



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**Продажа**

**1-к.квартира, 60.6 м<sup>2</sup>, 7/7 эт.**

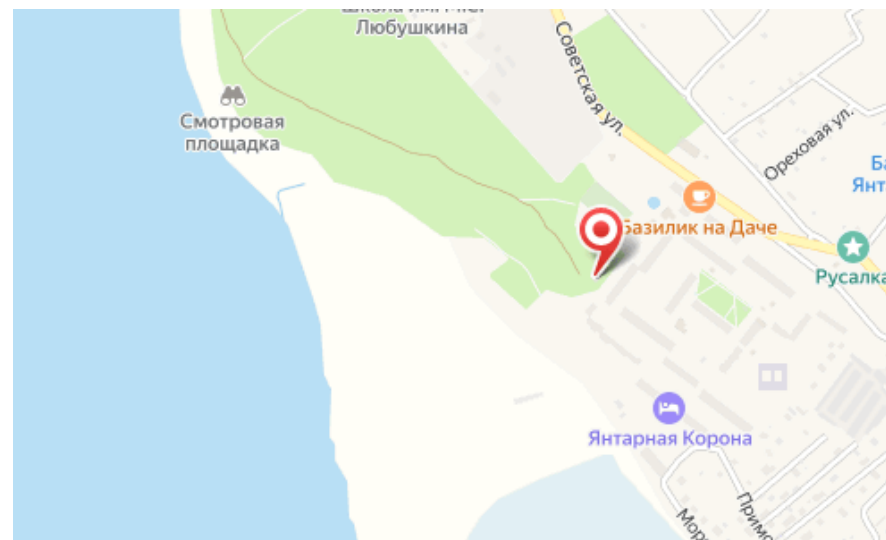
Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул  
Советская, д 104б

**₽ 15 756 000**

Квартира на МОРЕ !!! Продается 1 квартира в пгт. Янтарный на ул. Советская, 104 б. Квартира общей площади 60,6 кв. м находится на 7 этаже 7 этажной секции, гостиная 14,7 кв. м, кухня 12,3 кв. м, шикарный совмещенный санузел 7,0 кв. м, холл 8,1 кв. м, есть балкон 2,0 кв. м, выход на который из спальни. Квартира с автономным газовым отопление, в «сером ключе». Стены и перегородки из кирпича, остекление балконов и окон из металлопластика с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Дом имеет высокий уровень шумоизоляции. В доме установлены лифты. На территории высажены деревья и кустарники, оборудованы детские и спортивные площадки. Жилой комплекс имеет высокий уровень комфорта по современным европейским стандартам. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой до моря 300 м, в шаговой доступности : Супермаркеты, АЗС, Сбербанк, Парк им. М. Беккера, остановки общественного транспорта, Почта России, Детский сад, Средняя школа, парковка... Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км. Великолепное место для отдыха... Покупая квартиру Вы обеспечиваете своей семье отличный отдых... Получите огромное удовольствие ....Звоните, с удовольствием все расскажу и покажу ....подходит под ипотеку.. Звоните уже сейчас, надо готовиться к следующему сезону. Жду ....





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **60.6 м²**  
Площадь кухни: **12.3 м²**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **14.7 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
и дизайн