



Продажа

Помещение свободного назначения  
151 м<sup>2</sup>

Светлогорск,

Олимпийский б-р, д 4

₽ 9 900 000



Продается коммерческое помещение цокольном этаже 7 этажного дома в ЖК «Стрелка». Дом сдан. Общая площадь 151 кв.м. ( 2 смежных помещения 75,92/53,07 кв.м., санузел 2,39, комната персонала, тамбур) . Отделка — серый ключ.

Автономное отопление.

Любой, кто бывал в Светлогорске, знает, насколько разнообразен этот курорт. Если вы подумывали поселиться именно здесь и насладиться покоем и уютом, то вашим мечтам суждено сбыться.

В районе озера Тихого расположился жилой комплекс комфорт-класса «Стрелка». От другой недвижимости, возводимой на курорте, комплекс отличается своим местоположением. Он удалён от суетливых курортных площадок и при этом находится в легкодоступной части города.

Жилой комплекс «Стрелка». Красивый, стильный и современный многоквартирный жилой дом в городе Светлогорске.

Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой!

В 2016 году этот проект получил золотой диплом в номинации «Лучший архитектурный проект» на региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение).

ЖК представляет собой многоквартирный жилой дом оригинальной архитектуры. Четыре секции дома объединены общим вестибюлем, в плане они образуют крест. В доме семь надземных этажей и один цокольный. Дополнительную прочность, звукоизоляцию и влагостойкость зданию придаст керамический навесной фасад.

Подъезды оснащаются бесшумными лифтами.

На придомовой территории комплекса детские игровые площадки с песочницами, качелями и прочим оборудованием. В квартире автономное отопление. Отделка выполнена в «сером ключе» (на полу бетонная стяжка, стены оштукатурены, окна стеклопакеты, разводка электричества, мокрые точки, в квартиру введён интернет).

Если вы выберете квартиру в ЖК «Стрелка», ваш образ жизни изменится в лучшую сторону. Рядом находятся сосновый бор, озеро Тихое и благоустроенная зона отдыха, а для того чтобы вдохнуть целебный морской воздух, достаточно просто открыть форточку.

Развитая инфраструктура вокруг строительного комплекса обеспечит необходимый комфорт. Неподалёку есть магазины и кафе. Напротив дома расположен спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» с крытым теннисным кортом, бассейном и тренажёрным залом.

Квартира в г. Светлогорске – это проживание на свежем воздухе Балтийского побережья, а также дополнительное жильё для отдыха на свежем воздухе! Светлогорск, Олимпийский бульвар. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.





