



**Продажа**

**2-к.квартира, 82.7 м<sup>2</sup>, 7/7 эт.**

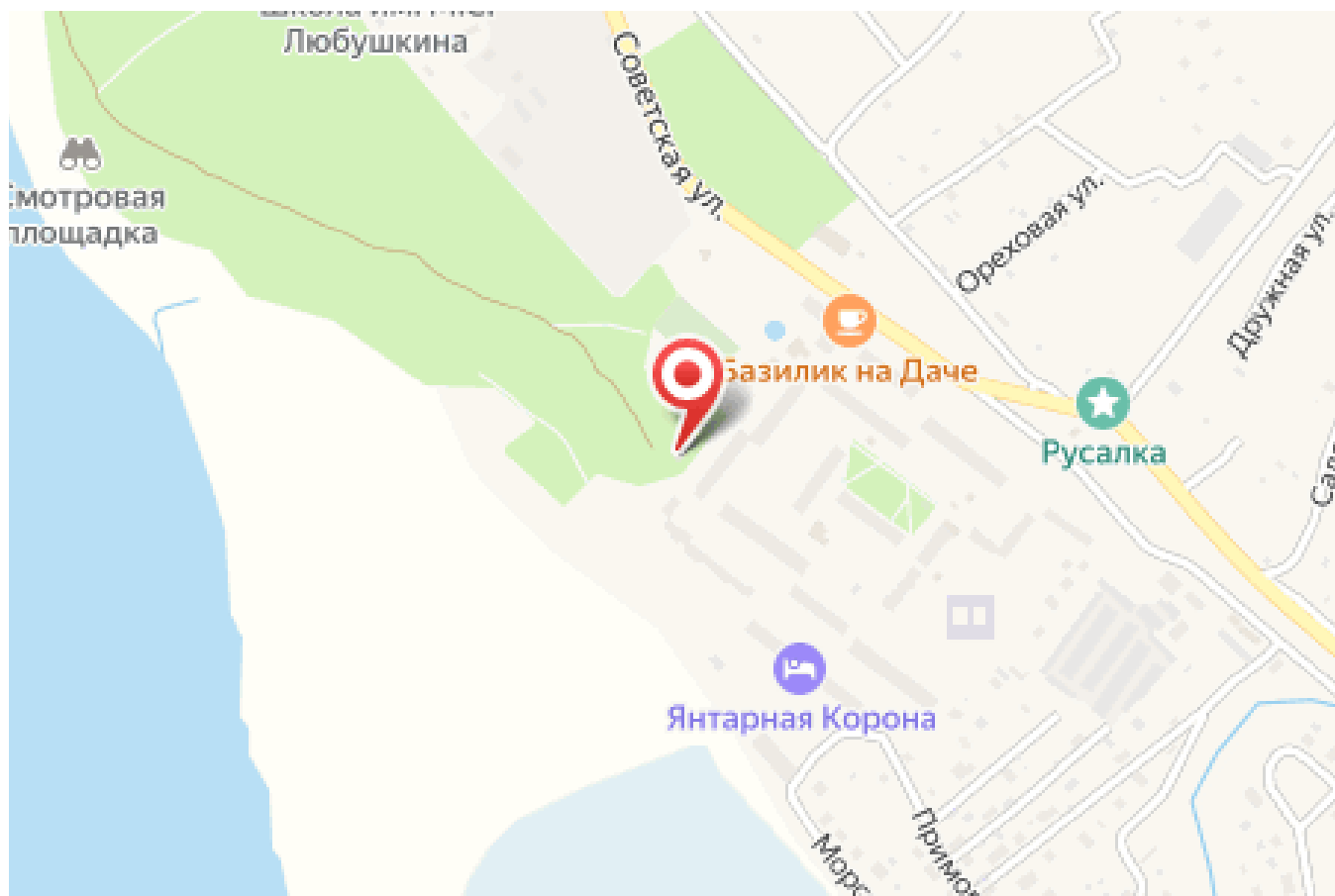
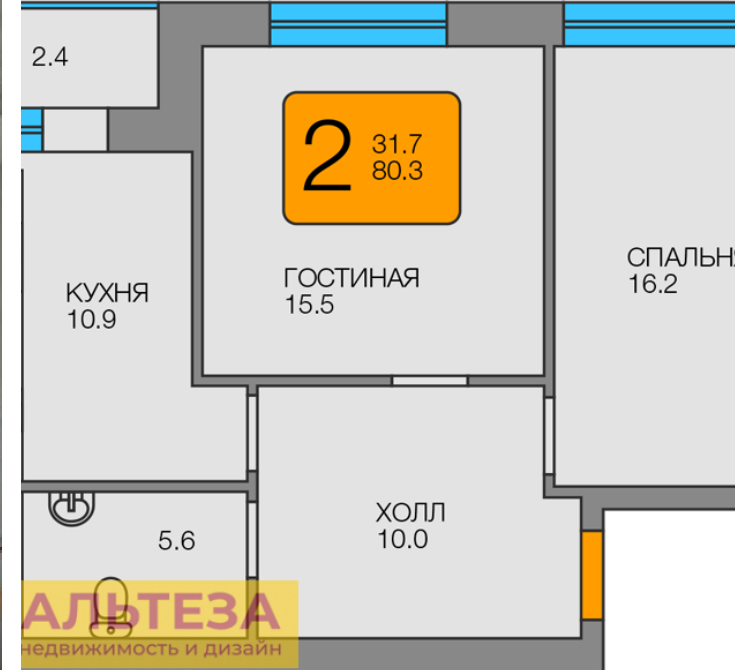
Янтарный,

