



Продажа

Участок 11.93 соток ИЖС

посёлок Павлинино, Павлинино

поселок Павлинино,

₽ **600 000**



Продается участок площадью 11,93 соток в п.Павлинино Зеленоградского р-на, что неподалёку от Калининграда. Павлинино — посёлок в Зеленоградском районе Калининградской области. Входит в состав Переславского сельского поселения. Населенный пункт Доммелькайм в 1946 году был переименован в посёлок Павлинино.

10 минут езды на авто от Советского проспекта по старой трассе на Светлогорск. В связи с постройкой нового автобана до Зеленоградска – Светлогорска, старая трасса практически всегда свободна, пробок нет.

Участок расположен в черте населённого пункта, рядом хорошая асфальтированная дорога, проведена линия электропередач, столб рядом с участком.

Перспективы газификации. Разрешение на строительство имеется, на регистрацию в будущем доме. Участок высокий, сухой.

Застраивается целый новый микрорайон малоэтажного строительства в начале населенного пункта, часть домов уже выстроена, живут люди. Часть участков выкуплена, но ещё строительство не начиналось, а также часть участков ждёт своих хозяев. В населенном пункте школа, детский сад, ФАП, магазины. Всё в шаговой доступности. Есть автобусное и железнодорожное сообщение. Недалеко пруд. Рядом лесной массив. Железнодорожная станция. Ходит электричка. Свежий лесной воздух, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность вдали от шума, городской пыли и суеты.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Форма собственности: Частная собственность

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,5% годовых по процентной ставке.

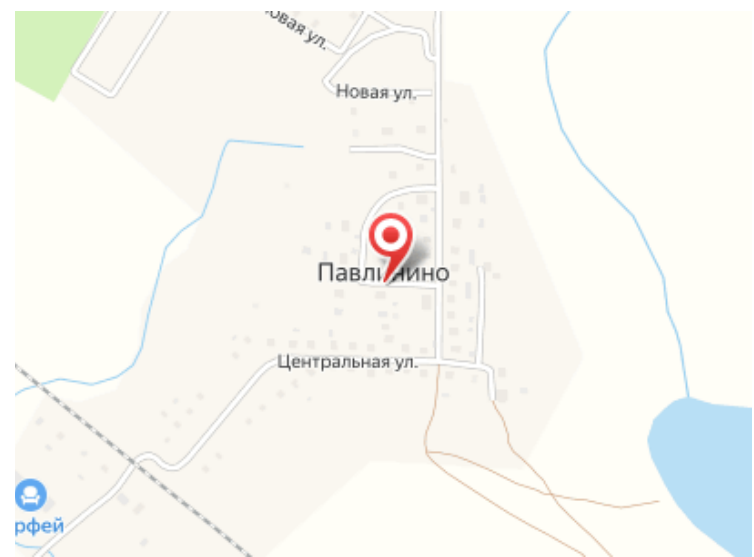




Площадь участка: **11.93 соток**



Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

