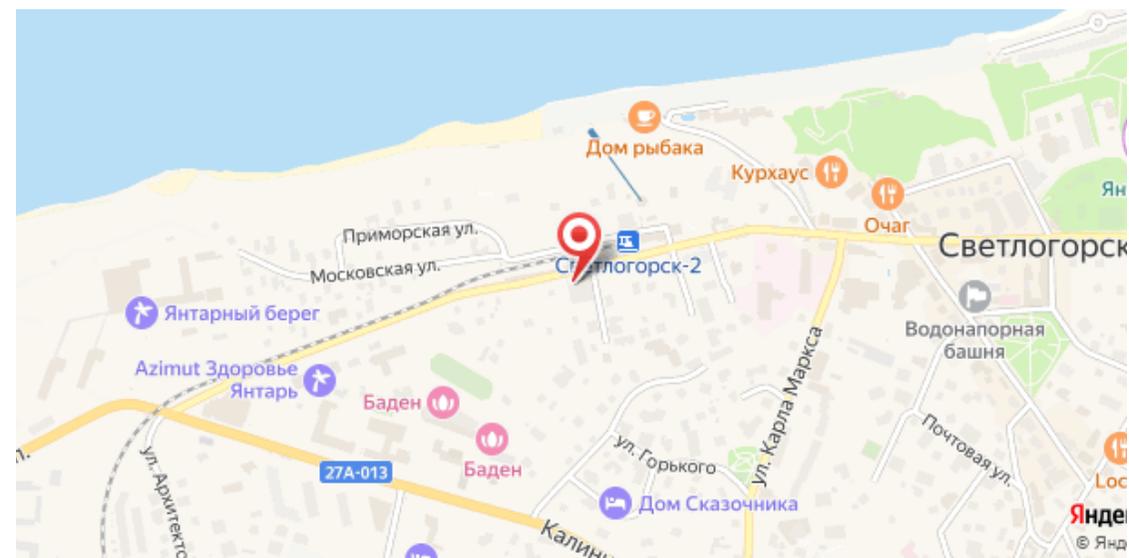
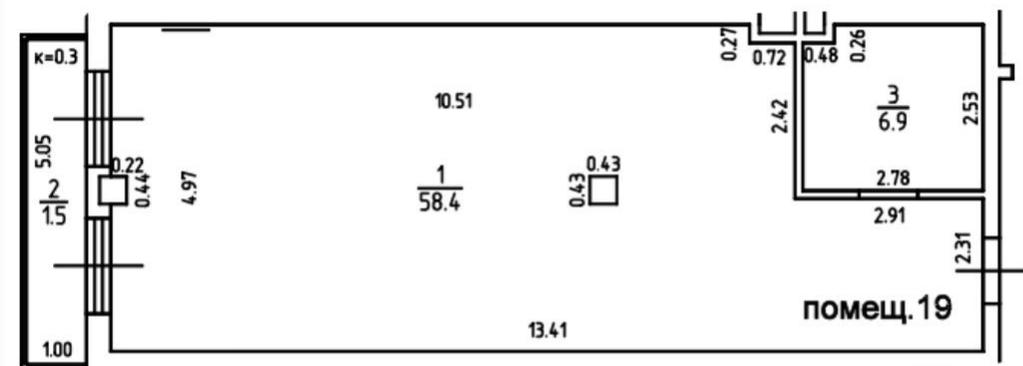
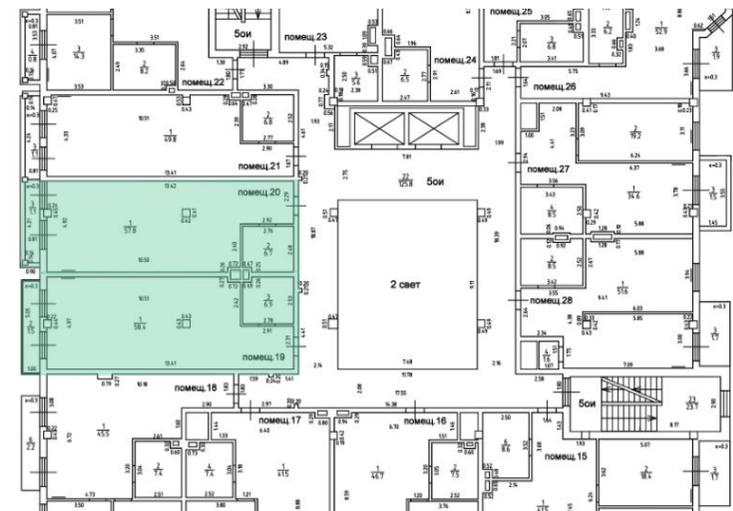
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **70.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **51.