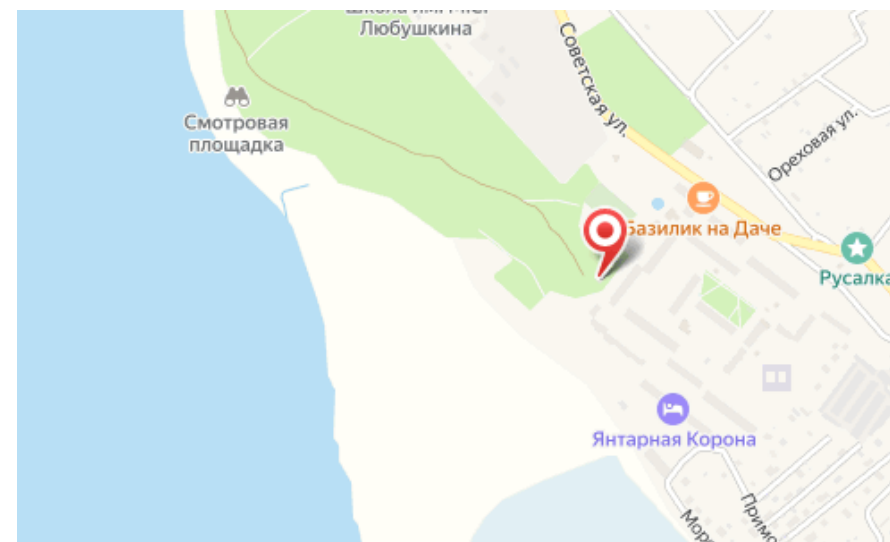
Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Советская, д 104б

**₽ 20 675 000**



Квартира на МОРЕ !!! Продается 2 квартира в пгт. Янтарный на ул. Советская, 104 б. Квартира общей площади 82,7 кв. м находится на 7 этаже 7 этажной секции, жилая площадь 31,7 кв. м ( 16,2+15,5 ), кухня 10,9 кв. м, шикарный совмещенный санузел 5,6 кв. м, великолепный холл 10,0 кв. м, лоджия 2,4 кв. м (выход на лоджию из кухни) . Квартира с автономным газовым отопление. Квартира в сером ключе. Остекление балконов и окон из металлопластика с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Дом имеет высокий уровень шумоизоляции. В доме установлены лифты. На территории высажены деревья и кустарники, оборудованы детские и спортивные площадки. Дом имеет высокий уровень комфорта по современным европейским стандартам. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой до моря 300 м, в шаговой доступности : Супермаркеты, АЗС, Сбербанк, Парк им. М. Беккера, остановки общественного транспорта, Почта России, Детский сад, Средняя школа, парковка... Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км. Великолепное место для отдыха.... Покупая квартиру Вы обеспечиваете своей семье отличный отдых... Получите огромное удовольствие ....Звоните, с удовольствием все расскажу и покажу ....подходит под ипотеку.. Звоните уже сейчас, надо покупать ! Жду !





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **82.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **31.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



 **АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн