



Продажа

Участок 11 соток ИЖС

поселок Поваровка, Поваровка

поселок Поваровка,

₽ 3 200 000



Продается земельный участок площадью 11 соток в п.Поваровка рядом с морем (5 км до моря). Поваровка (Кирпенен до 1946 года) — поселок в составе Красногвардейского сельского поселения Зеленоградского городского округа Калининградской области. Вы сможете жить и отдыхать на природе, здесь нет шумных толп отдыхающих, бесконечных автомобильных пробок и других нюансов, которые присущи крупным городам и курортам. Красивая природа, водоемы, чистый воздух, отсутствие раздражающих факторов – отличное решение для отдыха семьей.

Лесопосадки, которыми окружен поселок, дают возможность, не торопясь, здесь прогуливаться, наслаждаясь природой или же вообще устроить пикник, в общем, была бы фантазия и желание.

Поваровка все же не далеко от цивилизации и сюда легко добраться. Через посёлок ходят автобус 120 до Калининграда и автобус 587 «Балтийск-Зеленоградск». Недалеко от поселка находится несколько рек и есть озера для любителей рыбалки.

Поваровка — это пристанище для поклонников кемпинга. Сюда в поисках тихого спокойного отдыха на несколько дней любят приезжать туристы с палатками и рыбаки. Неглубокое море в районе пляжа, а также чистейший мягкий песок на берегу и на дне моря привлекает туристов с детьми. Под водой нет резких обрывов, поэтому купание в море на пляже Поваровка подходит и тем, кто не совсем уверенно держится на воде. В районе пляжа Поваровка ловят треску, салаку, сарган, хорошо клюет камбала. Причем последнюю ловят круглый год. На пляже можно увидеть целые гирлянды из удочек и донок на камбалу. Участок расположен в 1.5 км. от трассы «Зеленоградск — Приморск», в 400 метрах по прямой от ближайшего дома, в 7 км. по трассе от пгт. Янтарный, в 40 км. от Калининграда и в 4 км. по прямой от лучших пляжей Калининградской области.

Прекрасное место для реализации любого проекта.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Межевание проведено — границы участка установлены.

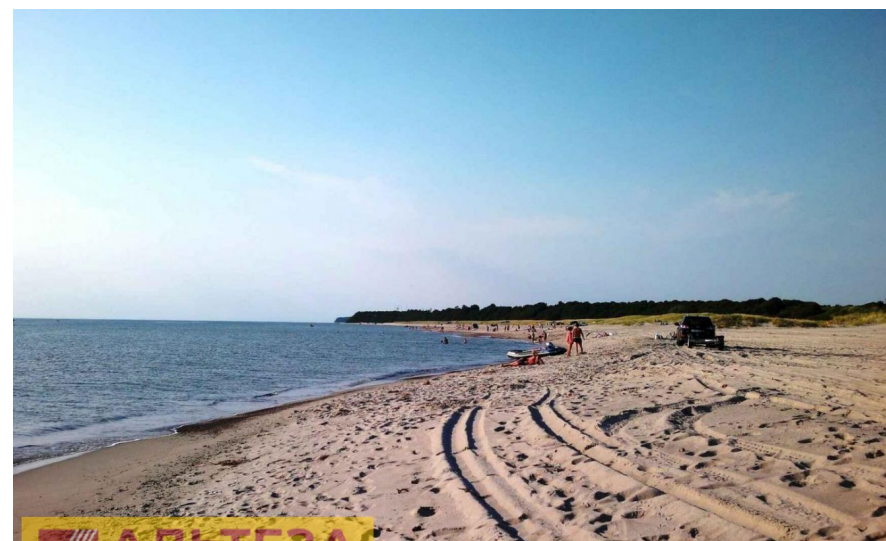
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **11 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ИЖС**

ПЛАНОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОС. ПОВАРОВКА"

Объекты социального и культурно-бытового назначения:

- Районы:**
 1 Средняя школа
 3 Детский сад
 4 Территория дополнительного образования
 5 Фельдшерско-акушерский пункт
 6 Почта

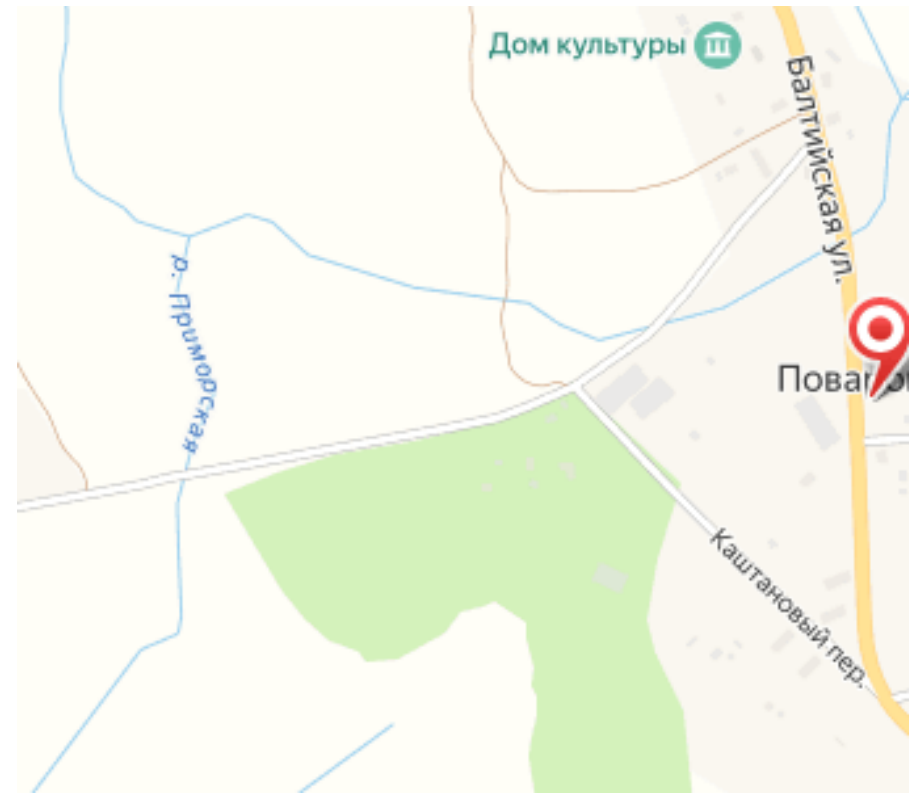
- Вспомогательные:**
 7 Администрация
 8 Двор культуры
 9 Площади для культурно-массовых мероприятий
 10 Библиотека
 11 Санитарно-оздоровительный комплекс
 14 Футбольное поле
 15 Спортивная площадка
 17 Торговый сервисный центр
 18 Прямочная площадь
 19 Культурное сооружение

Примечание:

- ⬜ - существующие
- ▨ - проектируемые
- ▤ - реконструируемые

Объекты туризма и рекреации:

- ⊙ - Пункт приема туристов
- ⊞ - Мемориальное кладбище
- ⊠ - Культурный объект



ЕЗА
и дизайн



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