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **с отделкой**









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

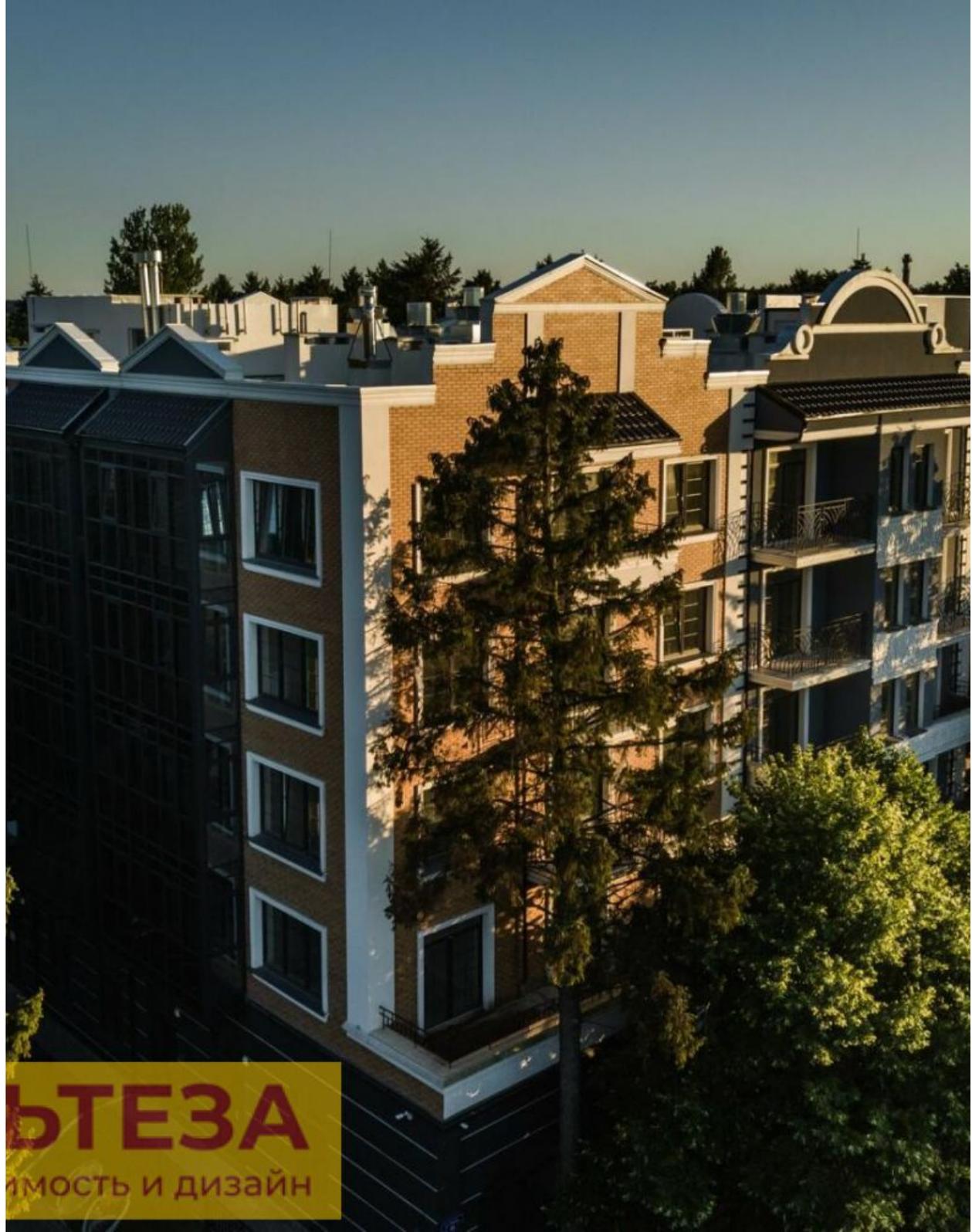
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
Имущество и дизайн