Общая площадь: 151 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 7

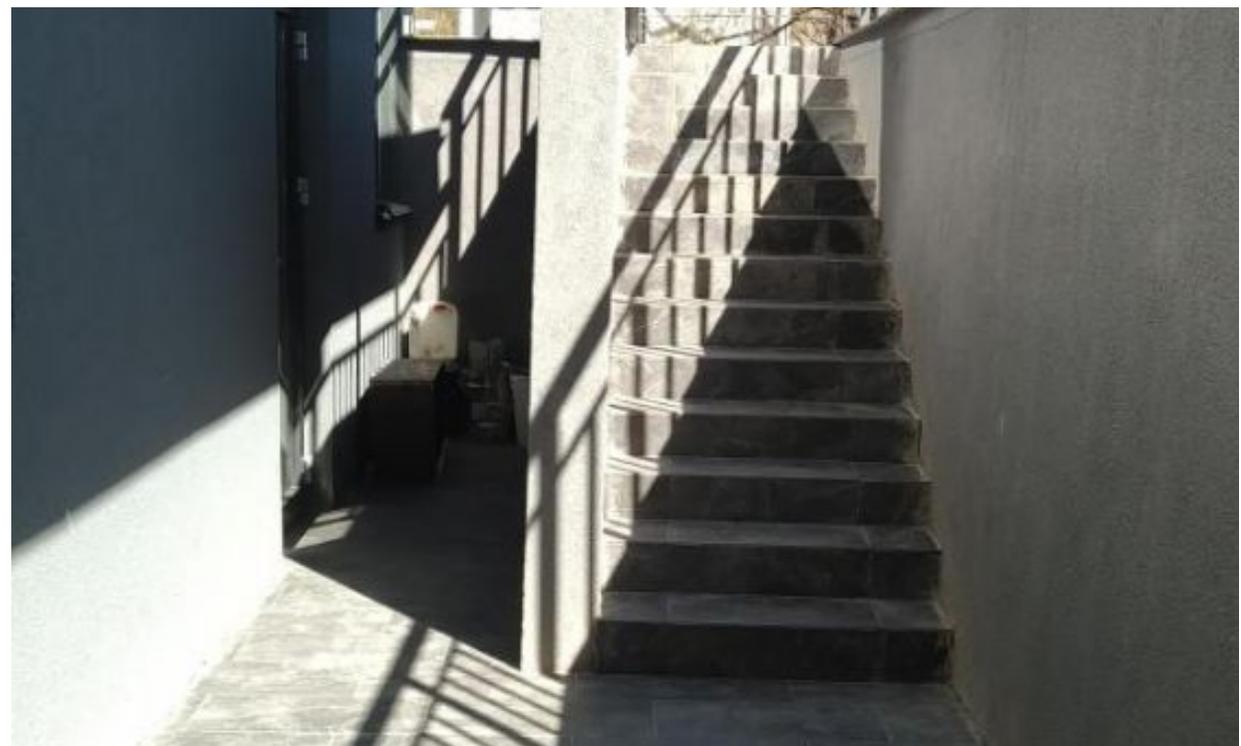




**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



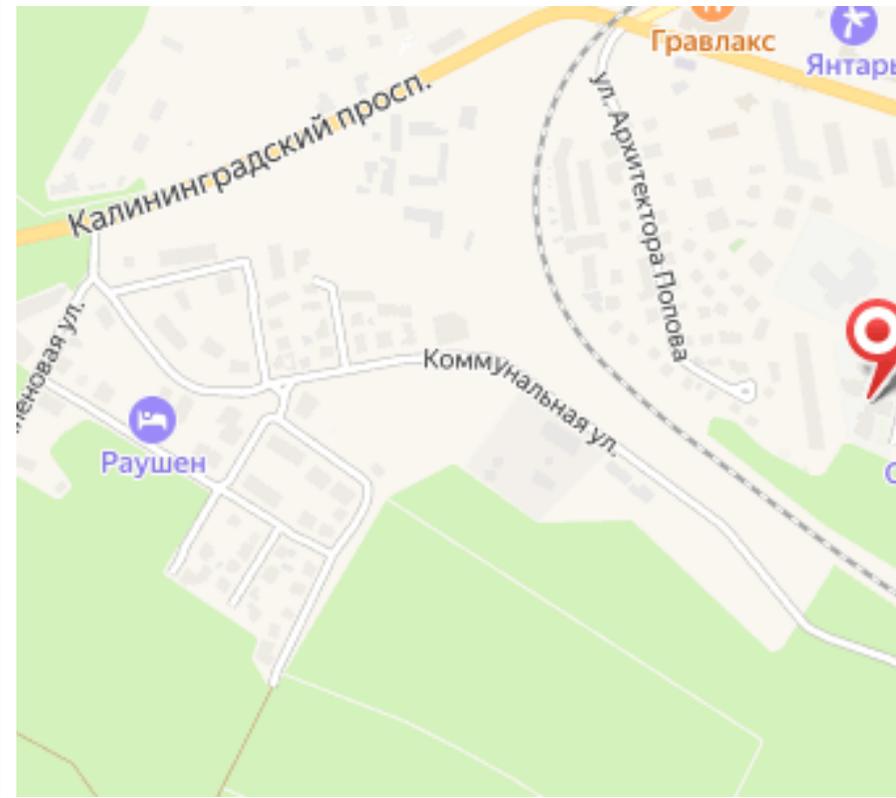
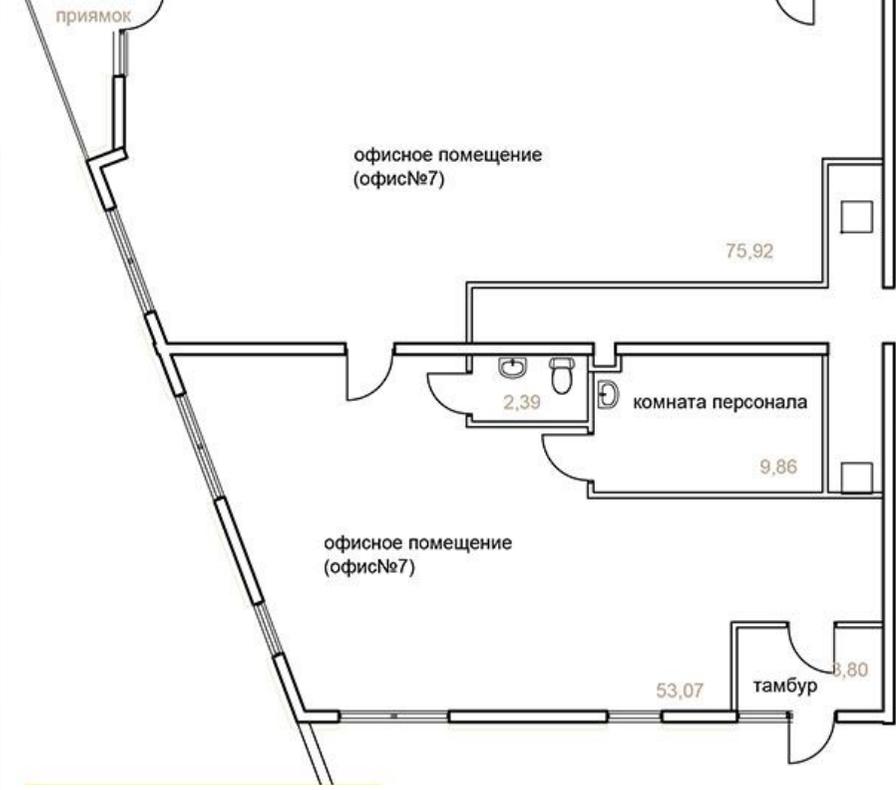


**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн







Специалист по недвижимости

**Комарова Виолетта Эдуардовна**

+7(996)522-8169

alteza40@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

